

Создано: 27.08.2025 в 18:11

Обновлено: 10.12.2025 в 17:36

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Землячки, 62

**5 300 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Землячки, 62

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

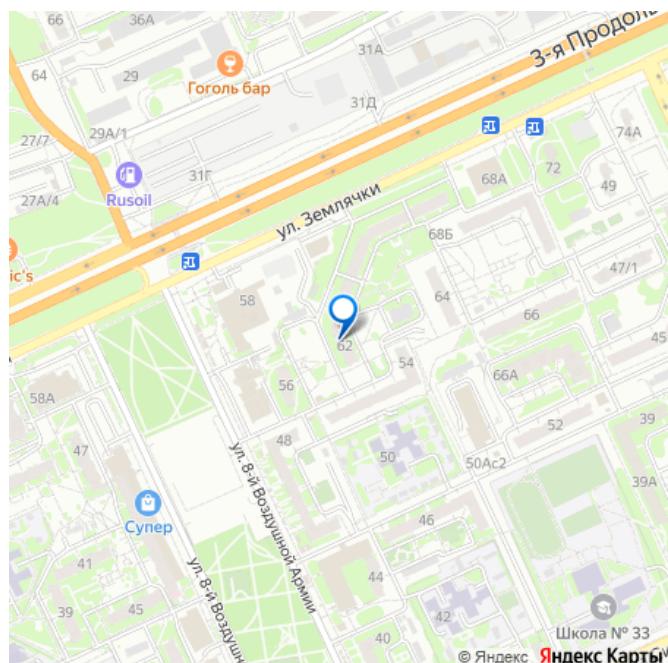
<https://volgograd.move.ru/objects/92859544>

