

Создано: 12.12.2025 в 20:55

Обновлено: 12.12.2025 в 22:02

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Качинцев, 108**

**7 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Качинцев, 108

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Качинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/92873773>

31

**Мир-Жилья, Мир-Жилья**

**79880212249**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

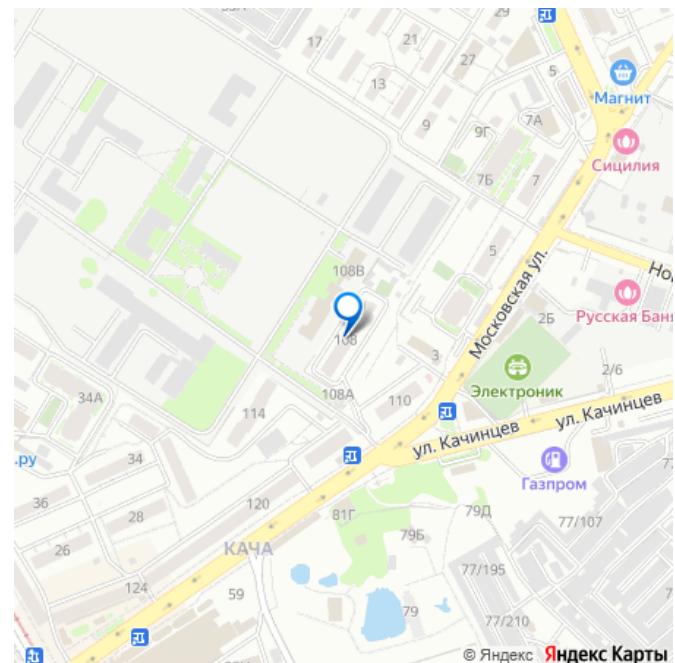
Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

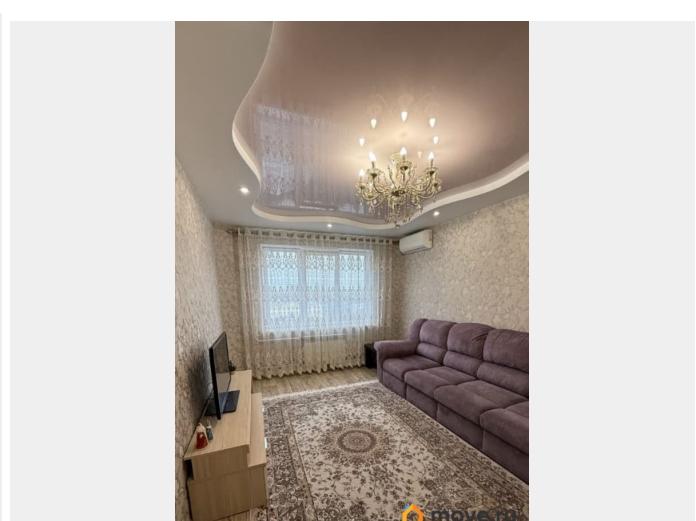
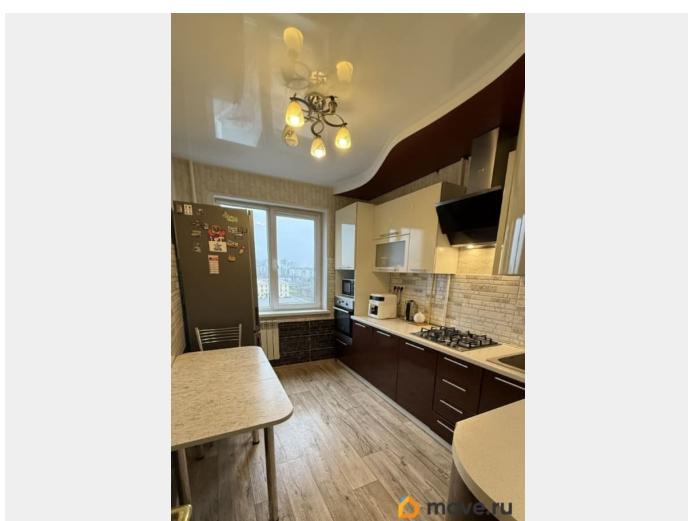
возможна ипотека, лифт, парковка



