

Создано: 20.04.2025 в 21:58

Обновлено: 06.12.2025 в 15:56

<https://volgograd.move.ru/objects/92872532>

78

Партнер, Партнер

79394087499



**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 93**

6 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 93

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

33.1 м²

Площадь кухни

6.4 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

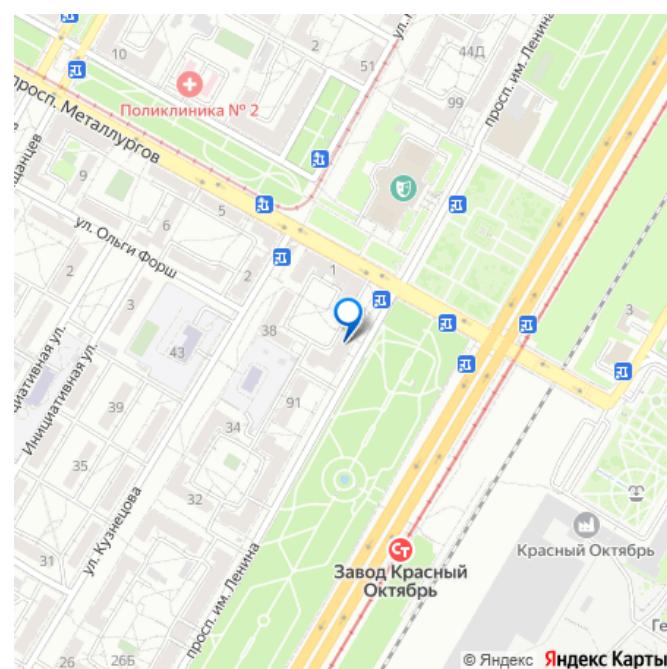
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

