

Создано: 10.11.2025 в 19:07

Обновлено: 01.02.2026 в 20:18

**Волгоградская область, Волжский, улица  
Имени генерала Карбышева, 71**

**3 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, улица Имени генерала Карбышева, 71

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

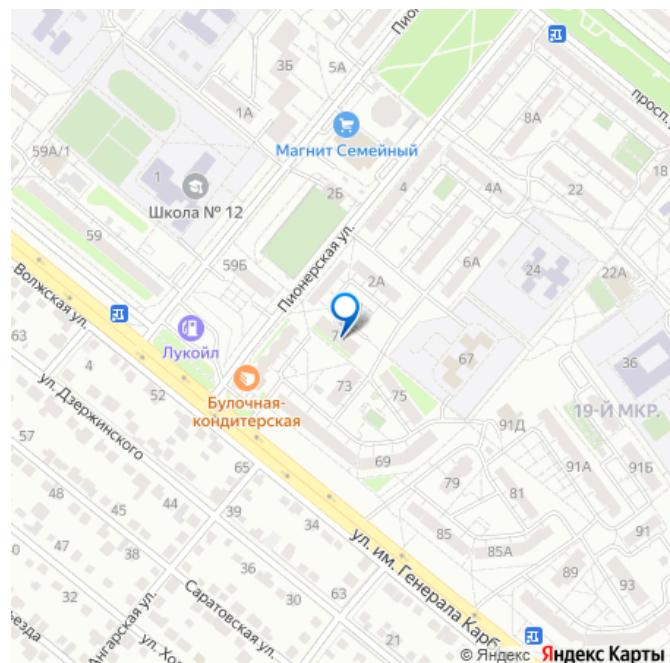
<https://volgograd.move.ru/objects/92864728>

79

**Собственник**

**79881922797**

для заметок



Ремонт

косметический

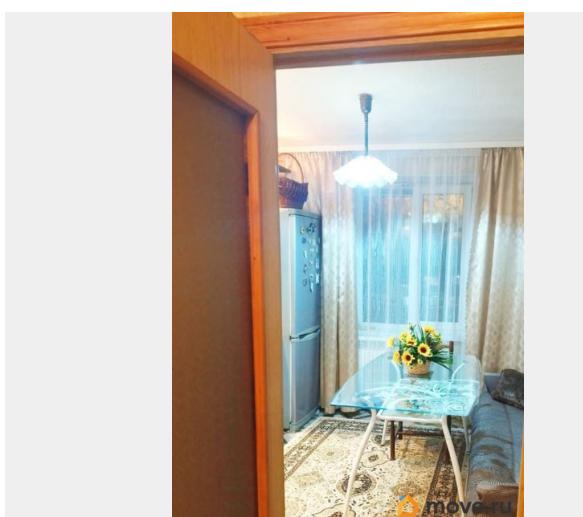
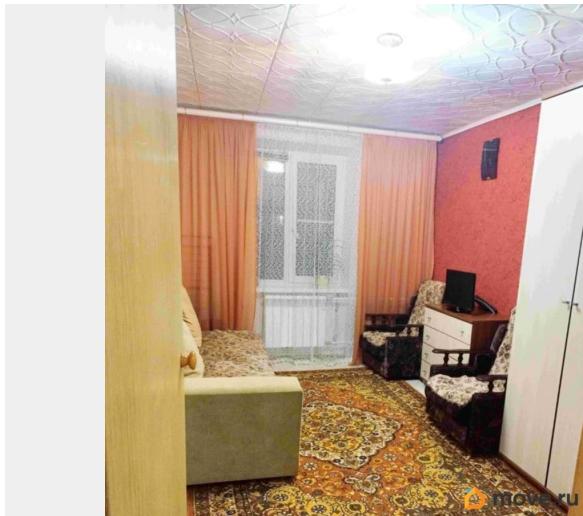
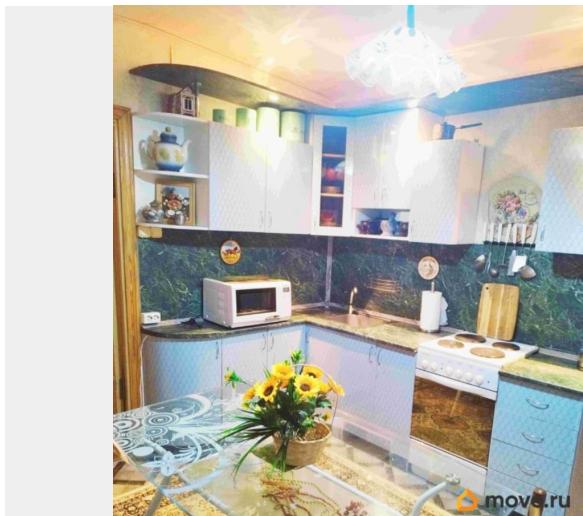
Покупка в ипотеку

