

Создано: 19.09.2025 в 13:49

Обновлено: 08.01.2026 в 19:12

**Волгоградская область, Волжский, улица  
40 лет Победы, 1**

**5 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 1

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

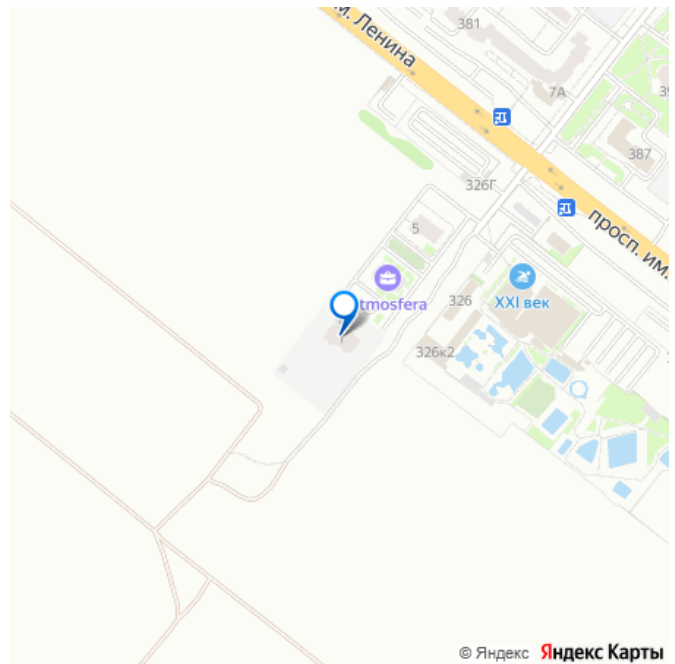
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9285956006>

