

Создано: 19.06.2025 в 16:02

Обновлено: 10.12.2025 в 10:35

**Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 20**

**4 550 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Кузнецова, 20

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

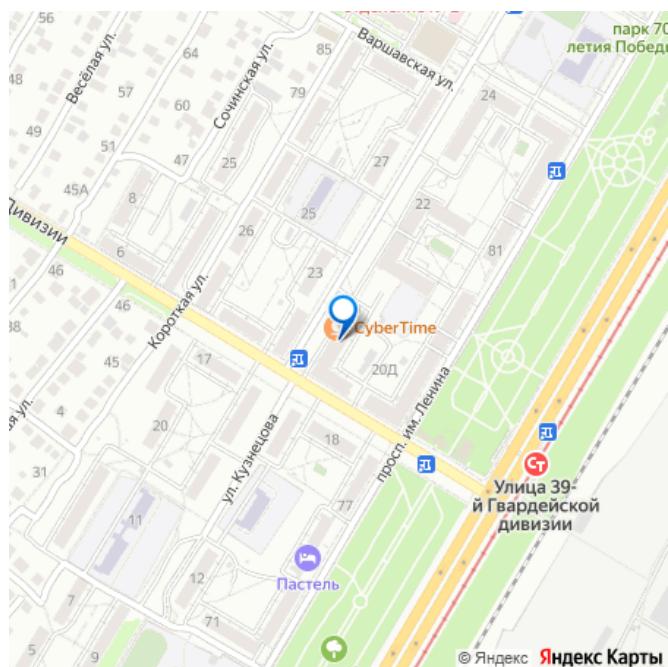
<https://volgograd.move.ru/objects/92859511>

90

**Юлия Николаевна, Адресат**

**79894371987**

для заметок



лифт

## Описание

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в Краснооктябрьском районе на улице Кузнецова. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного сталинского дома.

Высота потолков в квартире соответствует стандартам сталинских домов, создавая ощущение простора и уюта. Общая площадь объекта составляет 52,5 кв.м., комната 17,8 кв.м, комната 13,4 кв.м, кухня 7,2 кв.м.

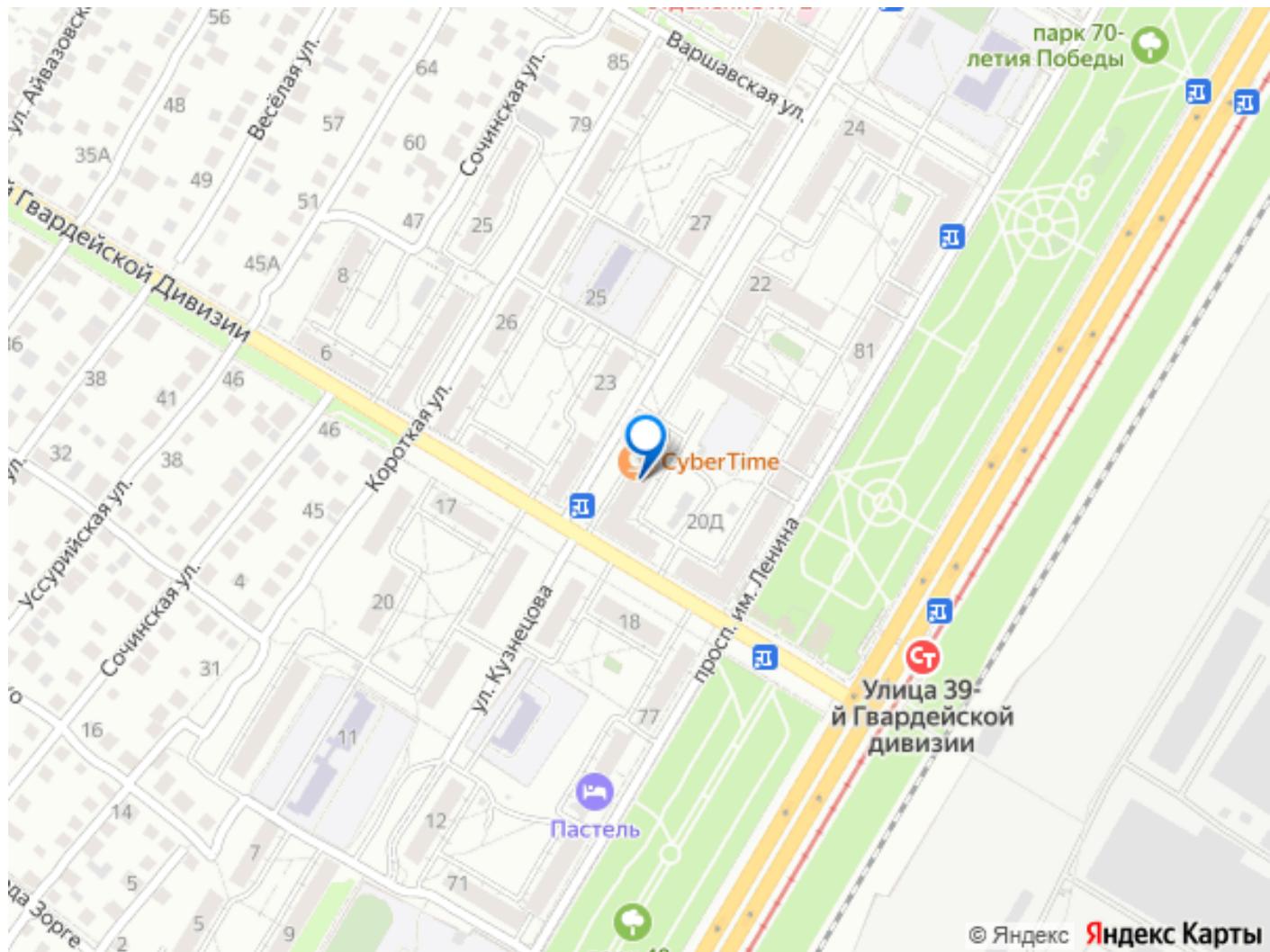
Имеется кладовая. Сан.узел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Облицован современной кафельной плиткой, заменены все трубы. Квартира интересной планировки, не угловая, в хорошем состоянии, что делает её идеальным вариантом для комфортного проживания.

Интерьер квартиры выполнен с использованием качественных материалов: на полу уложен линолеум, стены выравненные, обои под покраску, новые радиаторы, межкомнатные и входная двери.

Заменены электропроводка. Бонус для покупателя: остается кухонный гарнитур, сплит- система. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, остановки общественного транспорта, а также сетевые магазины.

Рядом проходят оживлённые улицы, такие как проспект Ленина и проспект Металлургов, что обеспечивает удобную транспортную доступность. К сделке готовы, собственник один. Объект 1-315461





Move.ru - вся недвижимость России