

Создано: 09.10.2025 в 14:30

Обновлено: 10.12.2025 в 15:08

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Землячки, 44**

5 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 44

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

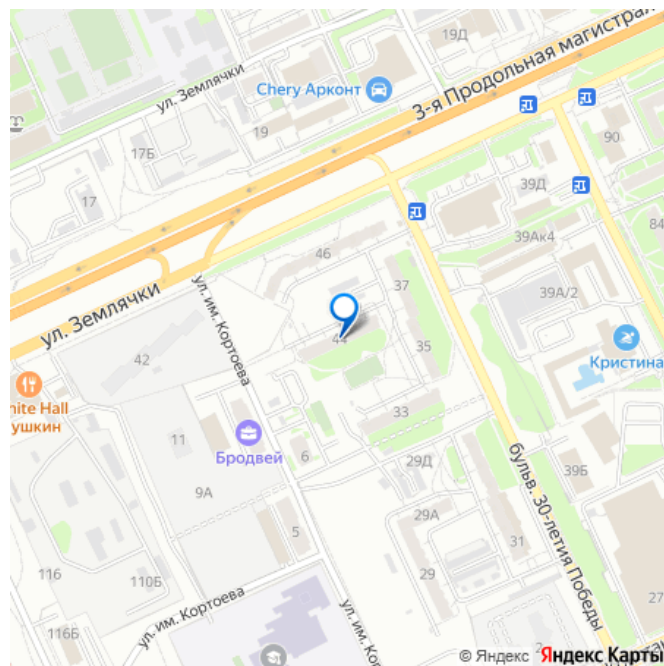
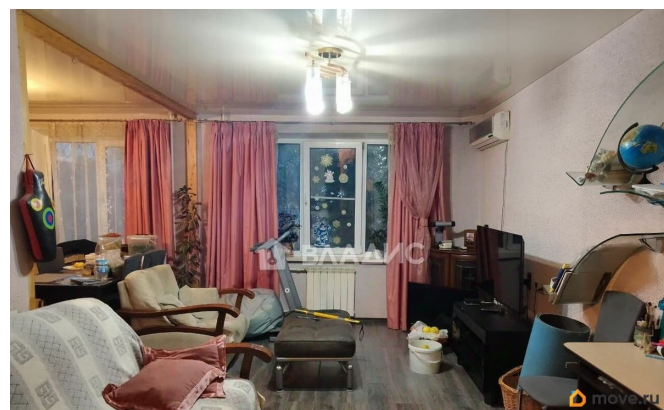
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958377>

