

Создано: 08.11.2025 в 00:30

Обновлено: 16.12.2025 в 01:18

**Волгоградская область, Волгоград, улица Качинцев, 112**

**4 550 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Качинцев, 112

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Качинцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

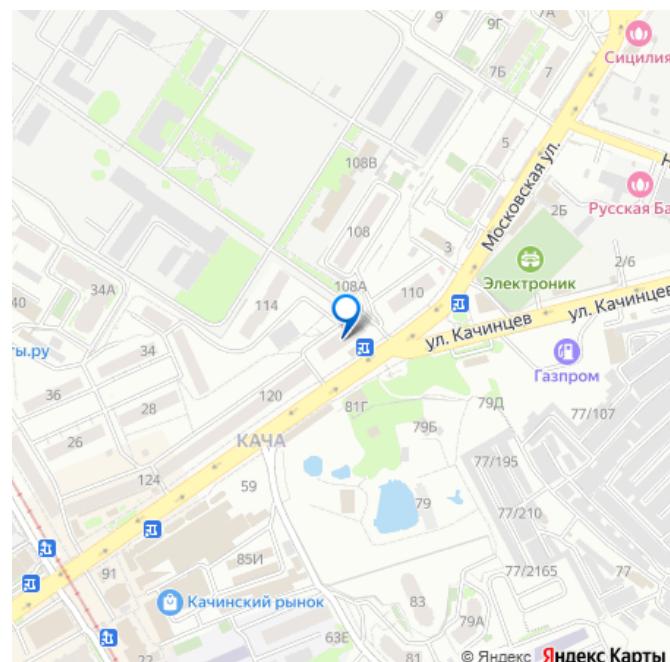
<https://volgograd.move.ru/objects/92864103>

