

Создано: 30.03.2025 в 21:24

Обновлено: 03.12.2025 в 08:45

<https://volgograd.move.ru/objects/9287126612>

Агент

79184112912

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Metallургов, 72**

5 200 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Metallургов,
72

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[поселок Metallургов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

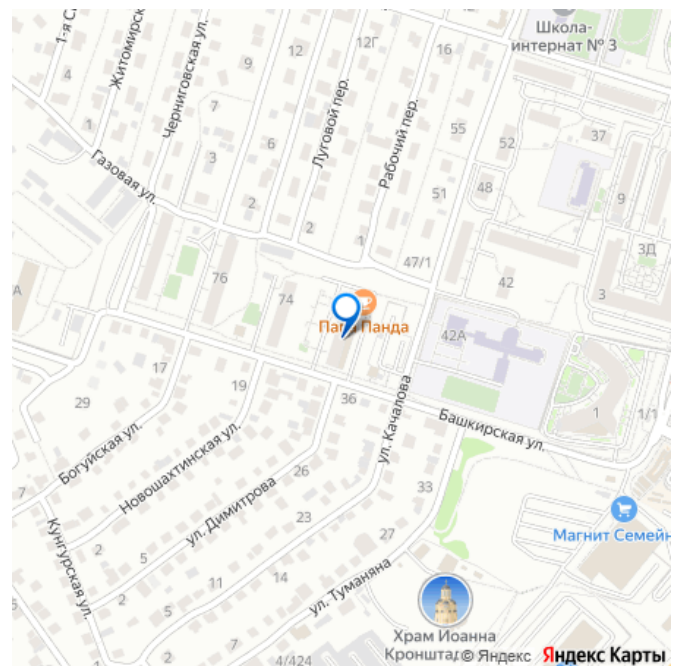
9 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

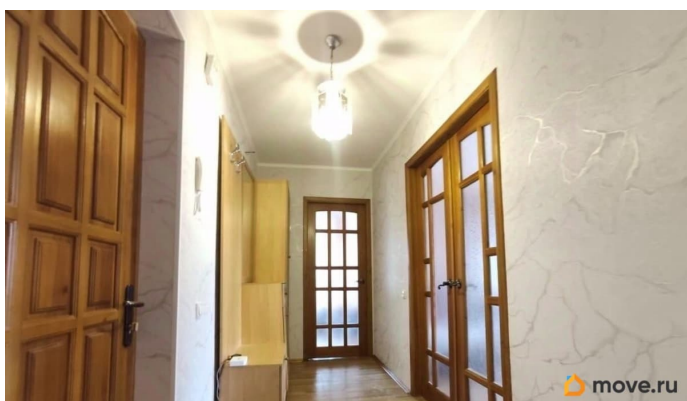
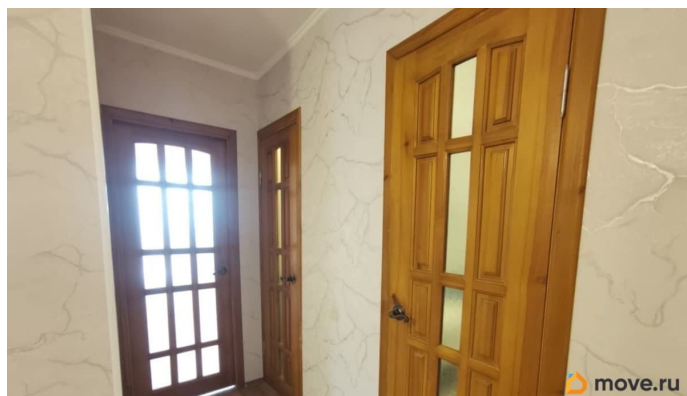
да

