

Создано: 23.11.2025 в 22:44

Обновлено: 23.11.2025 в 21:34

**Волгоградская область, Волгоград,  
Гагринская улица, 7а**

**5 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Гагринская улица, 7а

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)

Улица

[улица Гагринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

<https://volgograd.move.ru/objects/92868340>

90

**Собственник**

**79880315105**

для заметок



## Детали объекта

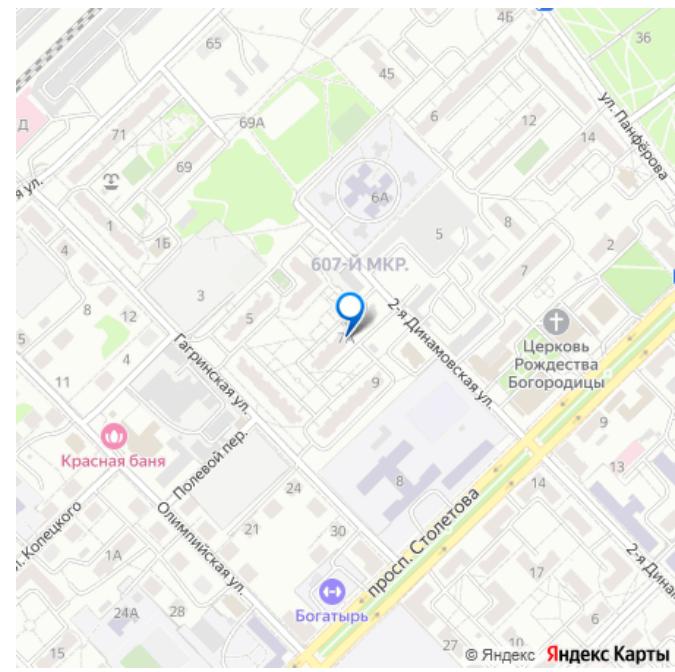
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



---

лоджия
Тип санузла
раздельный
Вид из окна
во двор
Ремонт
евро
Покупка в ипотеку
да
возможна ипотека, лифт

