

Создано: 27.10.2025 в 18:03

Обновлено: 15.12.2025 в 11:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица
8-й Воздушной Армии, 10а**

7 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной
Армии, 10а

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

53.5 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

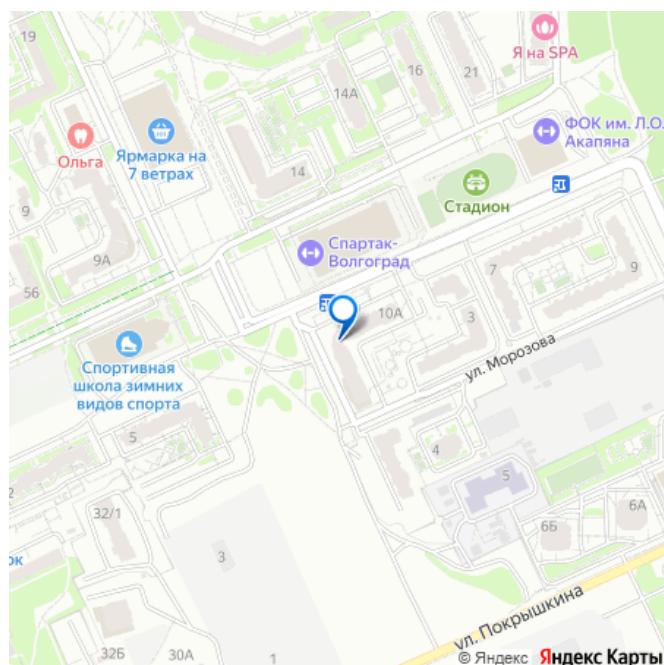
<https://volgograd.move.ru/objects/92861581>

89

Ирина Николаевна, Адресат

79182318415

для заметок



Описание

Продается просторная и светлая двухкомнатная квартира в современном доме, расположенному в популярном Дзержинском районе, на улице 8-й Воздушной Армии. Квартира находится на 10 этаже 20-этажного здания, что гарантирует прекрасный вид из окон, обилие солнечного света и тишину. Общая площадь квартиры составляет 53,5 кв.м, что включает в себя уютную жилую зону площадью 33 кв.м и удобную кухню в 8,2 кв.м. Состояние объекта отличное — выполнен свежий качественный ремонт: полы покрыты практичным ламинатом, а санузел совмещенный. Все это делает жилье максимально функциональным и готовым к комфортному заселению. Жилой комплекс отличается современной архитектурой и благоустроенной закрытой территорией. В шаговой доступности от дома расположены остановки общественного транспорта, обеспечивающие отличную транспортную доступность и быстрый выезд на основные магистрали города.

Инфраструктура района развита превосходно: рядом находятся школы, детские сады, поликлиники, а также крупные торговые центры «Мармелад», «Парк Хаус» и «Цитрус». Для активного отдыха в непосредственной близости расположены ледовый каток, стадион, футбольные поля и уютные парки с детскими площадками. Этот вариант идеально подойдет для молодой семьи или всех, кто ищет надежное, комфортное жилье в перспективном и динамично развивающемся районе города.

Один собственник, долгов и обременений нет, все документы подготовлены для быстрой и чистой сделки. Ключевые преимущества:

- Современный дом с развитой инфраструктурой;
- Отличное состояние с качественным ремонтом;
- Удобное расположение и отличная транспортная доступность;
- Близость к образовательным, спортивным и торговым объектам;
- Полная юридическая чистота и готовность к продаже.

Не упустите возможность приобрести это уютное и стильное жилье для себя и своей семьи!

Объект 1-296784



