

Создано: 27.10.2025 в 14:14

Обновлено: 11.12.2025 в 11:11

Волгоградская область, Волгоград,

Загорская улица, 3

3 300 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Загорская улица, 3

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Загорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

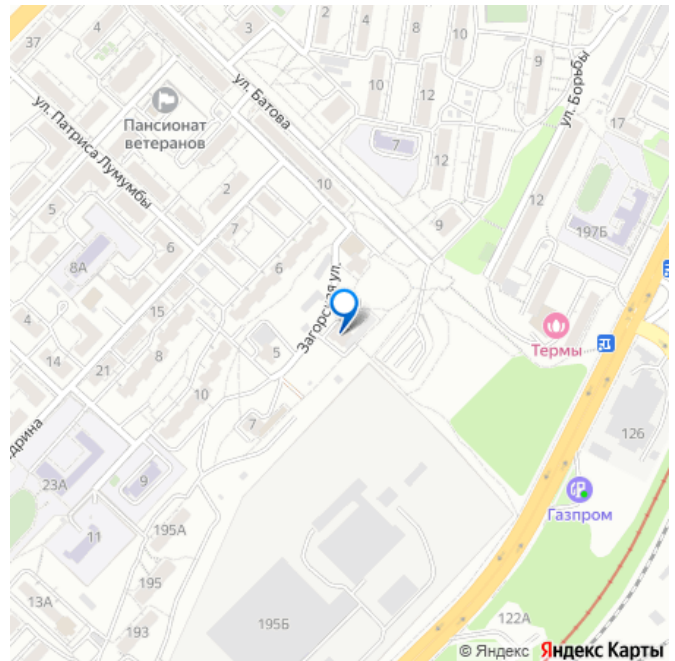
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9286101884>

