

Создано: 17.10.2025 в 17:15

Обновлено: 13.12.2025 в 11:00

**Волгоградская область, Волгоград,
Академическая улица, 9**

9 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Академическая улица, 9

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Академическая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

53.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

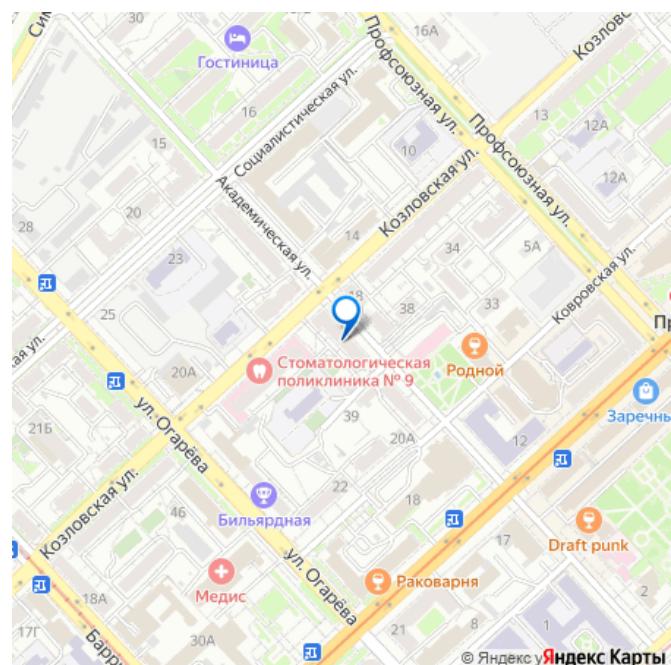
<https://volgograd.move.ru/objects/92859593>

18

Наталья Николаевна, Адресат

79178414474

для заметок



лифт

Описание

Просторная и светлая двухкомнатная квартира в знаменитом сталинском доме на улице Академической. Район Ворошиловский отличается развитой инфраструктурой, обильной зеленью и прекрасной транспортной доступностью. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного здания, что может быть особенно удобно для семей с детьми или пожилых людей. Общая площадь квартиры составляет 53,7 кв. м, что обеспечивает комфортное проживание.

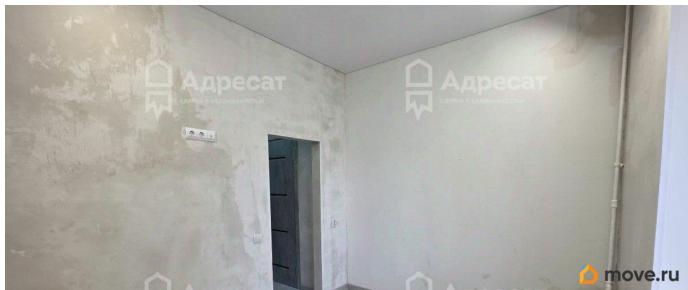
Жилая площадь в 33 кв. м грамотно распределена между двумя изолированными комнатами, что гарантирует уединение и личное пространство для всех жильцов.

