

Создано: 22.01.2026 в 10:12

Обновлено: 26.01.2026 в 16:03

<https://volgograd.move.ru/objects/9288268027>

Собственник

79876511519

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Степана Разина, 27**

10 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Степана Разина, 27

Округ

[Волгоград, Ворошиловский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

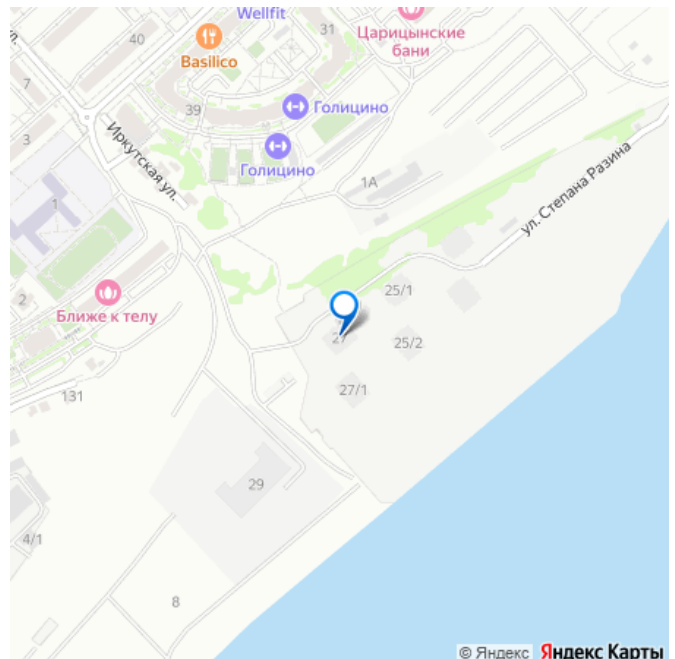
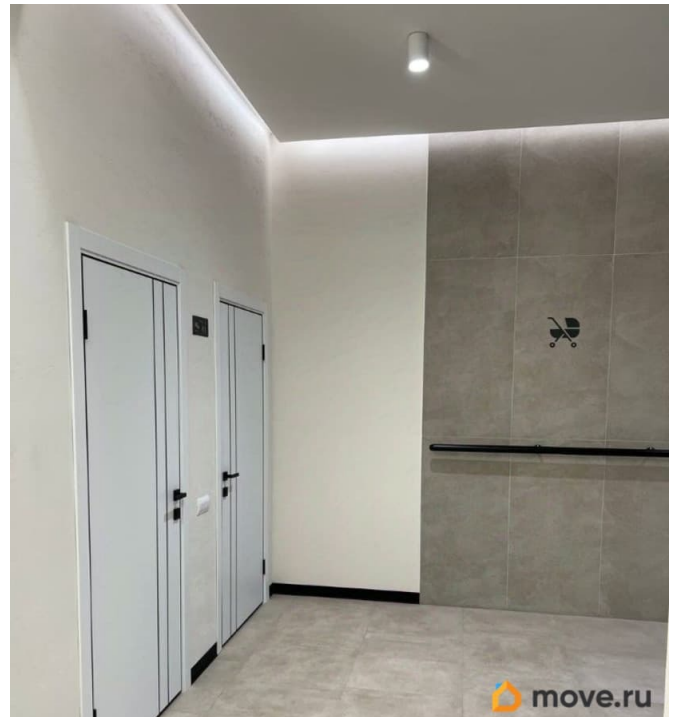
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