Евгения Сергеевна, Адресат

79394087336

для заметок



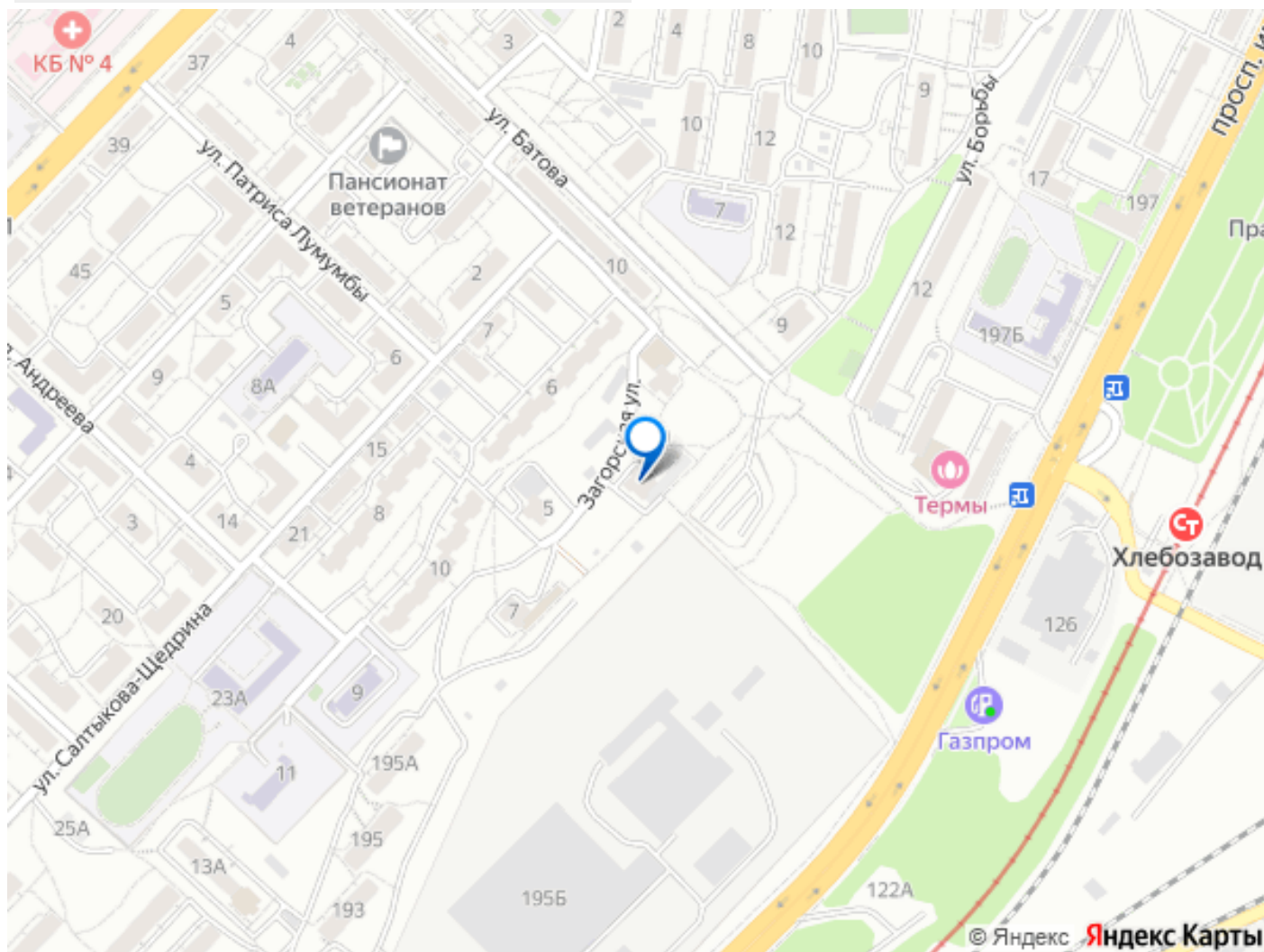
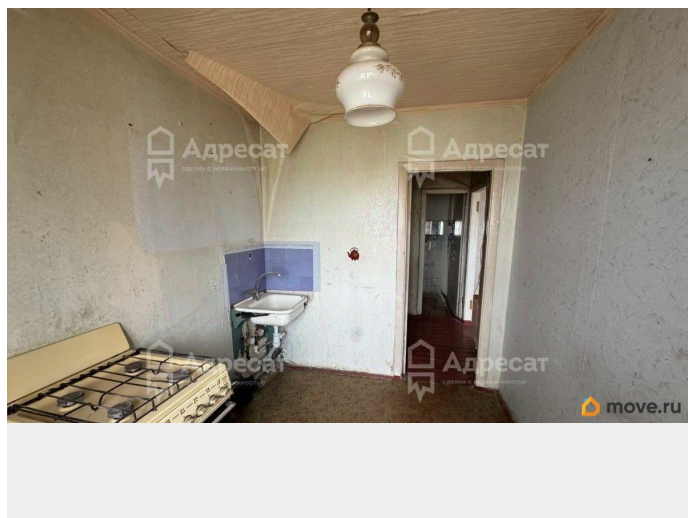
лифт

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме «Чешского проекта» на улице Загорской в Тракторозаводском районе. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного дома, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид из окон. Окна выходят на две стороны. Общая площадь составляет 53.1 кв.м. Жилая площадь в 36.2 кв.м грамотно распределена между двумя комнатами. Кухня площадью 5.8 кв.м. Квартира требует капитального ремонта, что предоставляет новым владельцам уникальную возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать интерьер с нуля, под собственный вкус и потребности. Установлены счетчики по 2-м стоякам (туалет и кухня). Перепланировки отсутствуют. Санузел раздельный, что является несомненным плюсом для комфортного проживания. Тракторозаводский район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, плавательный бассейн, спортивные секции, поликлиники, и магазины (Перекресток, Магнит, FixPrice). Рядом улицы: Ополченская, Салтыкова-Щедрина, Тарифная, им. Батова, пр. Ленина. Остановки общественного транспорта: Автоцентр, пос. Горный, Генерала Батова, школа 12, Больница Ильича. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города. 5 минут пешком до 1-й и 2-й продольной. Чистая продажа. Подходит под любой вид ипотеки. #вторичка #ипотека

#безремонта #чешский проект Объект
1-324326





Move.ru - вся недвижимость России