Наталья Пастухова, Владис

79186201439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

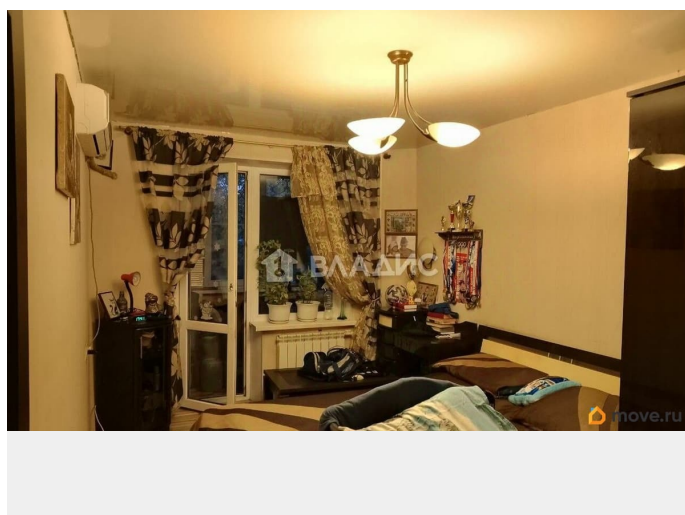
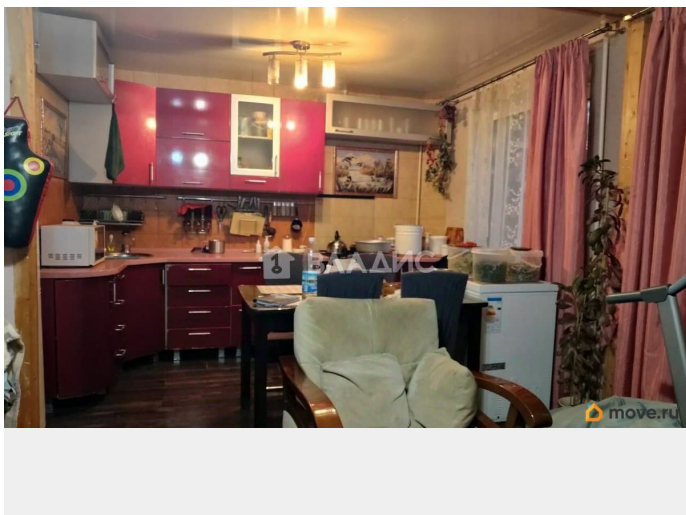
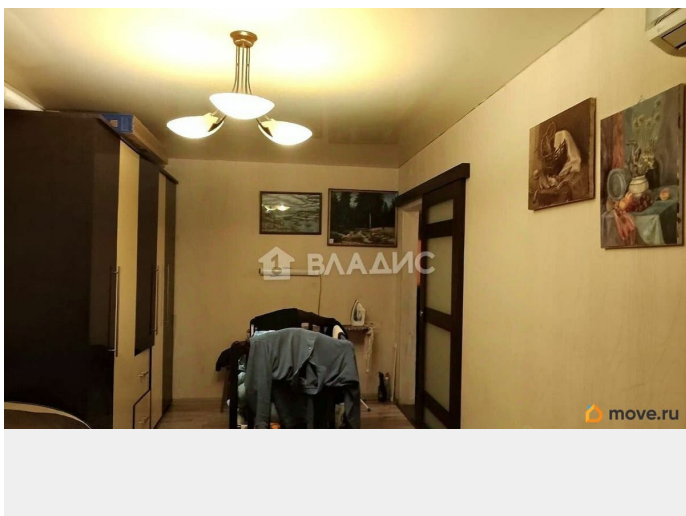
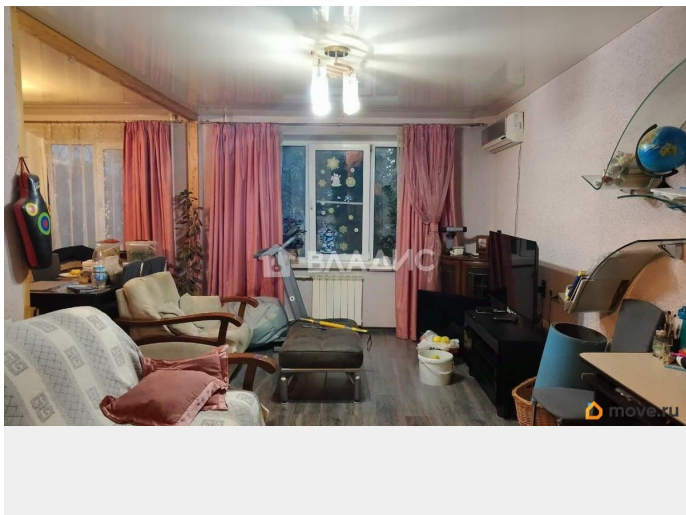
да

