

🕒 Создано: 19.10.2025 в 07:49

Обновлено: 09.12.2025 в 19:12

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 10а**

**7 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 10а

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

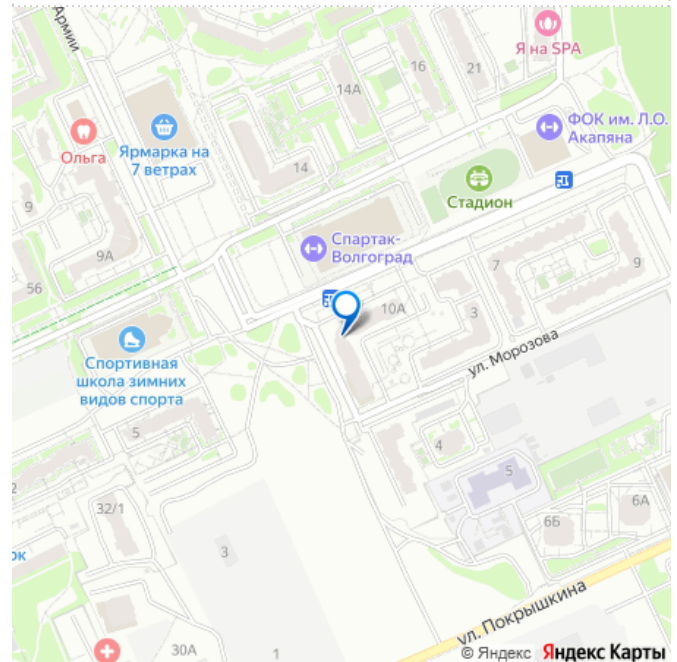
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

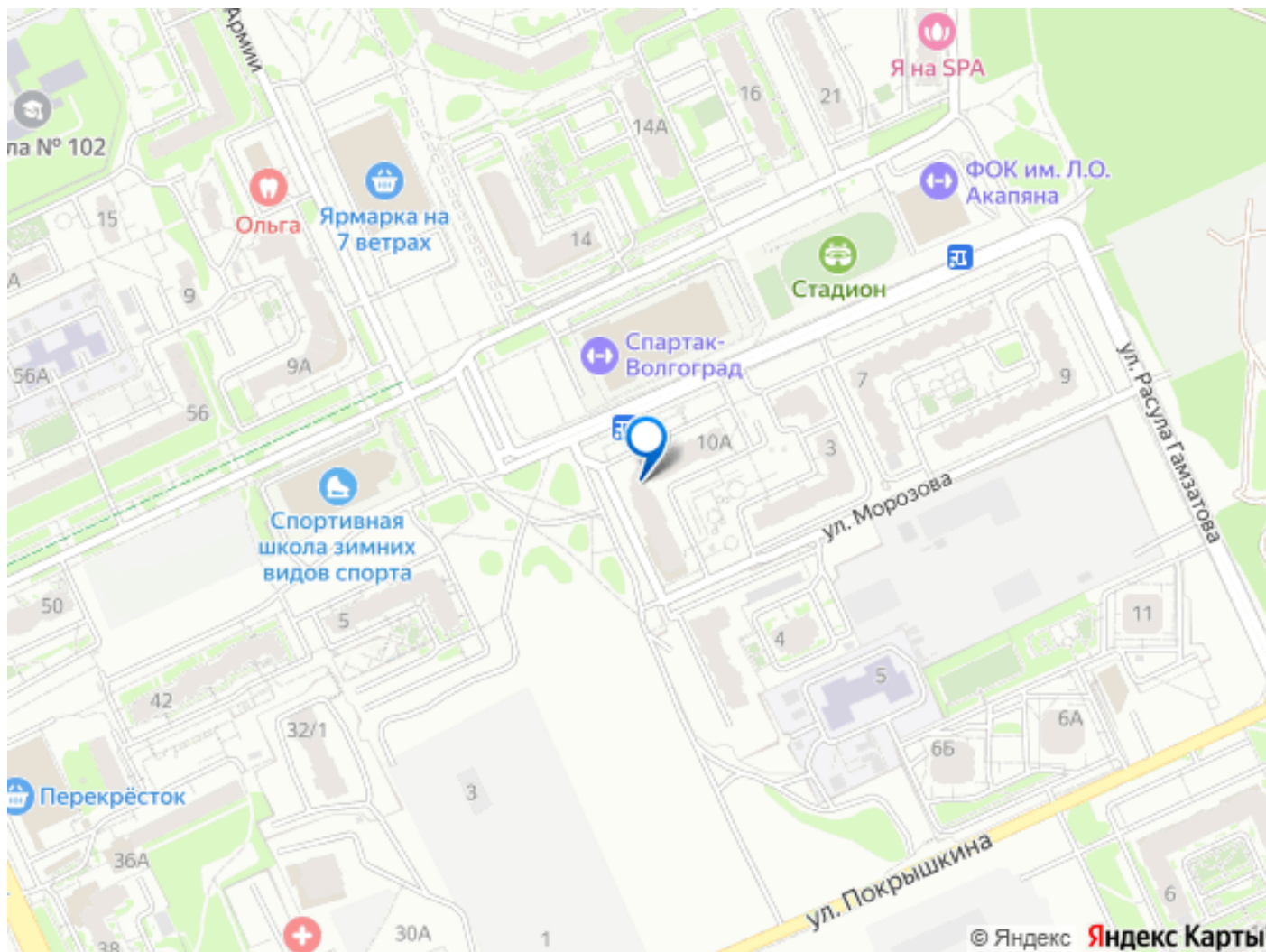
возможна ипотека, лифт

## Описание

2-комнатная квартира по адресу: улица 8-й Воздушной Армии, 10а в Дзержинском районе, Волгоград. Планировка: общая 53.50 / жилая 33.00 / кухня 8.20 кв. метров.

Раздельные комнаты: 19.00 + 14.00 кв. метров. Квартира в идеальном состоянии и не требует вложений. В квартире новый качественный ремонт, сделанный 2 года назад в стиле «Версаль» с применением дорогостоящих материалов, система горячий пол, сделана шумо- и гидроизоляция всей квартиры. Приятная опция — подсветка карнизов и многоуровневое освещение. Есть застекленная пластиком лоджия. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, диван. Квартира не угловая, окна выходят на бассейн. Дом расположен в самом центре микрорайона Семь Ветров. Во дворе детская площадка, озеленение. Инфраструктура: в шаговой доступности ТРЦ Мармелад, Парк Хаус, крытый каток, 9 сетевых магазинов (Перекрёсток, Магнит и другие), Сбербанк, детские сады, парк «Семейный», рынок, 3 школы, новый спортивный комплекс, салоны красоты. Мамаев курган, мост через Волгу, 10

минут до центра города. Условия продажи: 1  
собственник, чистая продажа, подходит под  
ипотеку. Остановка: Школа Искусств 7, рядом  
проходят улицы: Покрышкина, Хорошева.  
Объект 784923



Move.ru - вся недвижимость России