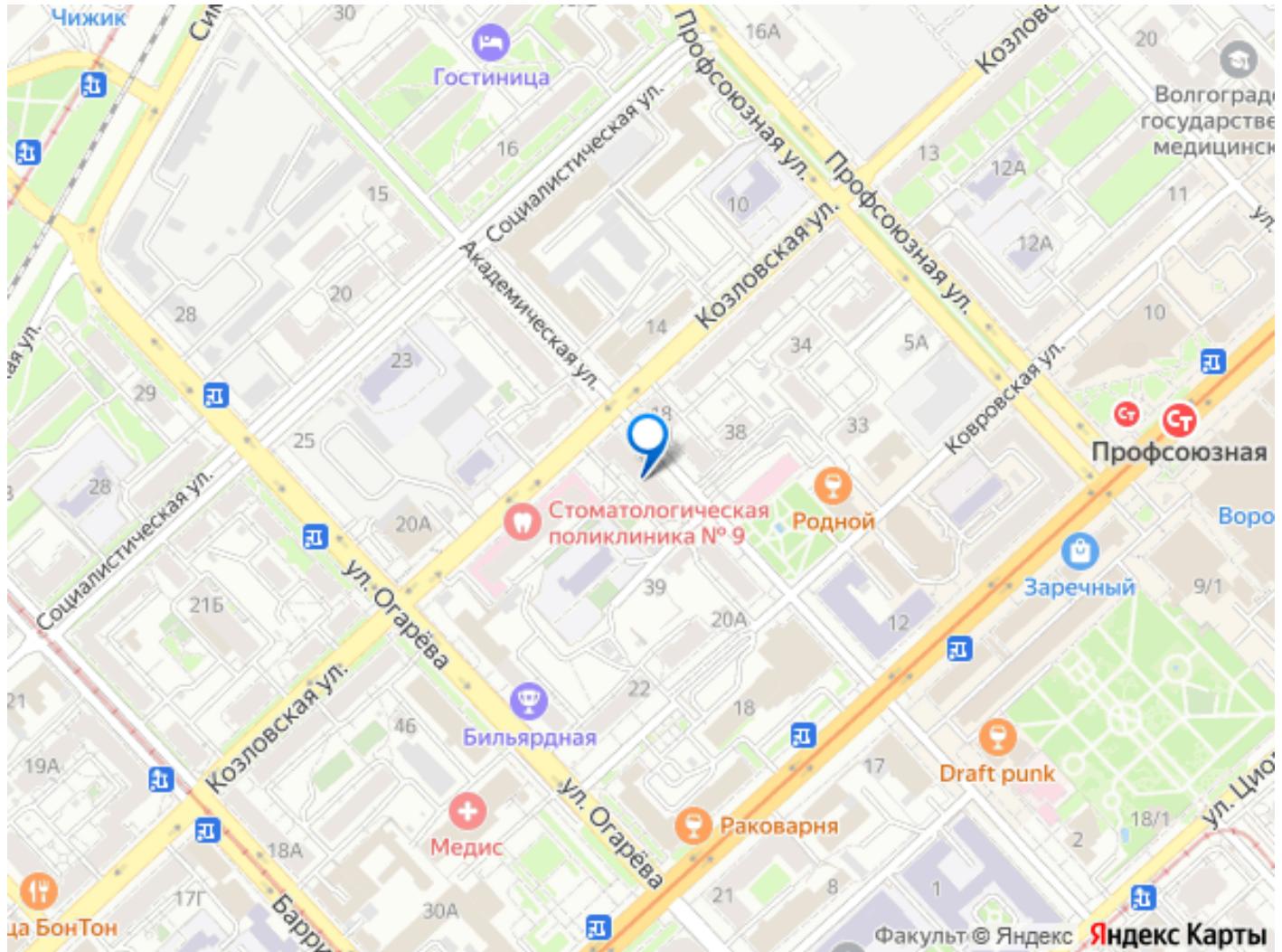
Просторная кухня площадью 8,5 кв. м станет сердцем дома, местом для уютных семейных ужинов и дружеских посиделок.

Недвижимость находится в отличном состоянии, полностью готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Санузел раздельный, что добавляет бытового удобства. Напольное покрытие — практичный ламинат. Ключевым преимуществом является тип дома:

«сталинки» славятся своей фундаментальностью, высокими потолками, толстыми стенами, обеспечивающими хорошую тепло- и звукоизоляцию, а также просторными помещениями. Это уникальное предложение для тех, кто ценит надежность, исторический шарм и комфорт классической планировки. Школы и сады рядом
#куплюквартиру #вторичка #Ворошиловский
#ипотека #ремонт #чистаяпродажа# торг

Объект 1-324747





Move.ru - вся недвижимость России