

🕒 Создано: 30.04.2025 в 14:55

Обновлено: 01.01.2026 в 11:08

**Волгоградская область, Волгоград,  
Коммунистическая улица, 16А**

**8 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Коммунистическая  
улица, 16А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

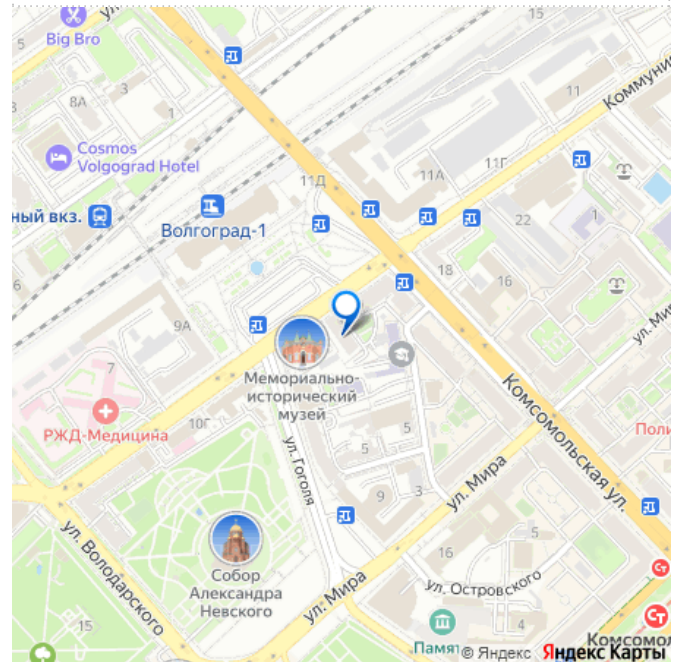
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивную, 2-х комнатную квартиру в историческом месте Центрального района по ул. Коммунистическая 16 А. Остановка общественного транспорта - Железнодорожный вокзал Волгоград-1. Ближайшие улицы: Гагарина, Мира, пр. им. Ленина, Порт-Саида, Комсомольская, Советская, Чуйкова, Пражская. Двухкомнатная квартира сталинской планировки, высота потолков 3 метра, железобетонные перекрытия, дом кирпичный. Общая площадь 53 кв.м Жилая 28 кв.м. Кухня 7 кв.м Есть балкон, выход на него из зала. Квартира в отличном состоянии, сделан современный ремонт: - Новая электрика - Тёплые полы в ванной комнате - Новая сантехника, тропический душ - Новая входная дверь - Кухонный гарнитур - Качественные пластиковые окна Большой просторный коридор с большой гардеробной при входе и две большие кладовые! Отличное состояние дома с просторным чистым подъездом. В квартире остается все, что вы видите на фото, кроме дивана, телевизора и бытовой техники. Шикарная локация дома: рядом множество достопримечательностей исторического характера, а также большое количество

невероятных уютных мест для отдыха и развлечений. Доступная транспортная развязка позволяет уехать в любой конец города. Живите красиво уже сегодня! Инвестируйте в комфорт ! Супер предложение для инвесторов, можно сдавать посуточно гостям города. В центре города парковки для автомобилей стали платные, единственный островок бесплатной парковки - у нас во дворе. Во дворе закрытая территория с парковочным местом для автомобиля. Приходите на просмотр квартиры, почувствуйте свои эмоции и станьте счастливым обладателем эксклюзивного жилья на рынке Волгограда.

Объект 1-313263