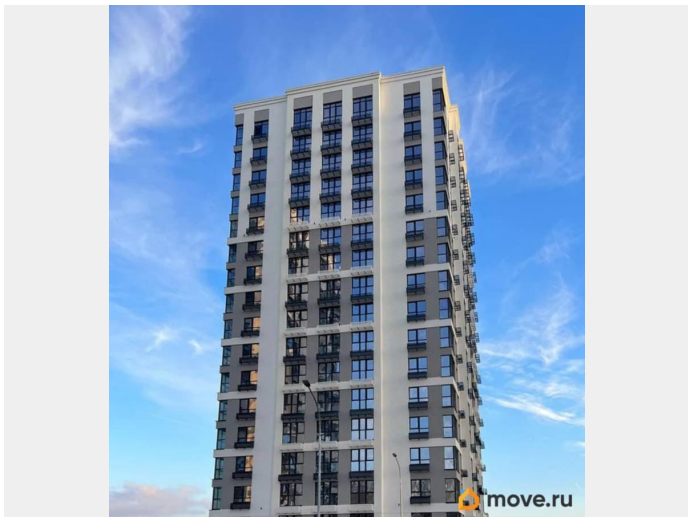
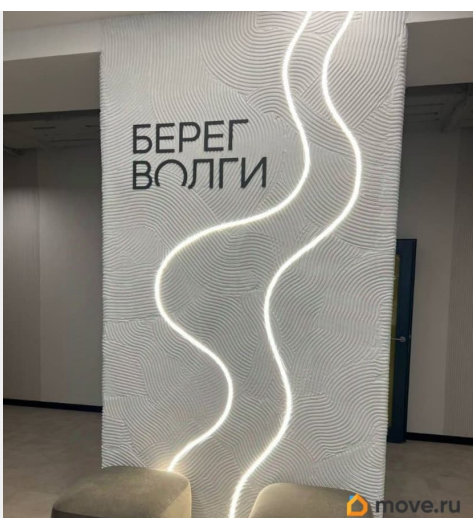
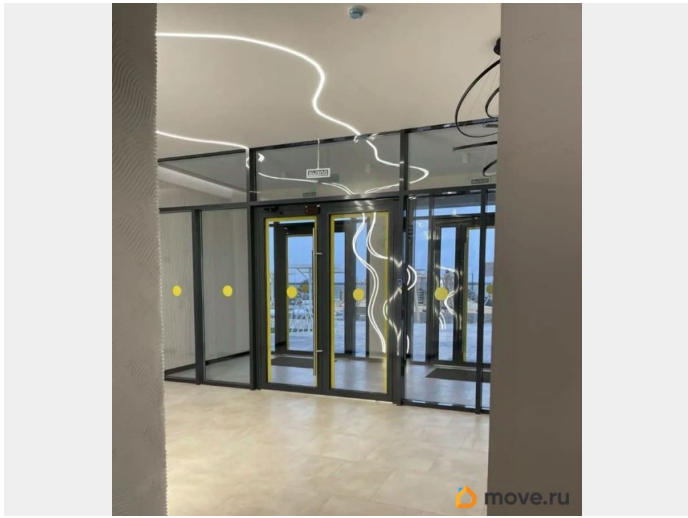
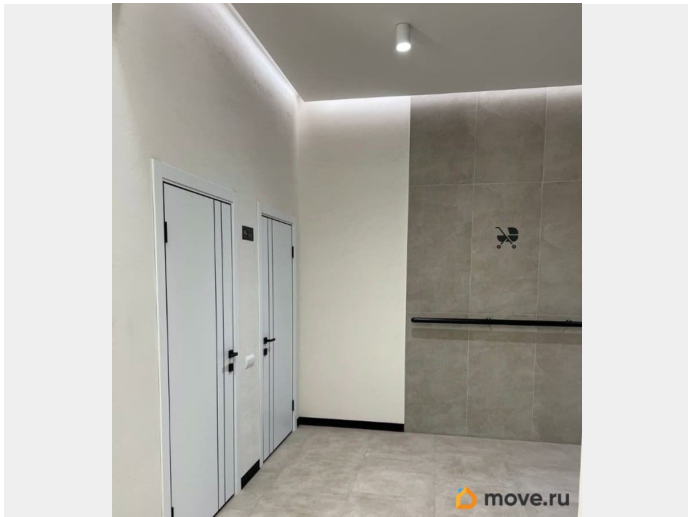
да