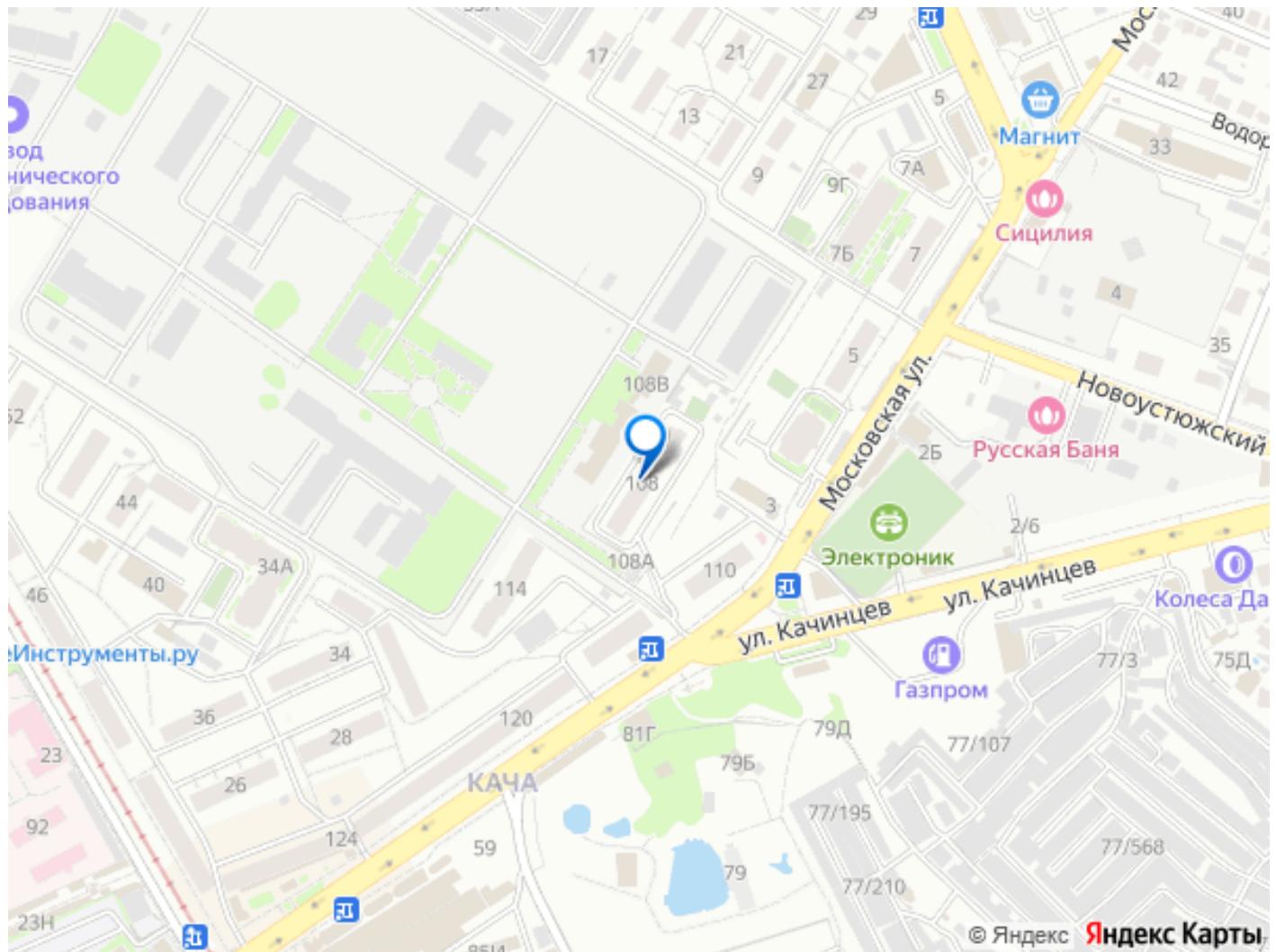
## Описание

Продаётся светлая и уютная квартира в Дзержинском р-не, ост. Качинское училище. Дом 1998 года постройки, 10-этажный. 10 этаж - жилой!! Квартира не угловая, в отличном состоянии, с удобной планировкой (комнаты изолированные), можно сразу заезжать и жить, никаких вложений не требуется! Общая площадь без учета лоджии 52,5 кв.м. Жилая 31,2 кв.м. 6 комнаты 16,1+15,1 кв.м. Кухня 8,4 кв.м. В квартире сделан дизайнерский дорогой ремонт, полностью заменена электропроводка. На стенах итальянские обои, по всей квартире установлены натяжные потолки. На полу уложен прочный линолеум. Вся мебель остается новым хозяевам. В спальне - мебель премиального качества Шатура: двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, угловой вместительный шкаф, туалетный столик с большим зеркалом, комод для одежды. В зале диван 3 м, который открывается в еще одно двухспальное место для размещения гостей, журнальный стол, который раскрывается в большой, комод под телевизор (также

мебельная фабрика Шатура), сплитсистема. В прихожей большой шкаф для верхней одежды и шкаф для хоз.товаров, обувница. На кухне кухонный гарнитур, который изготавливали под заказ, встроенная газовая плита и вытяжка. Стол со стульями. Сан.узел разделенный, уложена качественная дизайнерская плитка. Установлены новые окна, лоджия полностью остеклена и сделаны деревянные полки для хранения. Очень красивый вид из окна (есть в фото). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности находятся остановки общ. транспорта, сетевые магазины, аптеки, почта, пункты выдачи Вайлдбериз, Озон, рынок Кача. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до ТЦ Парк Хаус, ТЦ Мармелад и других районов города. Отличная локация как для тех кто пользуется личным автомобилем, так и для тех кто предпочитает общественный транспорт. Во дворе установлен шлагбаум, всегда есть парковочные места; детская площадка во дворе. Квартира в собственности более 5 лет, два взрослых собственника, без арестов обременений. Подходит под ипотеку и другие виды жилищных сертификатов. Поможем с одобрением ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России