

Создано: 27.11.2025 в 15:30

Обновлено: 10.12.2025 в 12:08

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 52

5 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рихарда Зорге, 52

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

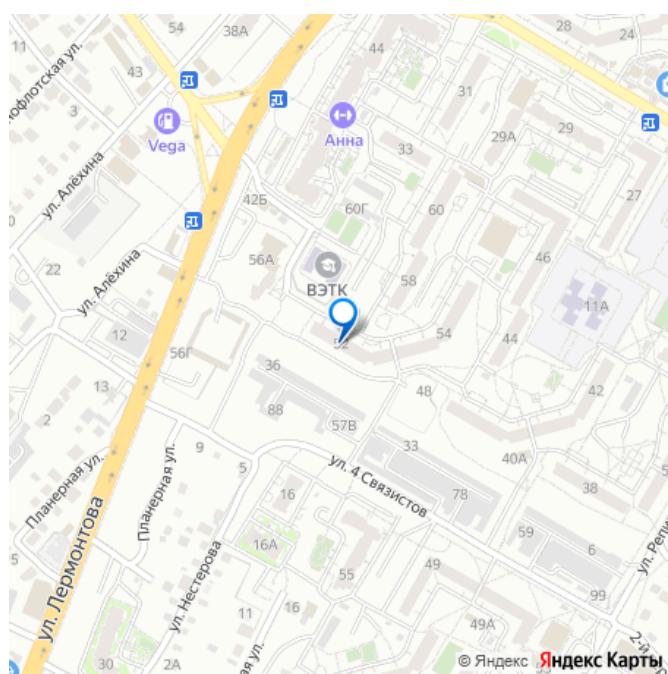
<https://volgograd.move.ru/objects/92869783>

06

Евгения Ширяева, Мельница

79183800727

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 126908379 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ в Краснооктябрьском районе!
УСПЕЙТЕ!!! Предлагаем Вашему вниманию
уютную 2-х комн. квартиру улучшенной
планировки на 2-м этаже 9-ти этажного дома
1989 года постройки по адресу ул. Зорге, д.
52. Общая площадь - 52.3 кв.м: * жилая - 28.2
(16.5+11.7) кв.м. * кухня - 8.9 кв.м. Квартира
в ЖИЛОМ состоянии ГОТОВА к продаже и
ЖДЕТ ИМЕННО ВАС! - Две ИЗОЛИРОВАННЫЕ
комнаты, - Просторная КУХНЯ (8.9 кв.м.), -
Раздельный санузел, - Остекленная ЛОДЖИЯ
с выходом из спальни, - Кладовая комната,
оборудованная под ГАРДЕРОБНУЮ. В
квартире: ровные стены и потолок, натяжной
потолок, полностью заменена
электропроводка, биметаллические
радиаторы отопления, окна ПВХ
(двуухкамерные стеклопакеты/профиль Rehau,
Германия). В кухне и комнатах установлены
ТРИ сплит-системы Samsung, которые
остаются про продаже. Раздельный санузел.
Поменяны водопроводные трубы и стояк.
Установлены ВСЕ приборы учёта. В квартире
подключено спутниковое телевидение и
система безопасности «Тревожная кнопка».
Чистый подъезд, доброжелательные соседи,
новый комфортный лифт, благоустроенный
двор с детской площадкой. В шаговой
доступности: - сетевые и хозяйственныe

магазины, аптеки; - школы 49, 5; - детские сады 386, 373 - детская поликлиника 1, Женская консультация. Отличная транспортная доступность, рядом Вторая продольная магистраль - любой вид транспорта в любой конец города! Рядом: улицы Репина, М.Еременко; остановки общественного транспорта ул. Менделеева, 39-й Гвардейской. Условия продажи: квартира готова к сделке, ОДИН взрослый собственник более 5 лет, без обременений. Чистая продажа. Ждём на просмотр! ЗВОНИТЕ!!!



