

Создано: 01.12.2025 в 10:12

Обновлено: 09.12.2025 в 10:40

**Волгоградская область, Волгоград,  
бульвар 30-летия Победы, 40**

**5 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, бульвар 30-летия  
Победы, 40

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[бульвар 30-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

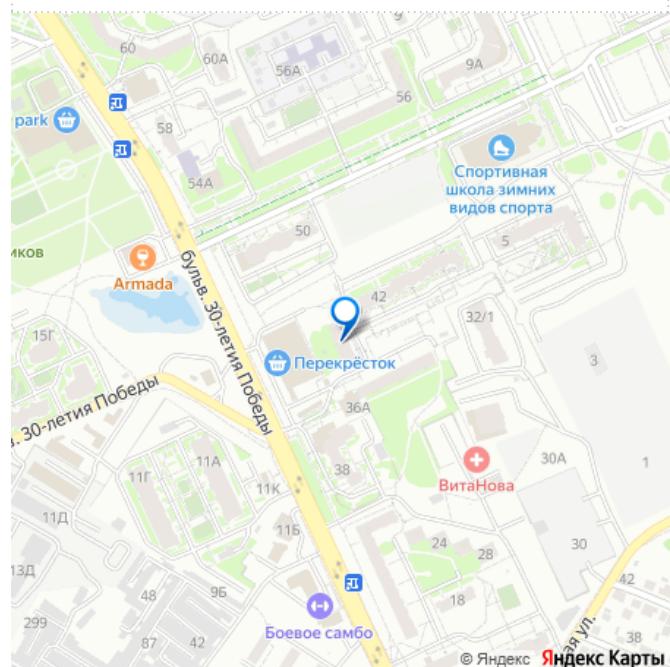
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

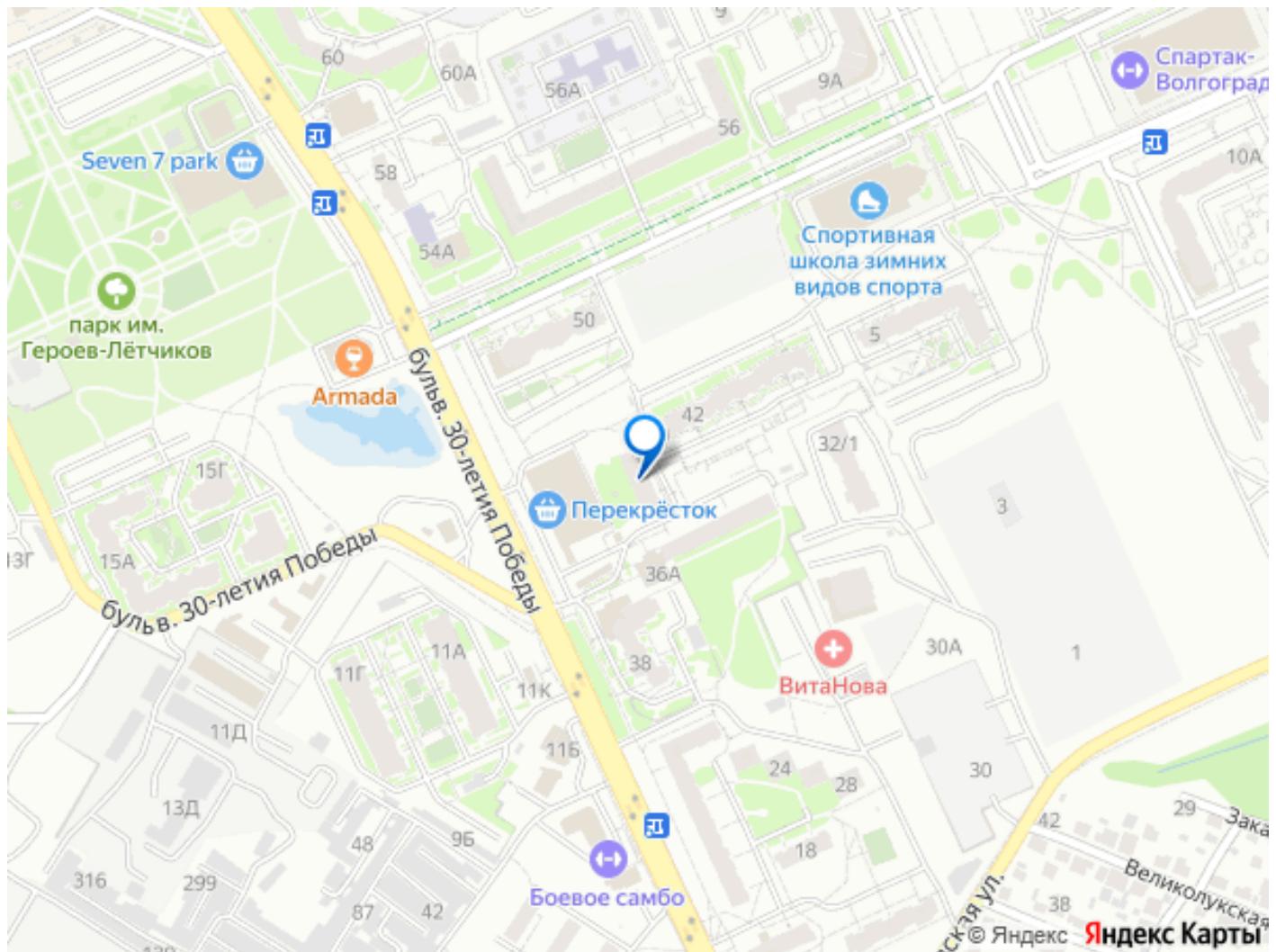
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127127669 Бульвар 30 лет Победы дом 40. Продается 2х комнатная квартира в Дзержинском районе! Прекрасное месторасположение с хорошей транспортной развязкой. В шаговой доступности: школа, детский сад, магазины, много разных детских клубов и спортивных школ. Рядом парк, ТРЦ Парк Хаус. Общая площадь - 52,3м Жилая площадь - 28,3м Кухня - 8,7м Санузел раздельный. Квартира в хорошем состоянии. Заменена электропроводка, выровнены стены. Натяжные потолки. На полу в коридоре и кухне уложен керамогранит, в комнатах ламинат. По всей квартире пластиковые окна, застекленная лоджия из спальни. При продаже остается мебель и техника: встроенная кухня с плитой и вытяжкой, прихожая, сплит система. Ближайшие улицы: Московская, Хорошева, 8ая Воздушная, Покрышкина, Расула Гамзатова. Документы готовы, 1 взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Агентство на рынке более 25 лет. Полное юридическое сопровождение сделки, одобрение ипотеки. Звоните, просмотр в удобное для вас время.



Move.ru - вся недвижимость России