89

Наталья Пастухова, Владис

**79186201439**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

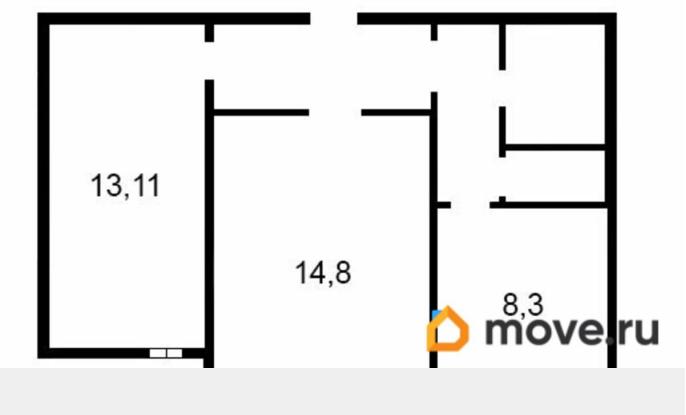
возможна ипотека, лифт

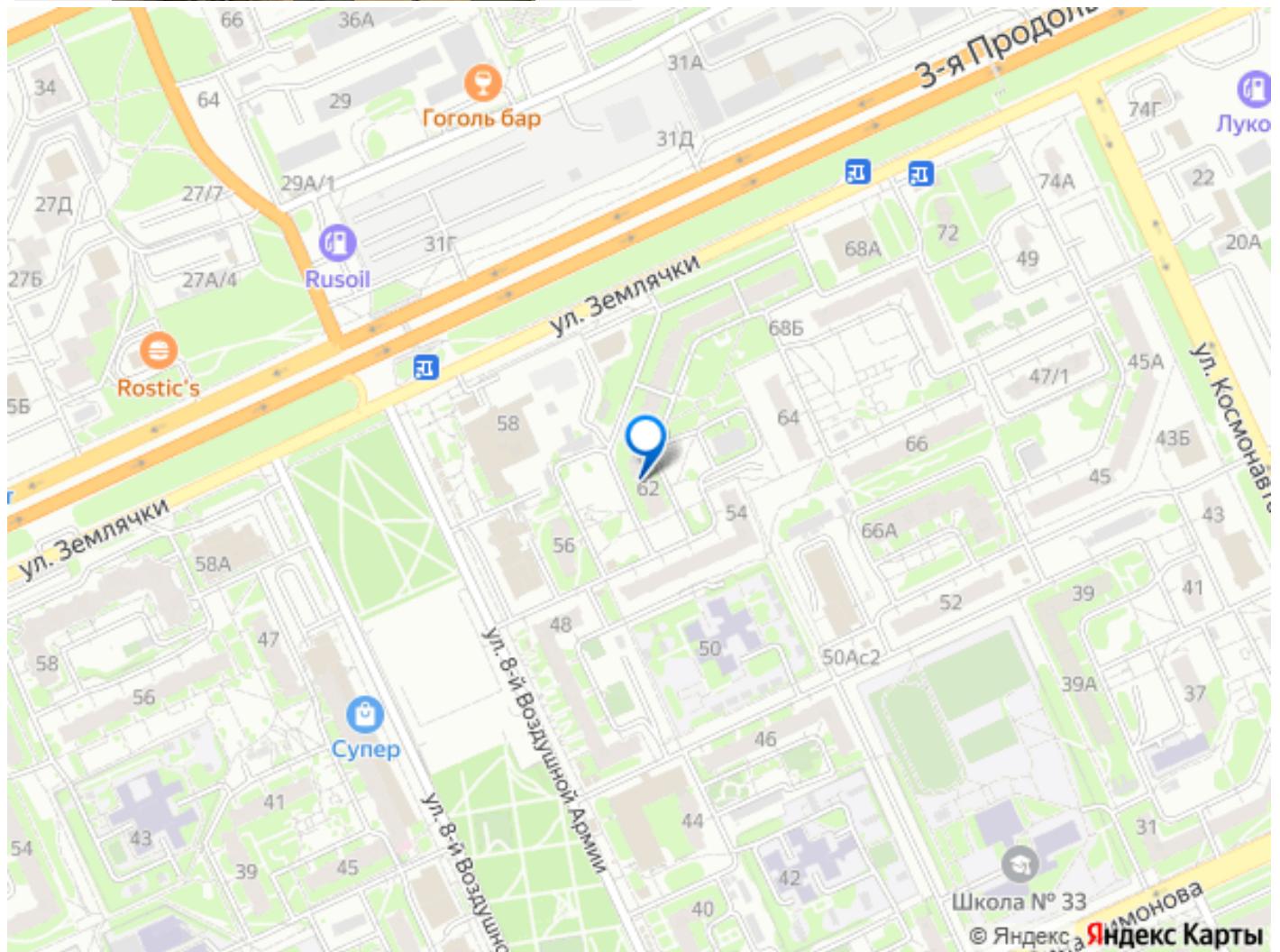
## **Описание**

Код объекта: 1755527. Продается уютная теплая 2-комнатная квартира на улице Землячки, 62 в Волгограде. Общая площадь 52 / жилая 28,6 /кухня 8,6 кв. метров. Комнаты 16,6+12 кв. метров. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам заехать и жить и далее легко адаптировать пространство под свои вкусы. Дом в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный, хорошие соседи. Есть место для хранения велосипедов/санок. Лифт уже установлен новый. Благоустроенная придомовая территория с возможностью парковки, что очень удобно для владельцев автомобилей. Большой игровой двор с множеством зон для детей, с дорожками и лавочками, рядом магазины (продуктовые, строительные, магазин Чижик и другие), два детских садика, школа и это не переходя ни одну дорогу. Недалеко расположены детские сады, школы, лицеи, гимназии, сетевые магазины, рынок, музыкальная и спортивная школы, бассейн, ледовый каток, футбольное поле. Это отличное место для семей с детьми, где все необходимое для комфортного проживания находится рядом. Район с развитой инфраструктурой: в

шаговой доступности школы, детские сады, клиники и магазины. В шаговой доступности от дома находятся остановки общественного транспорта, с возможностью уехать в любой район города, рядом третья продольная.

Условия продажи: 1 собственник. Отсутствие долгов и обременений. Быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Улицы рядом: 8-й Воздушной армии, Космонавтов, 3-я Продольная, К. Симонова.





Move.ru - вся недвижимость России