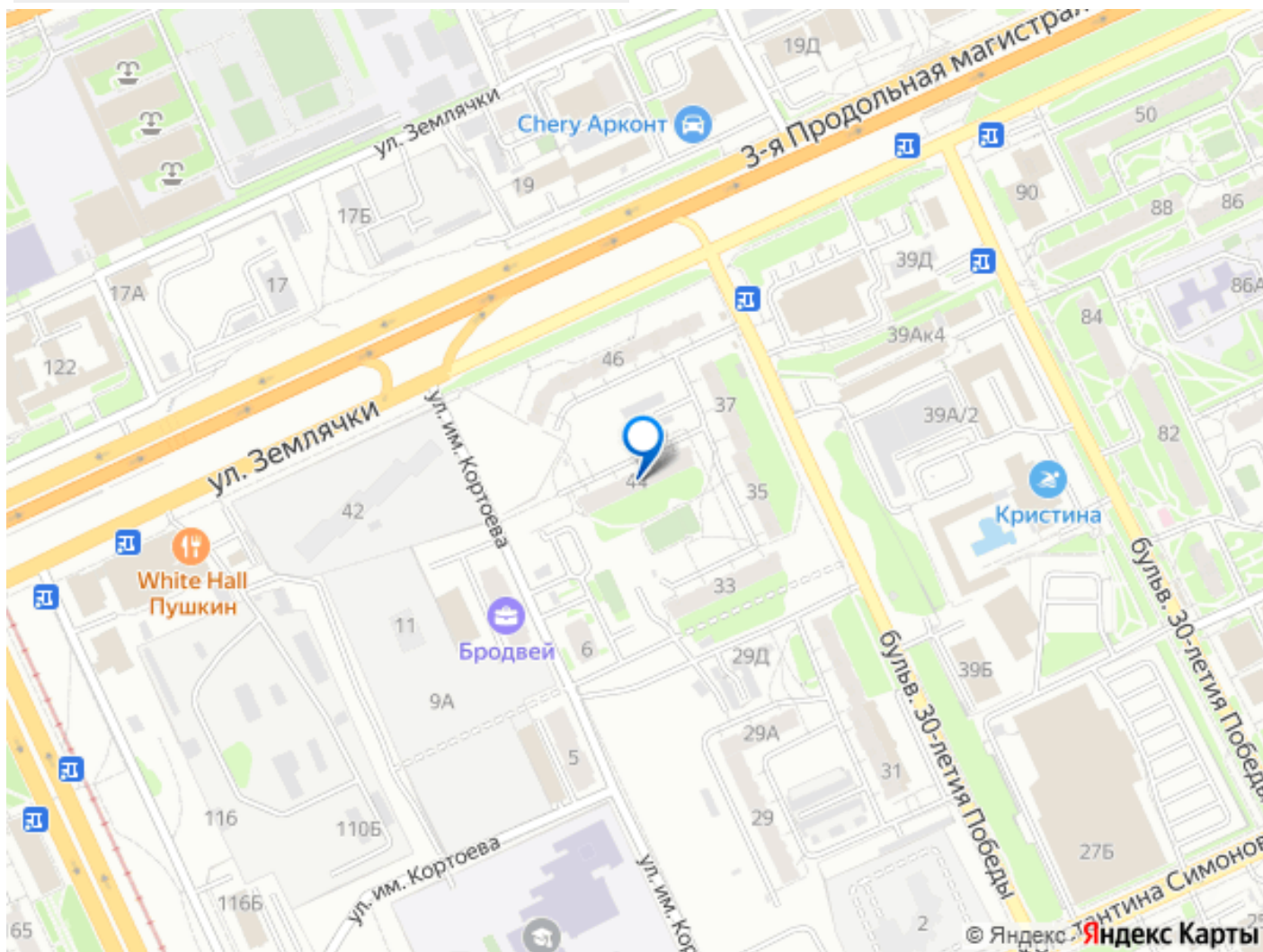
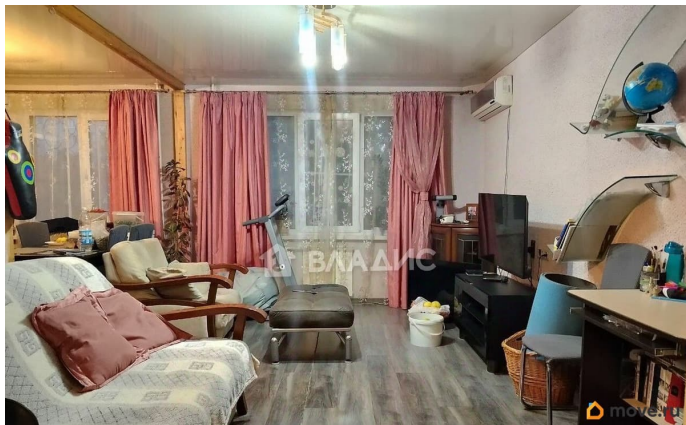
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1830788. В продаже уютная 2-комнатная квартира с большим потенциалом для вашей комфортабельной жизни по адресу: Волгоград, улица Землячки, 44. Общая площадь 52,4 / жилая 31,8 / кухня 9,5 кв. метров. Комнаты 16,9+14,9 кв. метров. В квартире выполнена и узаконена перепланировка для удобства семьи: совмещен санузел и выполнено в нем зонирование, сформировано место для холодильника в кухне, сформирована небольшая гардеробная, увеличена для удобства вторая жилая комната. Квартира с особой семейной атмосферой, где пахнет своими пирогами, липовым чаем и домашним айвовым вареньем. Вам здесь будет уютно и комфортно. Квартира расположена на удобном и высоком первом этаже с окнами на улицу. Тамбур на 2 квартиры отделяет от подъезда. В квартире удобная просторная застекленная лоджия с местами для хранения и собственным оборудованным погребом. Удобная локация: развитая инфраструктура, в шаговой доступности новая школа 7, детский сад, остановки общественного транспорта, гипермаркет ОБИ, Парк Хаус, рядом сетевые магазины. В ближайшее время будут облагораживать

территорию рядом с ЖК Бродвей и улучшать пешеходные дорожки и дороги для машин. Во дворе достаточное количество парковочных мест и всегда можно найти место у соседнего ЖК или Магнита. Улицы рядом: Кортюева, бульвар 30 лет Победы. Взрослый собственник, отсутствие долгов, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России