

Создано: 27.11.2025 в 15:30

Обновлено: 10.12.2025 в 12:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Рихарда Зорге, 52**

**5 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 52

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

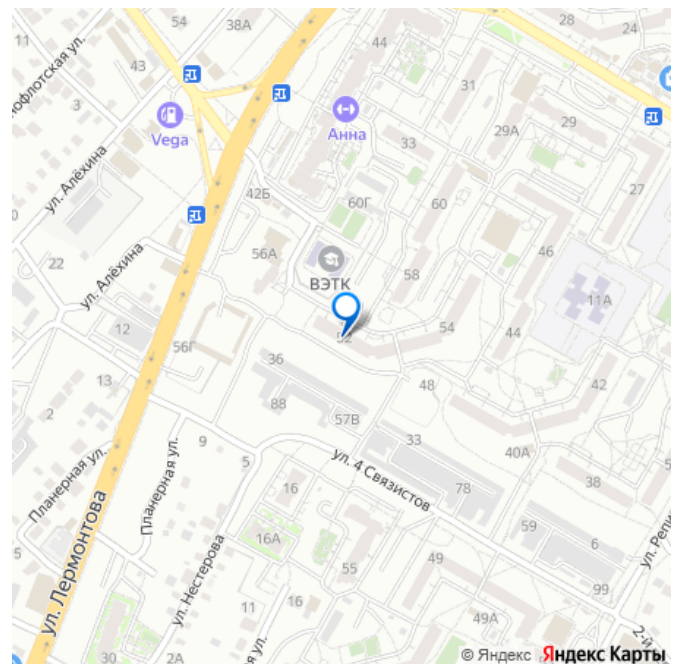
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9286978306>

**Евгения Ширяева, Мельница**

**79183800727**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 126908379 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ в Краснооктябрьском районе!  
УСПЕЙТЕ!!! Предлагаем Вашему вниманию  
уютную 2-х комн. квартиру улучшенной  
планировки на 2-м этаже 9-ти этажного дома  
1989 года постройки по адресу ул. Зорге, д.  
52. Общая площадь - 52.3 кв.м: \* жилая - 28.2  
(16.5+11.7) кв.м. \* кухня - 8.9 кв.м. Квартира  
в ЖИЛОМ состоянии ГОТОВА к продаже и  
ЖДЕТ ИМЕННО ВАС! - Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ  
комнаты, - Просторная КУХНЯ (8.9 кв.м.), -  
Раздельный санузел, - Остекленная ЛОДЖИЯ  
с выходом из спальни, - Кладовая комната,  
оборудованная под ГАРДЕРОБНУЮ. В  
квартире: ровные стены и потолок, натяжной  
потолок, полностью заменена  
электропроводка, биметаллические  
радиаторы отопления, окна ПВХ  
(двухкамерные стеклопакеты/профиль Rehau,  
Германия). В кухне и комнатах установлены  
ТРИ сплит-системы Samsung, которые  
остаются про продаже. Раздельный санузел.  
Поменяны водопроводные трубы и стояк.  
Установлены ВСЕ приборы учёта. В квартире  
подключено спутниковое телевидение и  
система безопасности «Тревожная кнопка».  
Чистый подъезд, доброжелательные соседи,  
новый комфортный лифт, благоустроенный  
двор с детской площадкой. В шаговой  
доступности: - сетевые и хозяйственные

магазины, аптеки; - школы 49, 5; - детские сады 386, 373 - детская поликлиника 1, Женская консультация. Отличная транспортная доступность, рядом Вторая продольная магистраль - любой вид транспорта в любой конец города! Рядом: улицы Репина, М.Еременко; остановки общественного транспорта ул. Менделеева, 39-й Гвардейской. Условия продажи: квартира готова к сделке, ОДИН взрослый собственник более 5 лет, без обременений. Чистая продажа. Ждём на просмотры! ЗВОНИТЕ!!!





