

Создано: 17.05.2025 в 20:55

Обновлено: 13.12.2025 в 21:59

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
4-х связистов, 25А**

**5 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 4-х связистов, 25А

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

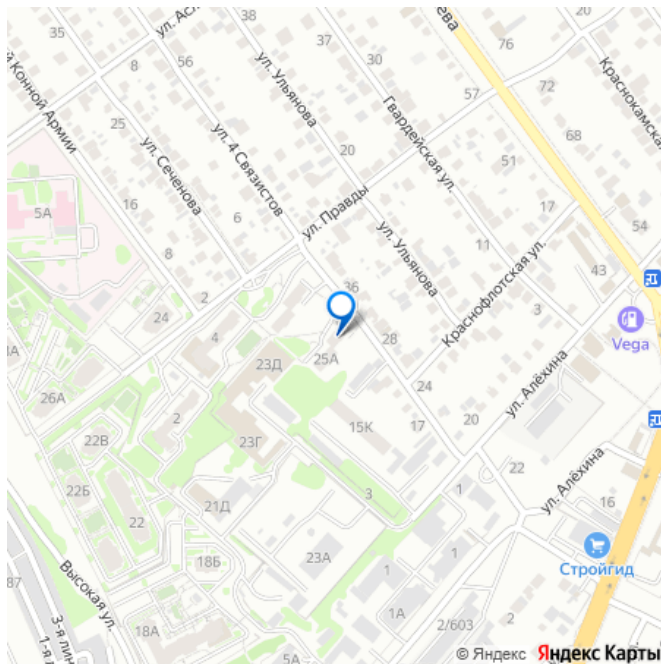
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285950159>

**Антон Мартынов, ЭТАЛОН**

**79189930137**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

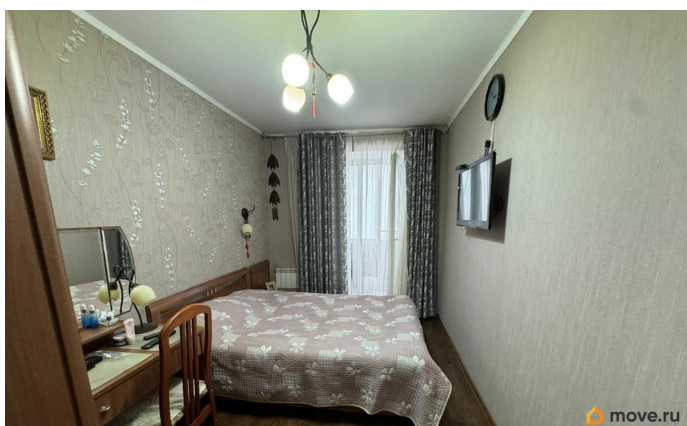
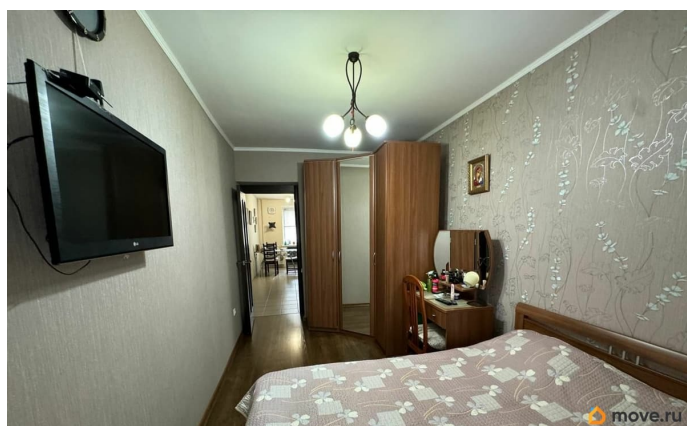
да

