



Создано: 01.08.2025 в 07:33

Обновлено: 07.12.2025 в 13:03

<https://volgograd.move.ru/objects/9285953087>

Иван Спутник, Спутник

79181428764

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Островская, 4**

5 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Островская, 4

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

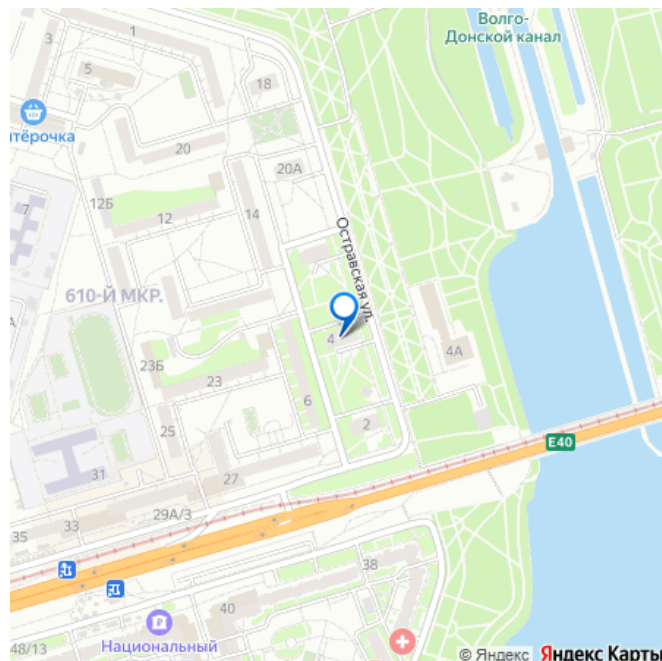
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 52.2 квадратных метра на четвёртом этаже четырнадцатиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Волгоград, 610-й микрорайон, улица Островская, дом 4. Жилая площадь составляет комфортные 32 квадратных метра, кухня занимает 9 квадратных метров, что позволит вам с удовольствием готовить и проводить время. Условия продажи: Подходит под ипотеку, один взрослый собственник, альтернативная сделка. Квартира может похвастаться качественным ремонтом, создающим атмосферу тепла и уюта. Наличие балкона добавляет пространства для отдыха и возможность наслаждаться видом на улицу без выхода из дома. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. При продаже останется: Вся техника и вся мебель, Два телевизора, две сплитки, бытовая вся техника остаётся. Вся кухня. Диван, кровать, шкаф в комнате с зеркалами, в прихожей два шкафа. Входная дверь новая 3 слоя защиты от шума и зеркалом во всю дверь. заберут только тумбочку и телевизор с зала. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие во дворе детской площадки, а также близость детского сада и школы. Для активного образа жизни рядом



расположены фитнес-центр и парк, где можно прогуляться после трудового дня или заняться спортом на свежем воздухе. Удобство жителям обеспечивают расположенные неподалёку магазины «Красное & Белое» и «Пятёрочка», где всегда можно приобрести необходимые продукты питания. Также в шаговой доступности находятся салоны красоты, что позволяет поддерживать себя в отличной форме без длительных перемещений. Кто любит тишину, а не шумных соседей как в новых домах это сюда. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное жильё в приятном районе города. Приглашаем вас убедиться в преимуществах данного предложения лично! Арт. 111966102

