

Создано: 13.05.2025 в 21:52

Обновлено: 10.10.2025 в 23:04

## Волгоградская область, Волгоград, улица имени Хорошева, 12А

# 7 700 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица имени Хорошева,  
12А

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53.9 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859500>

50

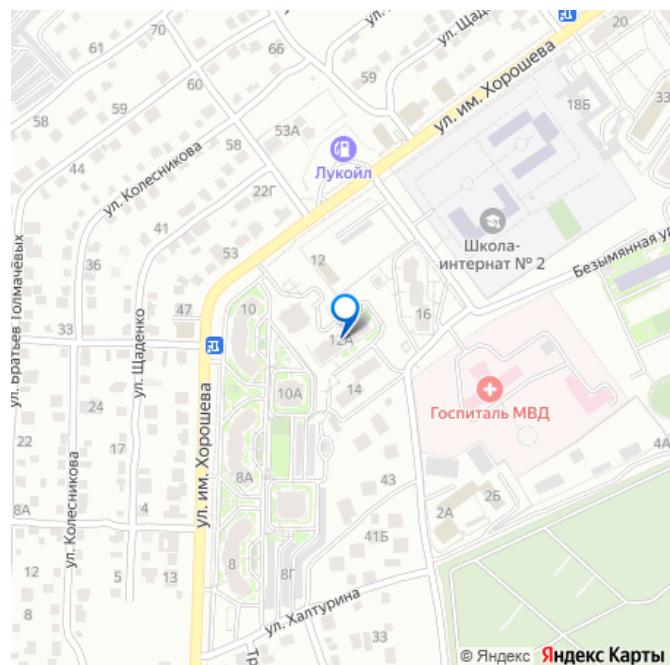
ЭРА, ЭРА

# 79186823874

для заметок



 move.ru



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Дзержинском районе на улице Хорошева, 12А. Удачная планировка квартиры предусматривает большую кухню площадью 9.7 кв. м и две изолированные комнаты площадью 15.8 и 14 кв. м. Общая площадь квартиры 53,9 м<sup>2</sup>. Свежий ремонт для души из дорогих, долговечных материалов. Новому счастливому обладателю квартиры останутся качественная новая мебель, бытовая техника и надежные сплит-системы в каждом помещении. Светлая теплая застекленная лоджия. Индивидуальное газовое отопление позволяет самостоятельно определять начало и конец отопительного сезона и не страдать от планового отключения горячего водоснабжения. Благоустроенный двор с ГОСТовской детской площадкой. Парковки хватает на всех. Безопасность и сохранность авто обеспечивается камерами наружного наблюдения. Двор буквально окружён детскими образовательными учреждениями, в шаговой доступности магазины и другие блага цивилизации. Удобное расположение с выездом на улицу Ангарская, 3-ю Продольную на Ростовское направление или

на проспект Жукова. Рядом расположены улицы Рионская, Карла Либкнехта. Кирпичный дом комфорт-класса ЖК «Хороший» 2020 года. Рядом с домом несколько маршрутов общественного транспорта. Разумный торг рассматривается. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки! ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш офис. СКИДКИ от банков партнёров- ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ СЕРТИФИКАТОВ!