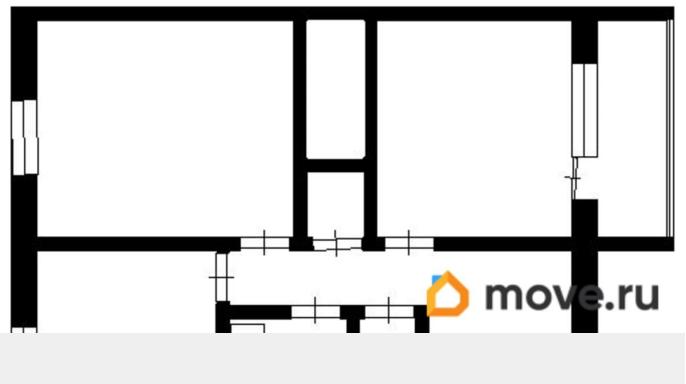
да

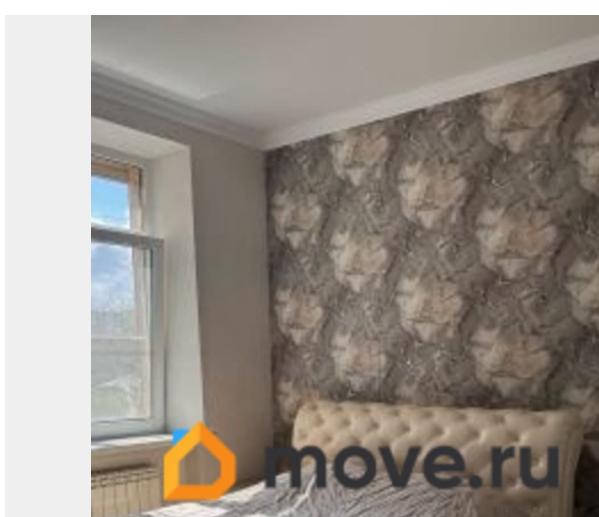
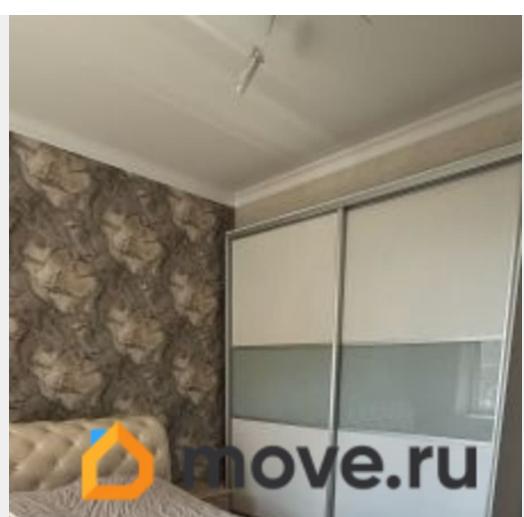
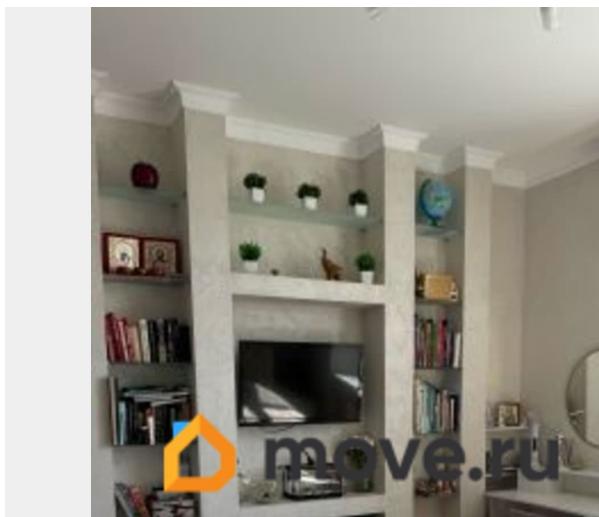
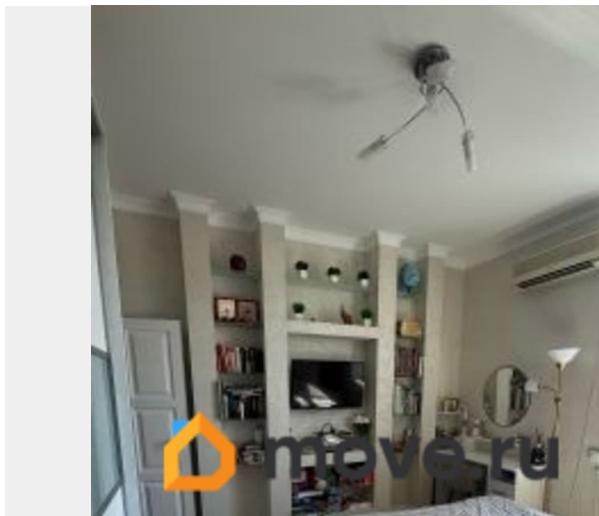
возможна ипотека, лифт