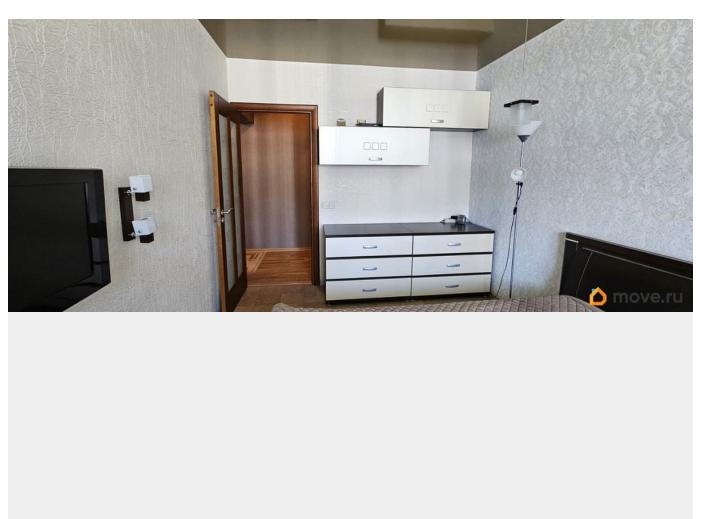
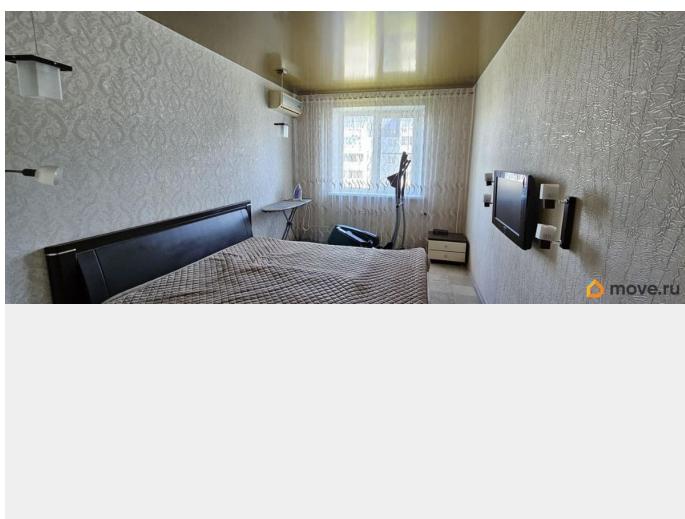
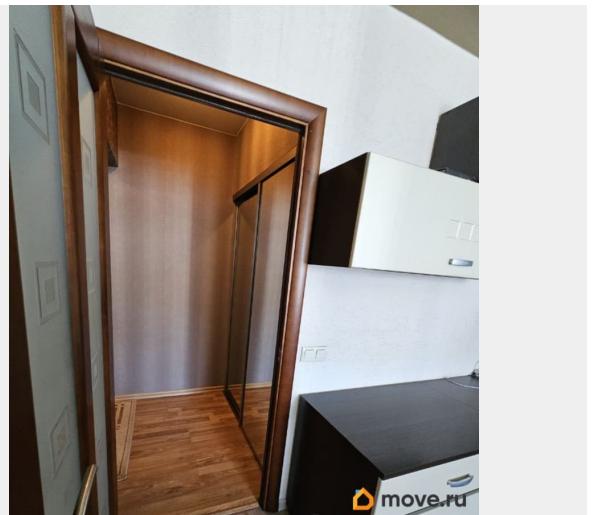
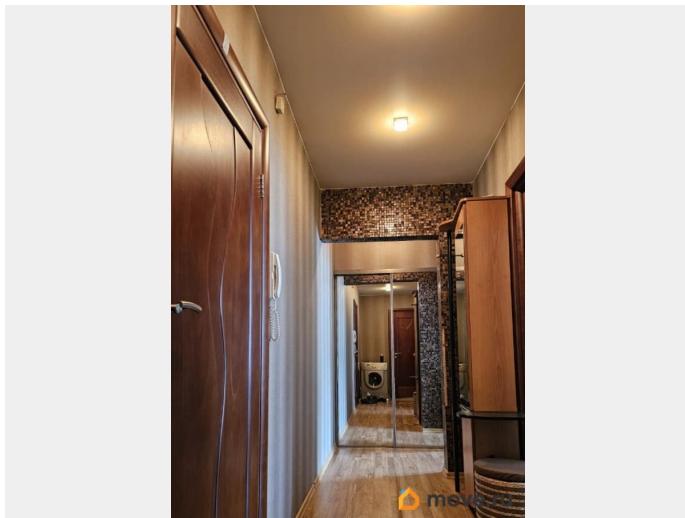
## Описание

