

Создано: 19.11.2025 в 16:57

Обновлено: 16.12.2025 в 16:56

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 35

**5 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Пархоменко, 35

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

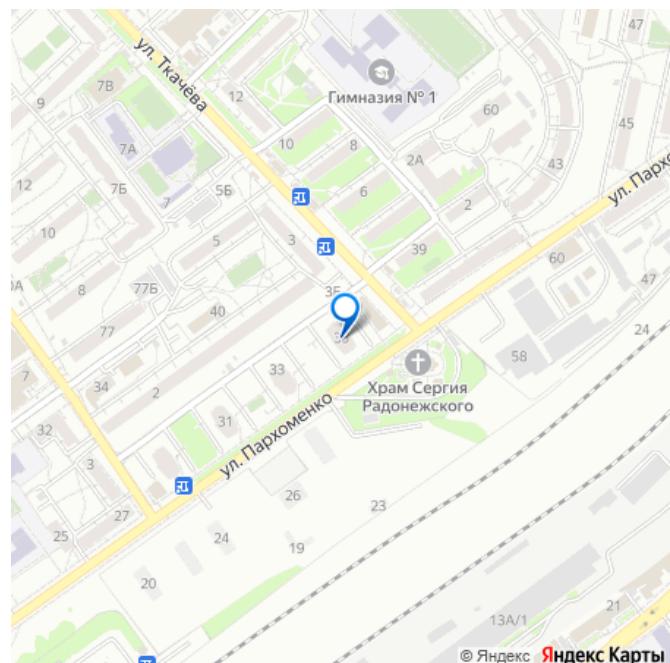
<https://volgograd.move.ru/objects/92867334>

74

Екатерина Бабичева, Владис

**79186201439**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1910001. 2-комнатная квартира по адресу: Волгоград, улица Пархоменко, 35 в Центральном районе. Планировка: общая 54.00 / жилая 29.80 / кухня 7.50 кв. метров.

Комнаты: 16.40 + 13.40 кв. метров. Квартира в хорошем жилом состоянии состоянии, разносторонняя — окна во двор и на город. В спальне окна пластиковые с панорамным остеклением, в гостиной и на кухне дорогие стеклопакеты из натурального дерева. Есть застекленные пластиком лоджия и балкон.

При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит-система, шкаф-купе в прихожей, шкаф в комнате, диван. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, ж/д и автовокзалы, школы, детские сады, поликлиника, магазины, рынок. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Гимназия 1, улица Двинская, рядом проходят улицы: Ткачева, Двинская, Новороссийская, Невская.