68

**Наталья Пастухова, Владис**

**79186201439**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

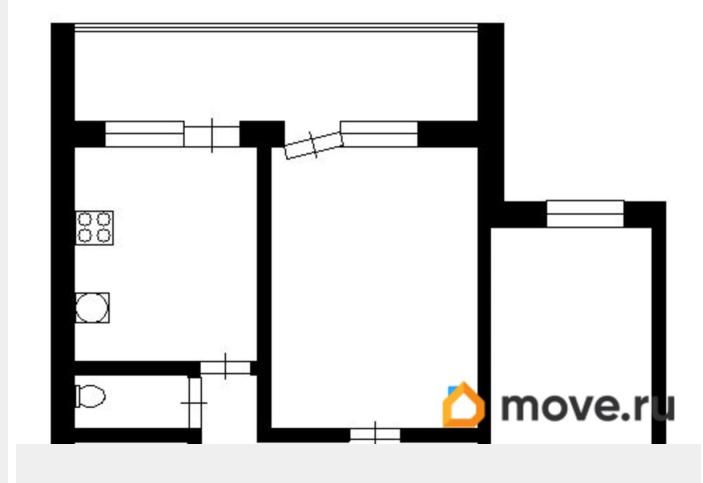
возможна ипотека

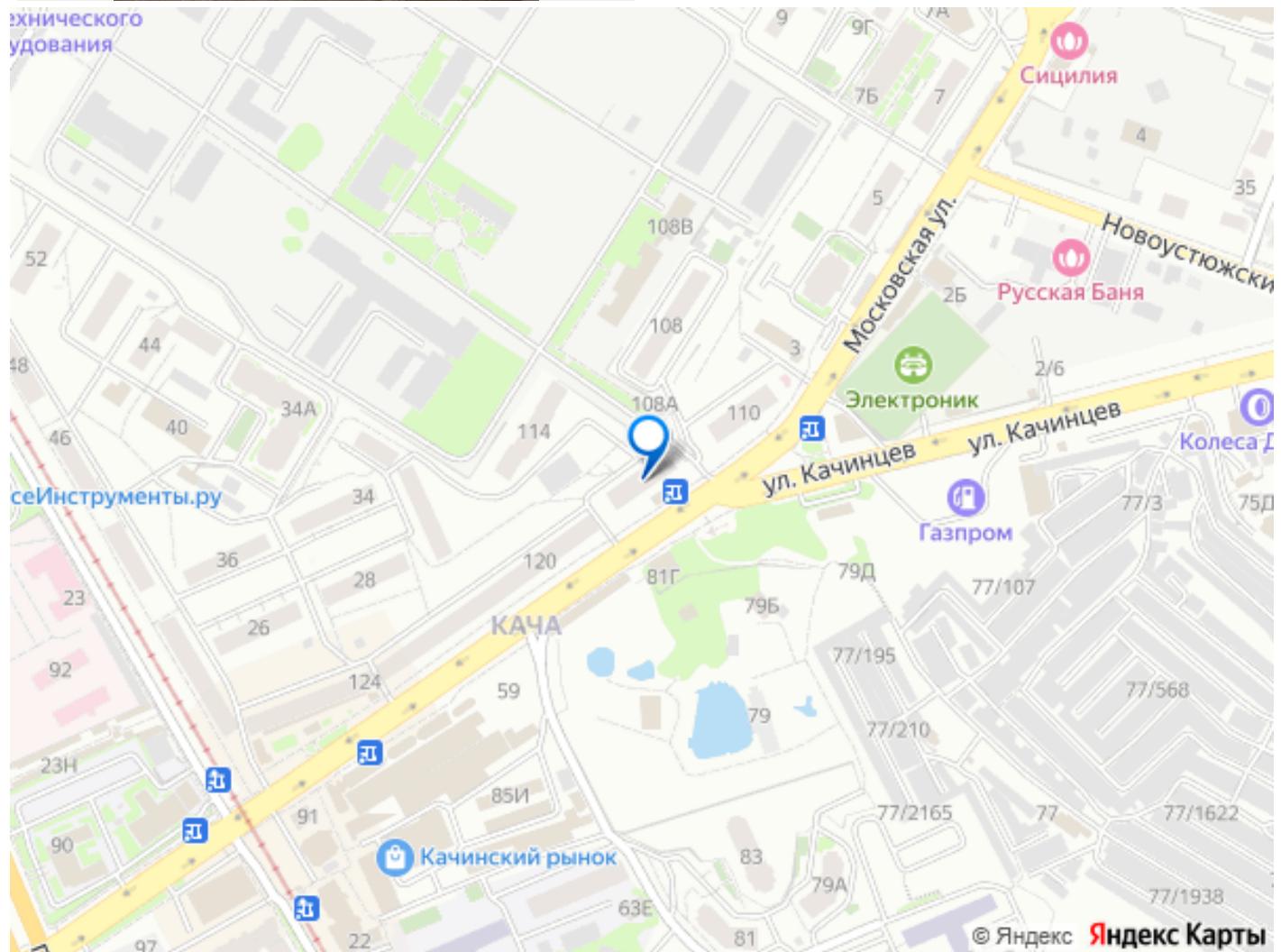
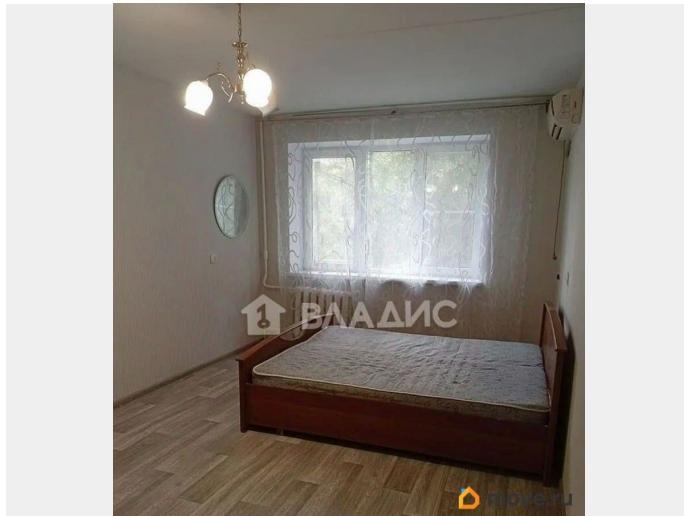
## **Описание**

Код объекта: 1904023. В продаже уютная просторная 2-комнатная квартира по адресу: Волгоград, улица Качинцев, 112 в Дзержинском районе. Брежневская планировка: общая 57.00 / жилая 33.10 / кухня 7.50 кв. метров. Изолированные комнаты: 17.3 + 15.8 кв. метров Квартира в хорошем жилом состоянии, при продаже остается вся мебель — можно использовать как старт для самостоятельной жизни или для сдачи: в этом районе есть постоянный спрос на долгосрочную аренду. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная лоджия. Просторная кухня позволит свободно разместить все зоны для готовки, хранения и обеденную группу. Просторный коридор позволит разместить системы хранения. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и за дом. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры — школа, поликлиника, торговый центр, рестораны, парк и спортивный комплекс, сетевые магазины. Инвесторы могут рассмотреть этот вариант как надежный и прибыльный объект

для вложения средств. Условия продажи: 1  
собственник, чистая продажа, подходит под  
ипотеку, быстрый выход на сделку и ее  
сопровождение, ключи в день расчета.

Остановка: Качинское училище, рядом  
проходят улицы Московская, Новодвинская,  
Жукова.





Move.ru - вся недвижимость России