**Екатерина Лазарева, AuROOM**

**79892317738**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

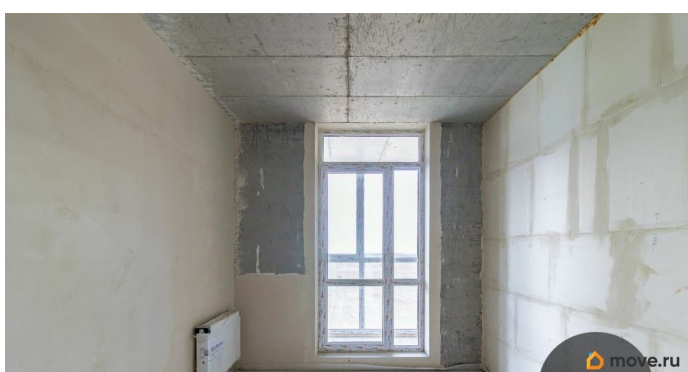
## Описание

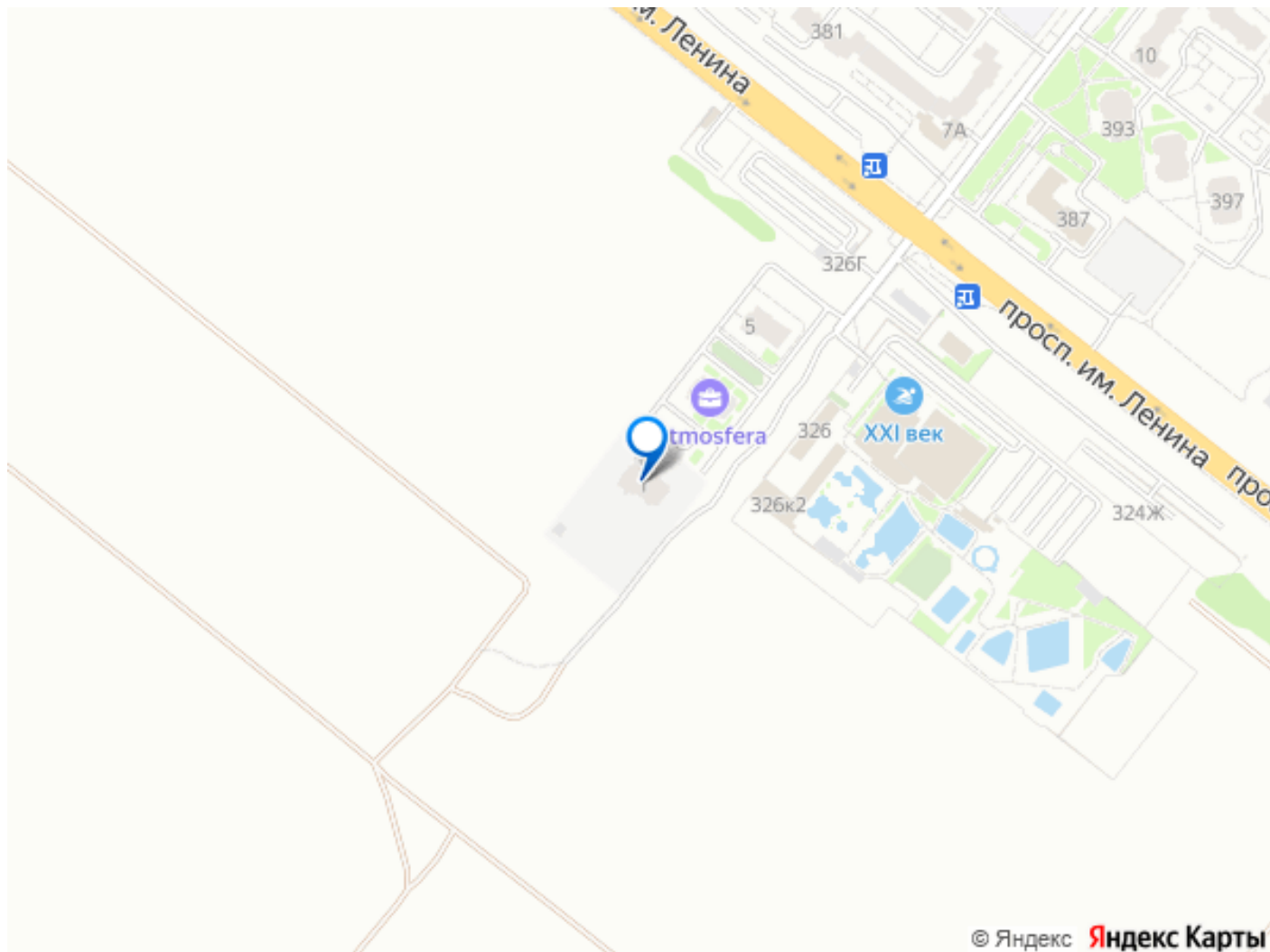
Арт. 116886926 Внимание 2х-комнатная квартира на видовом 17-м этаже 17-ти этажного монолитно-кирпичного дома 2024 года постройки в ЖК Атмосфера, расположенного в новой части города. По истине атмосферный ЖК: уютный современный подъезд, шикарный вид из всех окон квартиры и 2х лоджий с панорамным остеклением! Прекрасный вариант, как для комфортной жизни, так и для инвестиций в качественную недвижимость, которая вырастет в цене! О ДОМЕ: Монолитный современный дом 2024 года постройки. В доме своя котельная, что снижает стоимость коммунальных платежей! Два лифта: грузовой и пассажирский. В холле круглосуточно дежурит приветливый консьерж, также установлена система видеонаблюдения. Просторный, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Двор оборудован современной детской площадкой. Огороженная территория со шлагбаумом. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 45,9 кв.м. Площадь комнат 9,6 и 12,4 кв.м. Две застекленные просторные, широкие лоджии

по 4 кв.м, с выходом из комнат! Установлены алюминиевые радиаторы. Горизонтальная разводка отопления - это бонусом «тёплый пол» в холодное время года! Закрываемый тамбур с системой хранения.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Особо хочется отметить прекрасное местоположение! Новый, экологически чистый, перспективный район! Современная инфраструктура, большое количество парковочных мест. В доме пункт выдачи ОЗОН. В шаговой доступности торгово-офисный центр RIVA, магазины Пятерочка, остановки общественного транспорта, новый детский сад с бассейном, школа 37 (одна из лучших школ города), Гуманитарный институт, аптеки, диагностический центр Диалайн, кафетерий Бабульон, Булочная. Для активного отдыха летом Аквапарк! До центра Волгограда 20 минут через новый мост! **УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ:**  
- один взрослый собственник, - подходит под различные формы оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал, Помощь в одобрении ипотеки бесплатно!







Move.ru - вся недвижимость России