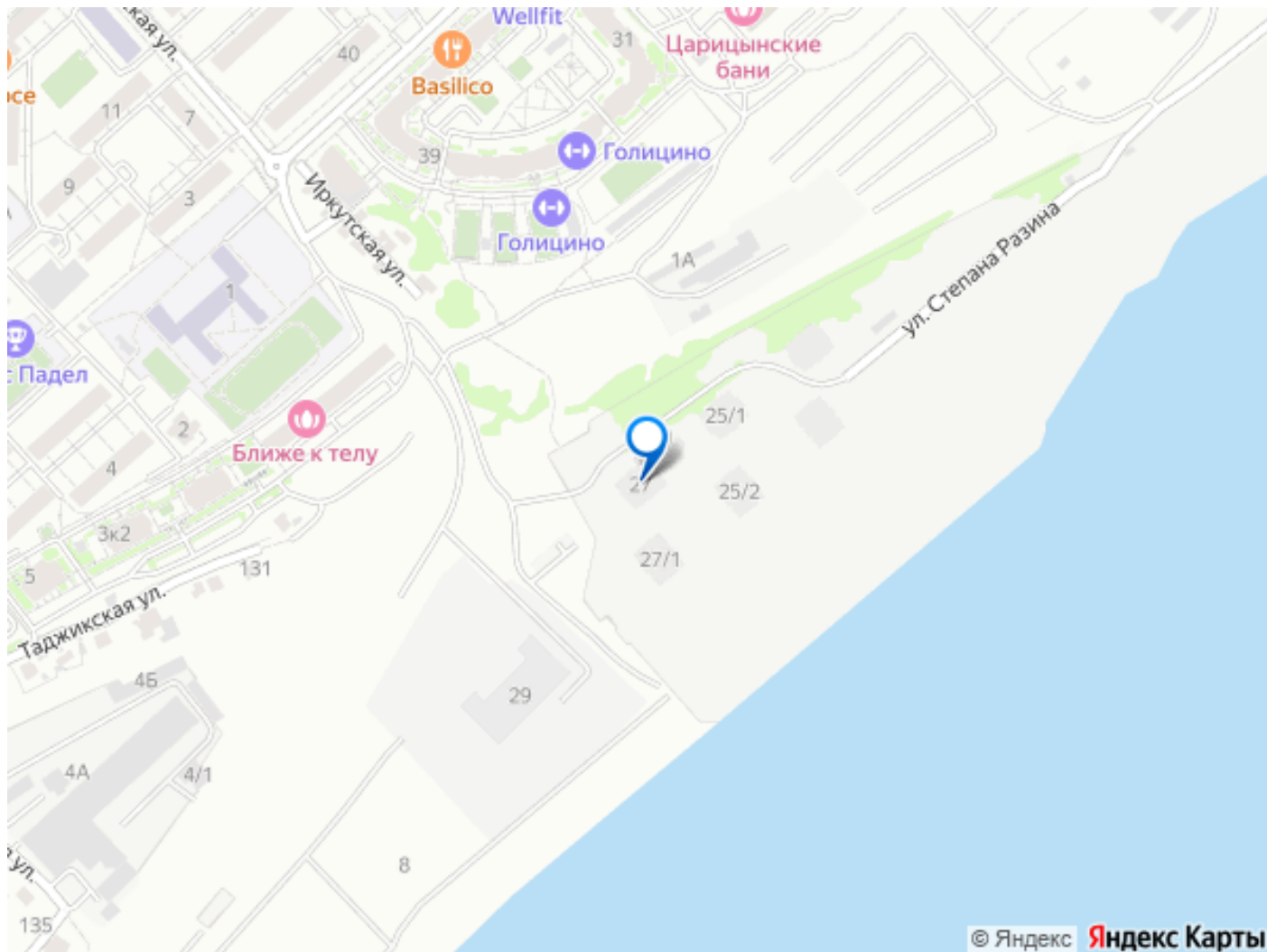
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-х комнатная квартира в современном престижном ЖК Берег Волги. Через большие и панорамные окна квартиры с 11-го этажа открываются прекрасные виды на Ворошиловский район, на Волгу, восходы и закаты над рекой! Близость расположения ЖК к береговой линии Волги (100-150 метров до воды) делает его уникальным! Архитектура жилого комплекса вдохновлена большой рекой: её величием, свободой и свежестью. Высота потолков в квартире 2,75 метра. Общая площадь квартиры 53 м². Кухня-студия площадью 15,6 м², две жилые комнаты площадью: 18,5 м² (с учетом номинальной лоджии) и 10,5 м². У ЖК отличное месторасположение в Ворошиловском районе, близко к центру города. Дом находится в глубине района у реки, не слышно шума автомобильных дорог, в то же время очень удобный новый выезд на 1-ю продольную, а в перспективе недалеко от ЖК появиться 0-я продольная

автомагистраль. Рядом есть остановки общественного транспорта, в том числе остановка скоростного метротрамвая ТЮЗ. Около ЖК имеется все для комфортной жизни: сетевые продуктовые и хозяйственные магазины, мед. учреждения, ТРК Ворошиловский, парк культуры и отдыха Сказка, сквер им. Саши Филиппова, современная отремонтированная Гимназия 4, детские сады, бассейн Юность, детские кружки и секции, институты и колледжи. В недалекой перспективе у ЖК появится своя набережная и выход к Волге, которые соединяться с центральной набережной Волгограда. А уже сейчас, прямо рядом, у нового здания Арбитражного суда Волгоградской области расположены сквер и набережная с выходом к Волге. Ведется обустройство и озеленение всей прилегающей территории, будет высажено свыше 500 деревьев и кустарников, произведена установка скамеек и урн. ЖК «Берег Волги» - это современные красивые дома, собственная охраняемая благоустроенная территория, множество парковочных мест, дизайнерский двор с современной детской площадкой и с большим выбором развлечений. Всё это сделает жизнь в ЖК очень комфортной, создавая ощущения жизни на курорте у берега Волги. В квартире никто не прописан и никогда не был прописан. Квартира приобреталась в ипотеку и использовался материнский капитал. Ипотека погашена. Доли выделены. Юридически квартира полностью подготовлена для продажи. Альтернативная продажа. Дом 2025 года постройки Этажей в доме 17 Материал дома: Монолит Тип перекрытий: Железобетонный Количество подъездов: 1 Лифтов: 3 скоростных грузопассажирских





Move.ru - вся недвижимость России