возможна ипотека, лифт, парковка

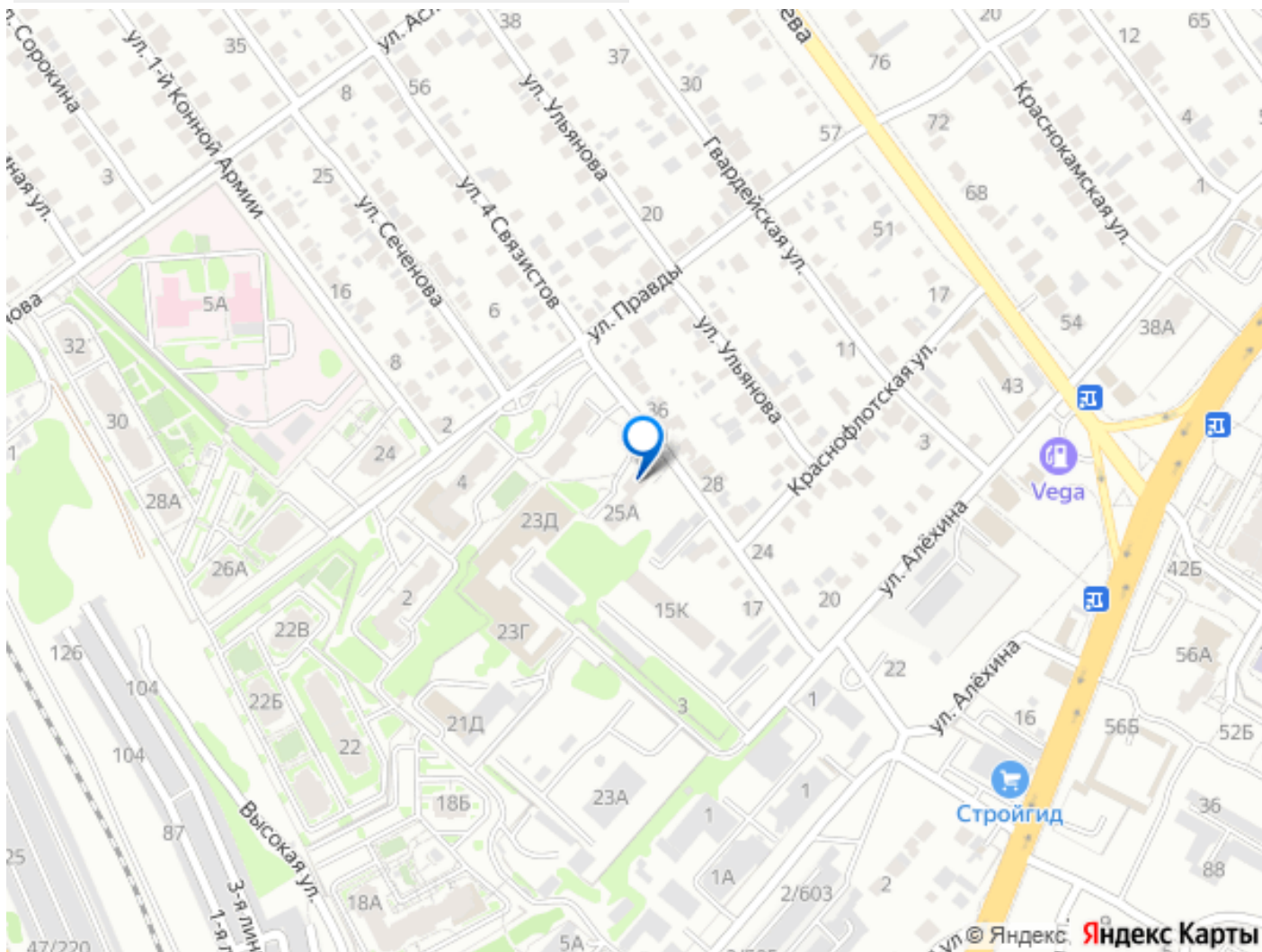
## Описание

Представляю вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру на улице 4-х Связистов, 25А в Волгограде. Общая площадь квартиры составляет 52 кв. м, из которых 27 кв. м — жилая зона и 9.4 кв. м — просторная кухня. Квартира расположена на 5 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1989 году. Окна квартиры выходят на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Планировка включает две отдельные комнаты и совмещенный санузел. Есть лоджия, где можно обустроить зону отдыха или хранить сезонные вещи. Квартира меблирована, что позволит сэкономить на обстановке в первое время. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и пандусом, что делает его доступным для людей с ограниченными возможностями. На территории дома предусмотрена наземная парковка, где всегда можно найти место для автомобиля. В пешей доступности от дома находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое для комфортной жизни будет под рукой. Недалеко расположены магазины, что позволяет легко и быстро делать покупки. Хорошая транспортная доступность: рядом с домом

проходят основные маршруты общественного транспорта. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Документы готовы к сделке, все юридические вопросы улажены. Это отличное предложение для тех, кто ищет жилье без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное время, чтобы лично оценить все ее преимущества.







Move.ru - вся недвижимость России