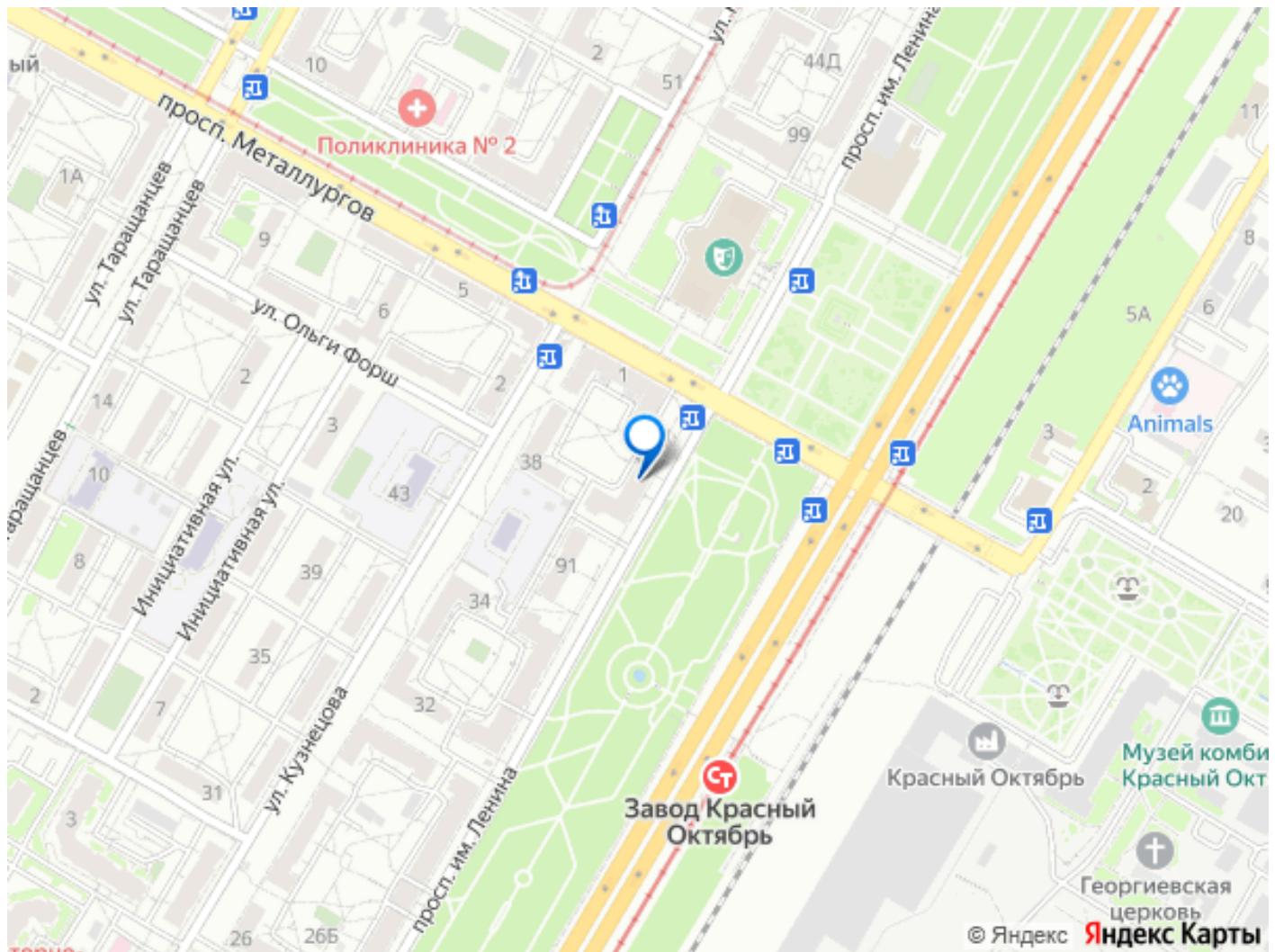
Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в сердце Волгограда на проспекте имени В.И. Ленина. Общая площадь составляет 52.5 кв. м, жилая 33.1 кв. м, кухня 6.4 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже кирпичного дома 1953 года постройки. Высокие потолки (2.9 метра) добавляют пространству объем и свет. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться тишиной и видом. В квартире выполнен качественный евроремонт, а значит, все готово для комфортного проживания. Светлые и просторные комнаты позволяют создать уютную атмосферу. Современная кухня с необходимой техникой станет отличным местом для семейных ужинов. Санузел раздельный, что удобно для повседневного использования. Есть большой балкон 10кв. м отапливаемый , где можно устроить зону отдыха или разместить цветы. При продаже остается кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой, три шкафа купе и две сплит-системы. Остальная мебель по договоренности. Дом находится в отличном состоянии, кирпичные стены надежно сохраняют тепло и защищают от шума.

Придомовая территория благоустроена, предусмотрены места для парковки автомобилей. Важным плюсом является наличие всех необходимых инфраструктурных объектов в шаговой доступности. Район богат на образовательные учреждения: рядом несколько школ и детских садов. Близость клиник и магазинов делает повседневную жизнь более удобной. До остановок общественного транспорта легко добраться пешком, что обеспечивает хорошую транспортную доступность. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Оперативный выход на сделку обеспечит минимальные временные затраты. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы убедиться в ее преимуществах лично.







Move.ru - вся недвижимость России