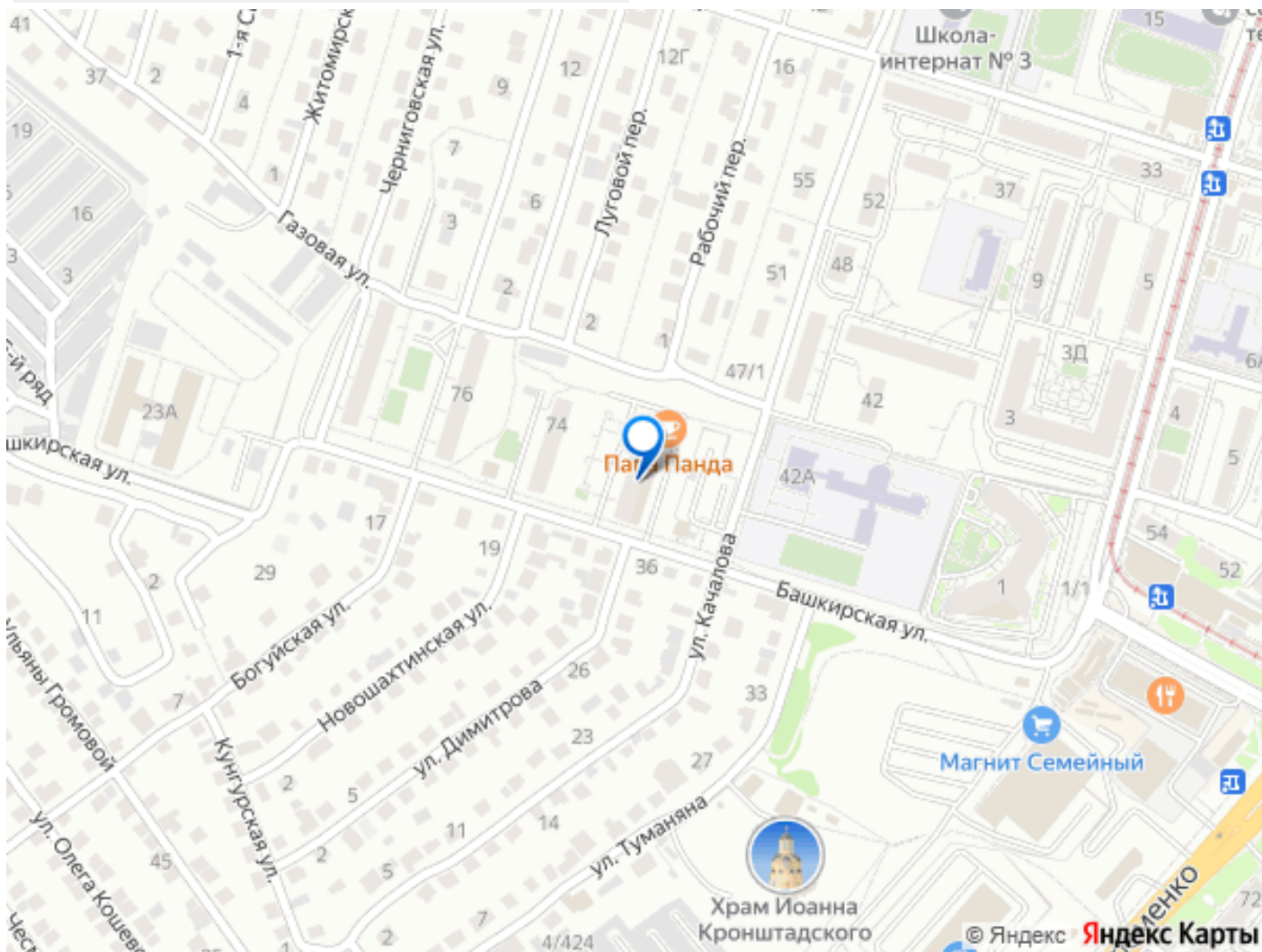
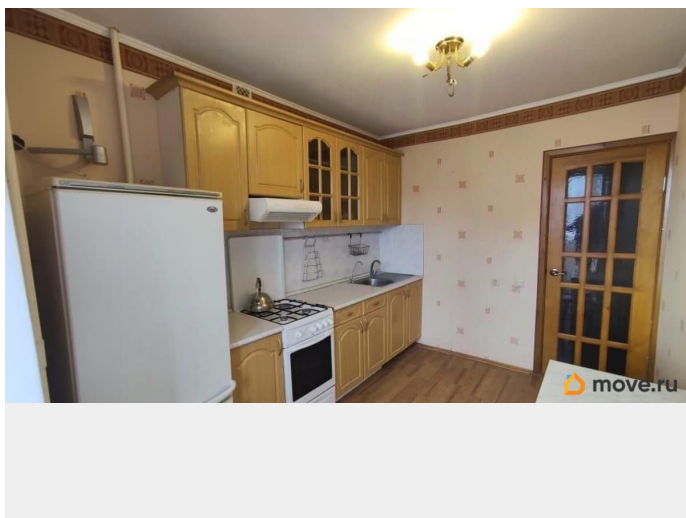
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2 - х комнатная квартира на 2 этаже 9 - ти этажного Кирпичного дома в Краснооктябрьском районе, пр т. Metallургов, д. 72. Улучшенная планировка. Общая площадь 51.6 кв.м. Жилая 28.4 кв.м., раздельные комнаты (15.0 + 13.4). Кухня 8.3 кв.м. Большая утепленная и застекленная лоджия. Квартира в хорошем состоянии можно зайти и жить: тамбур на две квартиры, межкомнатные двери массив, на полу качественный линолеум, ПВХ евро окна с двойным стеклопакетом, выровнены стены, раздельный санузел в кафельной плитке. Заменены трубы водоснабжения, электропроводка медная, установлены счетчики на горячую и холодную воду, электричество. Дом очень теплый зимой и прохладный летом, расположен в тихом и уютном месте с хорошо развитой инфраструктурой, во дворе детская игровая площадка, парковка для личного автотранспорта. В шаговой доступности: детский сад, школа, сетевые магазины, рынок, общественный транспорт. Квартира

без обременений и долгов. Один взрослый
собственник, подходит под ипотеку и
материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России