

Создано: 07.08.2025 в 13:10

Обновлено: 10.12.2025 в 15:47

https://volgograd.move.ru/objects/9285953402

Метры Недвижимость, Метры
Недвижимость

79183324645

Волгоградская область, Волгоград, улица
Туркменская, 12

6 447 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Туркменская, 12

Округ

[Волгоград](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Туркменская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

6.6 м²

Общая площадь

53.2 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

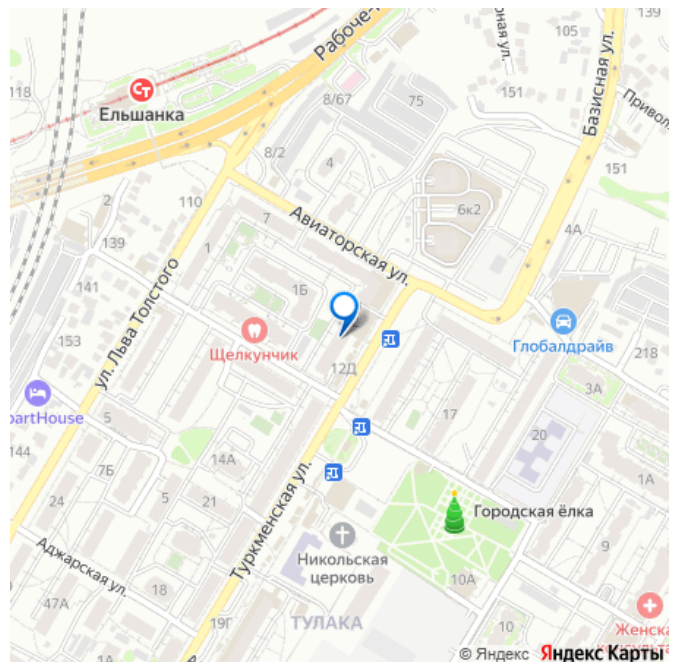
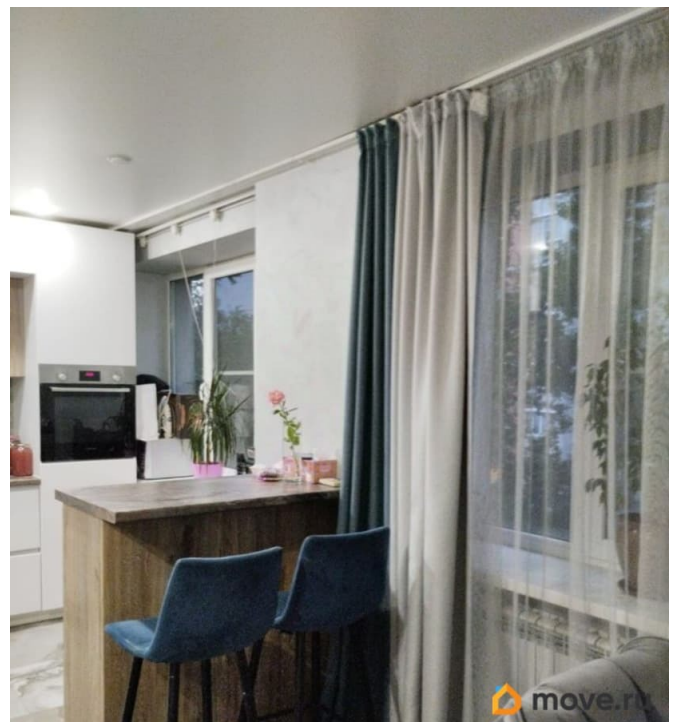
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-комнатная квартира по адресу: улица Туркменская, 12 в Советском районе, Волгоград. Брежневская планировка: общая 53.20 / жилая 33.40 / кухня 6.60 кв. метров. Комнаты: 18.4 + 15 кв. метров. Отличная, функциональная планировка: общая площадь 53.2 кв. метра (без лоджии), кухня- гостиная поделена на зоны (перепланировка узаконена) — 25 кв. метров, детская 15 кв. метров с выходом на утепленную, благоустроенную лоджию 6 кв. метров. Дорогая кухня с барным столом и встроенной техникой (варочная панель, посудомоечная машина, духовой шкаф). Холодильник остается по договоренности. На стенах в кухне-гостиной декоративная штукатурка, на полу ламинат и Испанский керамогранит в зоне кухни. В гостиной остается тумба под ТВ с зоной хранения, диван (при необходимости), сплит-система. Детская комната объединена с лоджией. На лоджии на полу теплый пол. Большой модульный шкаф в детской, стеллажи для игрушек и книг — все это так же останется новым владельцам. Вместительная гардеробная с

открытыми полками. В коридоре остаются шкаф для верхней одежды и две вместительные тумбы для обуви. На стенах в коридоре декоративная штукатурка и керамогранит на полу. Большая ванна размером 190*90 см., стиральная машина остается по договоренности. Максимальная транспортная развязка: автобусы, троллейбусы, скоростной трамвай, маршрутки — все в шаговой доступности! Школа, сад, рынок, сетевые магазины, красивый парк и конечно набережная со спуском к Волге для долгих вечерних прогулок. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Улица Тулака, рядом проходят улицы: Карла Маркса, Авиаторская. Объект 908741

