

Создано: 14.10.2025 в 15:05

Обновлено: 15.12.2025 в 04:57

**Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 59А****5 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Фадеева, 59А

Округ

[Волгоград, Красноармейский район](#)**Квартира**

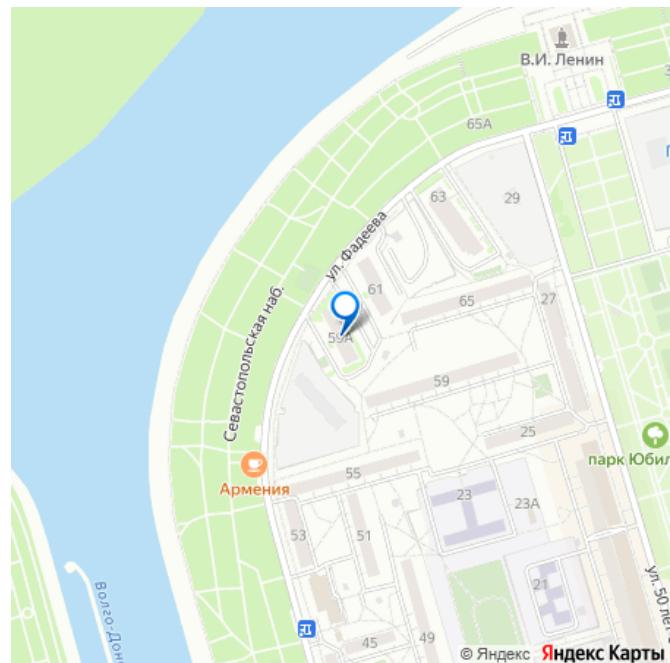
Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/92859588>

47

**Людмила Юрьевна, Адресат****79892212082**

для заметок

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

лифт

## **Описание**

Представляем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в современном жилом комплексе «Адмиралтейский», расположенному в Красноармейском районе.

Характеристики объекта: \* Общая площадь: 53 кв. м \* Жилая площадь: 40 кв. м \* Площадь кухни: 8 кв. м Ремонт и оснащение: Квартира находится в отличном состоянии с авторским ремонтом, в котором использовались только качественные материалы. Для вашего комфорта выполнена комплексная шумоизоляция стен и установлены современные стеклопакеты (профиль КВЕ, 70 мм) с повышенными показателями тепло- и шумоизоляции. Вся электропроводка заменена, установлены новые счетчики.

Балкон застеклен и благоустроен. Квартиру защищает надежная входная дверь.

Приятный бонус: При продаже остаются вся мебель и встроенная техника: \* Две сплит-системы \* Варочная панель и духовой шкаф \*