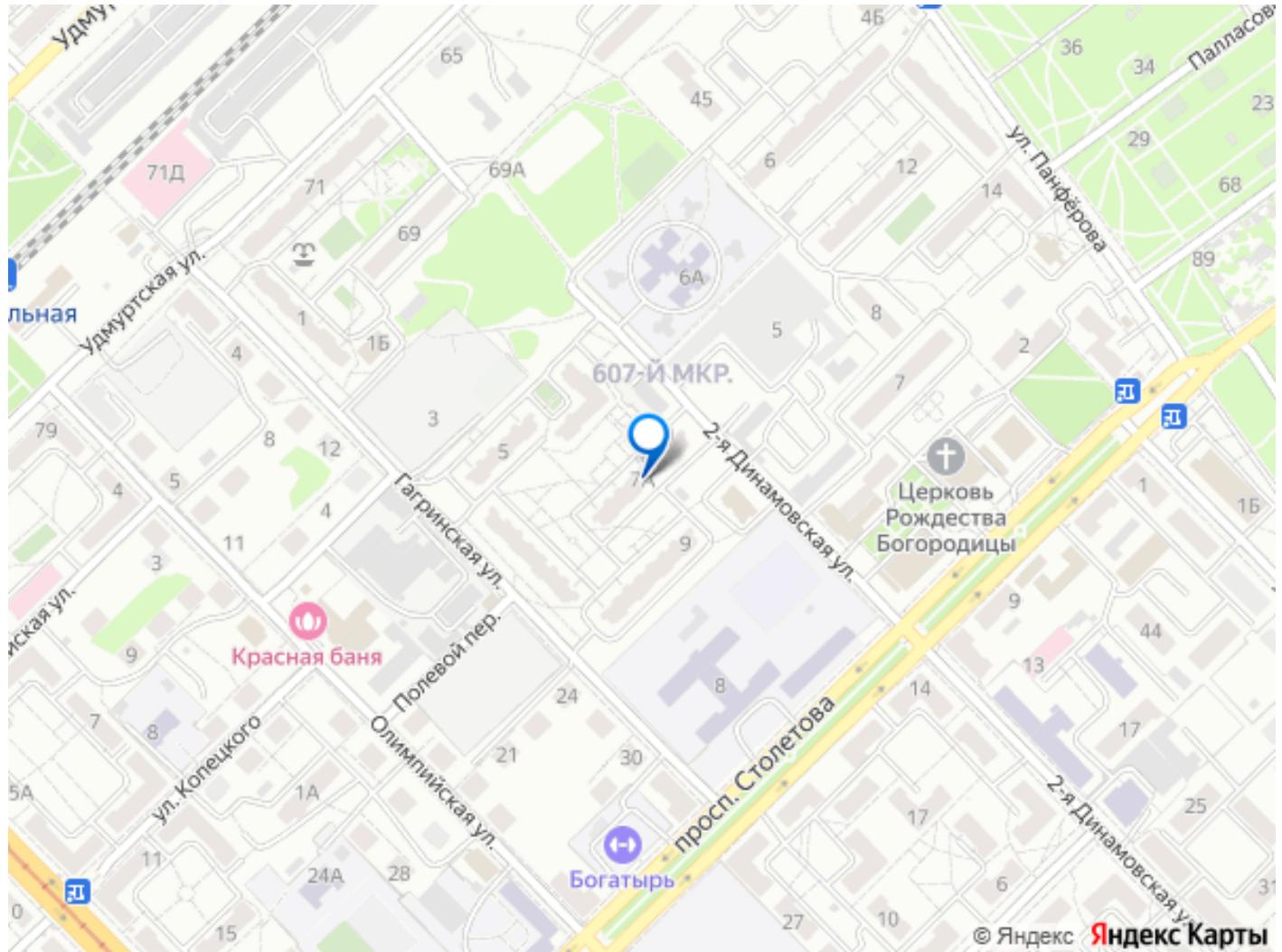
АГЕНТСТВА и РИЭЛТОРОВ ПРОШУ НЕ ЗВОНИТЬ, НЕ ТРАТИТЬ СВОЁ И МОЁ ВРЕМЯ!!!

\*\*Продаётся от собственника\*\*

двуухкомнатная квартира на 7 этаже 9-этажного дома по ул. Гагринская 7а, п.4 в Красноармейском районе. Квартира не угловая очень тёплая, с большой застеклённой лоджией, ремонтом (ремонт необходим в туалете, т.к. была проведена полная замена трубопроводов на пластиковые) и мебелью. Мебель остается полностью как на фото, кроме холодильника и тренажера (кухонный гарнитур, сплит-система в каждой комнате, кровать, мягкая мебель, комоды, шкафы, обеденный стол, стулья). Все комнаты раздельные: общая площадь квартиры без лоджии - 53,8 кв.м., площадь кухни - 8,2 кв.м., счётчики на воду и электричество, санузел раздельный. Большая вместительная гардеробная. Проведен интернет, спутниковое телевидение Триколор в каждой комнате, на кухне установлен фильтр для питьевой воды, в ванной накопительный нагреватель на время отключения горячей воды. Имеется

видеонаблюдение в подъезде. Очень хорошее ТСЖ, уютный двор, детская площадка и парковочная зона. Вся инфраструктура в минутной доступности: детские сады, школы, магазины, аптеки, банки, почта, общественный транспорт, электричка (ст. Заканальная). Торг.





Move.ru - вся недвижимость России