

Создано: 07.08.2025 в 13:10

Обновлено: 10.12.2025 в 15:47

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Туркменская, 12**

**6 447 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Туркменская, 12

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Улица

[улица Туркменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

33.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

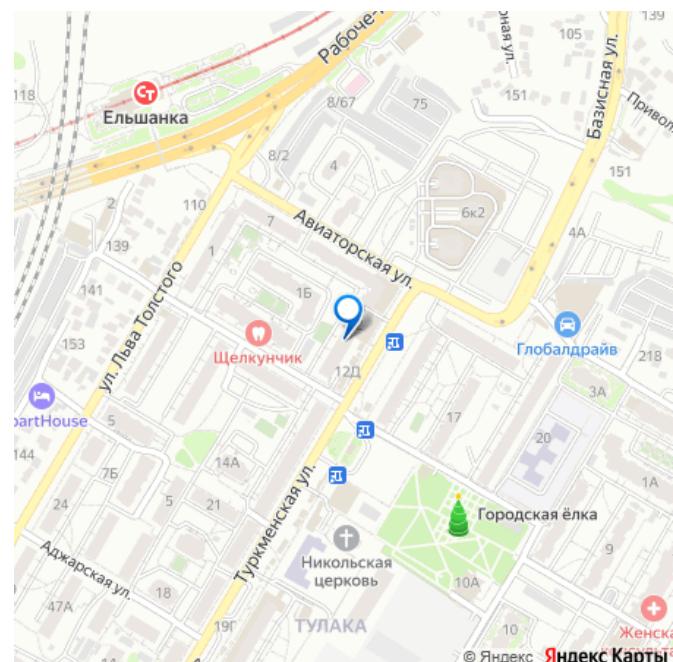
<https://volgograd.move.ru/objects/92859534>

02

**Метры Недвижимость, Метры  
Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

2-комнатная квартира по адресу: улица  
Туркменская, 12 в Советском районе,  
Волгоград. Брежневская планировка: общая  
53.20 / жилая 33.40 / кухня 6.60 кв. метров.  
Комнаты: 18.4 + 15 кв. метров. Отличная,  
функциональная планировка: общая площадь  
53.2 кв. метра (без лоджии), кухня- гостиная  
поделена на зоны (перепланировка  
законена) — 25 кв. метров, детская 15 кв.  
метров с выходом на утепленную,  
благоустроенную лоджию 6 кв. метров.  
Дорогая кухня с барным столом и встроенной  
техникой (варочная панель, посудомоечная  
машина, духовой шкаф). Холодильник  
остается по договоренности. На стенах в  
кухне-гостиной декоративная штукатурка, на  
полу ламинат и Испанский керамогранит в  
зоне кухни. В гостиной остается тумба под ТВ  
с зоной хранения, диван (при  
необходимости), сплит-система. Детская  
комната объединена с лоджией. На лоджии  
на полу теплый пол. Большой модульный  
шкаф в детской, стеллажи для игрушек и  
книг — все это так же останется новым  
владельцам. Вместительная гардеробная с

открытыми полками. В коридоре остаются шкаф для верхней одежды и две вместительные тумбы для обуви. На стенах в коридоре декоративная штукатурка и керамогранит на полу. Большая ванна размером 190\*90 см., стиральная машина остается по договоренности. Максимальная транспортная развязка: автобусы, троллейбусы, скоростной трамвай, маршрутки — все в шаговой доступности! Школа, сад, рынок, сетевые магазины, красивый парк и конечно набережная со спуском к Волге для долгих вечерних прогулок. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Улица Тулака, рядом проходят улицы: Карла Маркса, Авиаторская.

Объект 908741