Посудомоечная машина \* Вытяжка

Инфраструктура ЖК: Жилой комплекс

оснащен современной системой

безопасности, включающей

видеонаблюдение по периметру дома и в

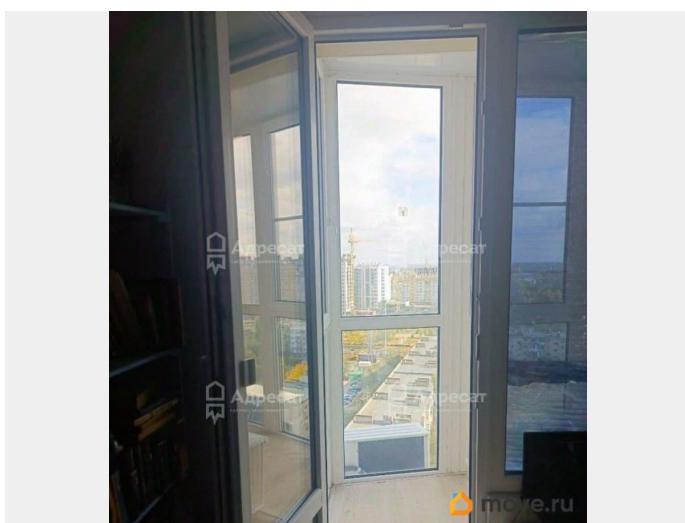
подъезде. К вашим услугам два лифта,

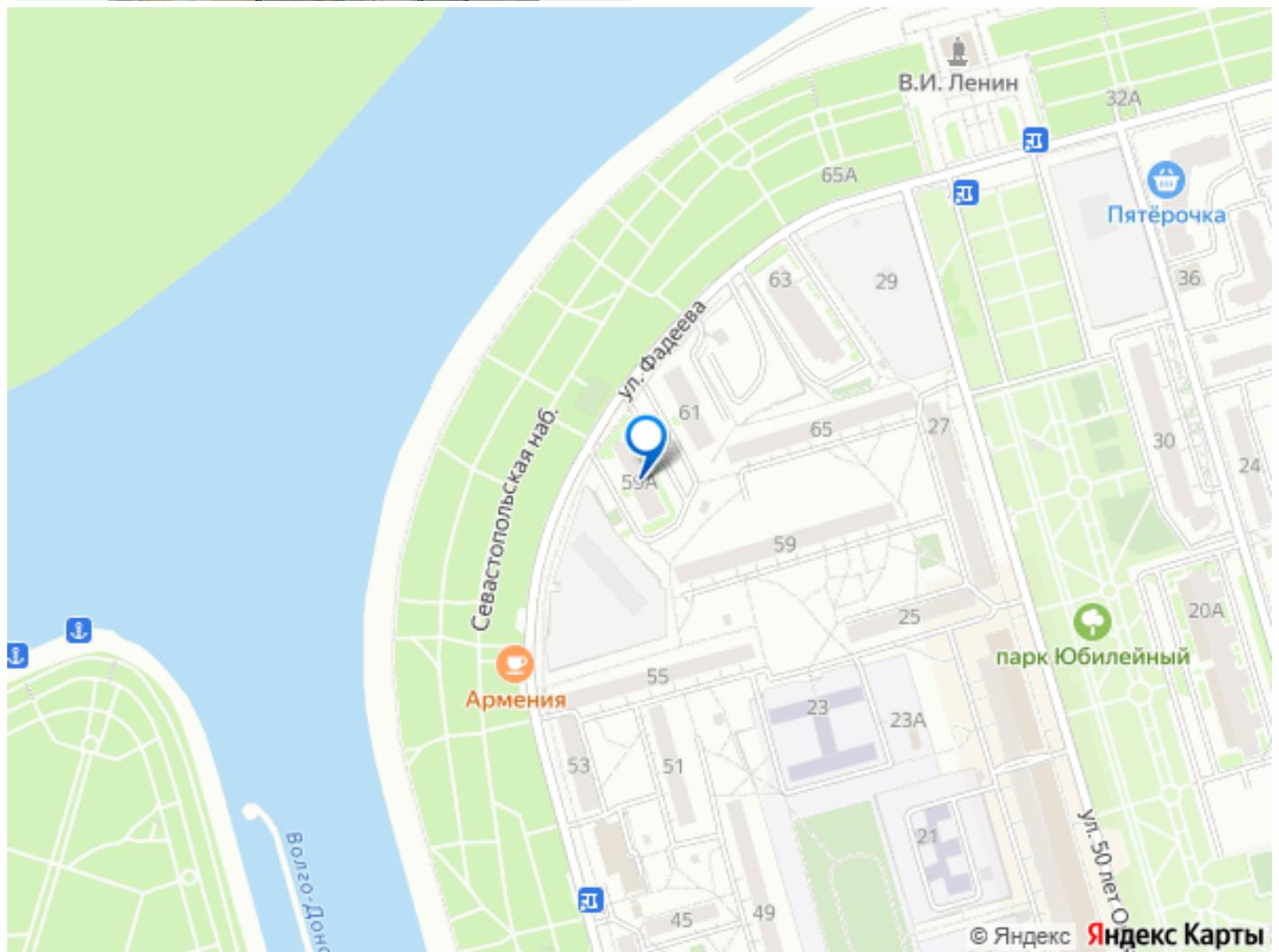
детская площадка и охраняемая территория со шлагбаумом. Выгодное расположение:

Дом расположен на Набережной. В шаговой

доступности находятся остановки общественного транспорта: «Набережная», «Канал имени Ленина», «Юбилейный». Рядом проходят ключевые транспортные артерии: улицы 50 лет Октября, Российская и проспект Героев Сталинграда. Рассмотрим варианты разумного торга для серьезного покупателя!

Объект 1-324707





Move.ru - вся недвижимость России