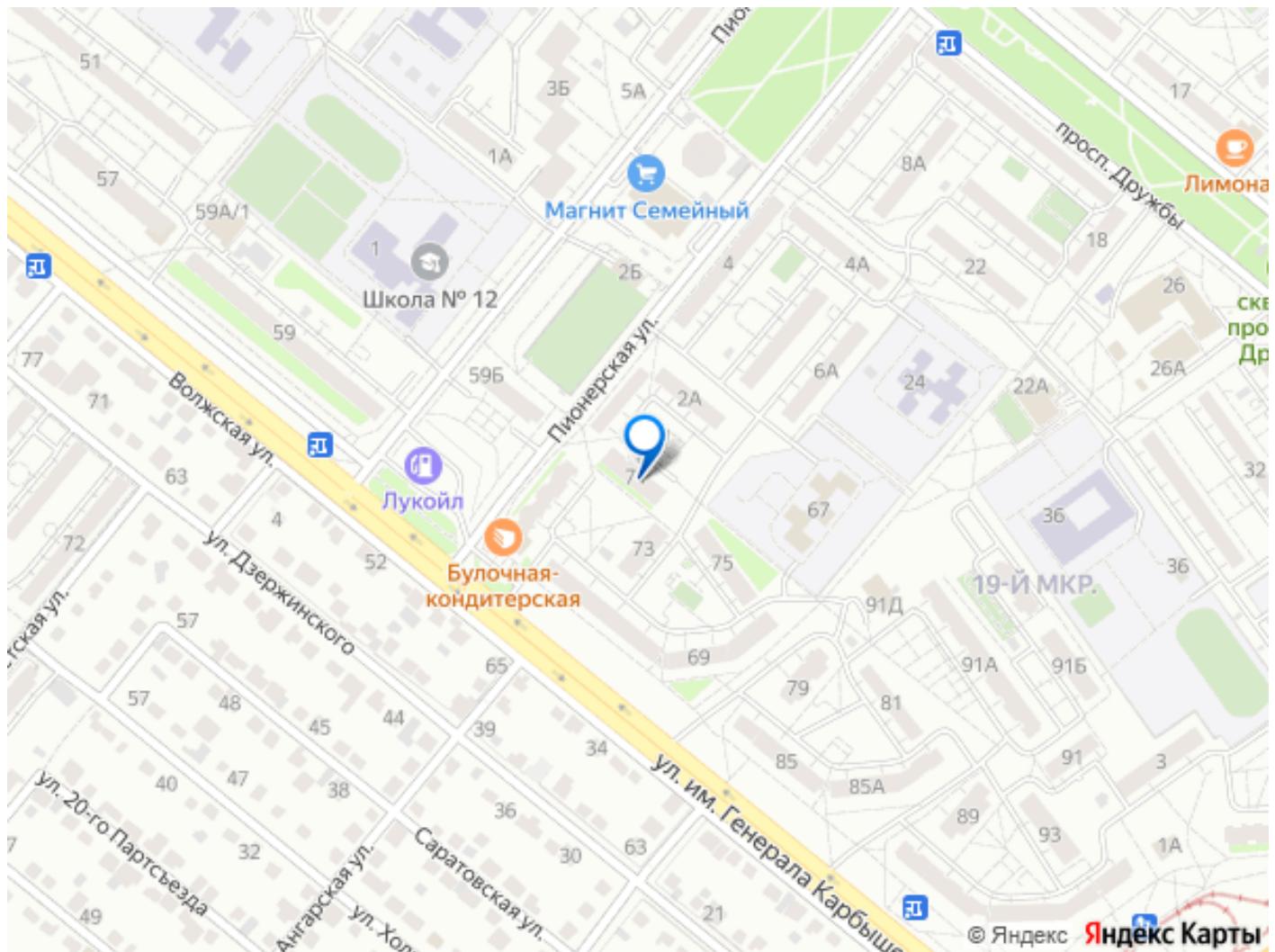
да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаю 2х комнатную квартиру,  
расположенную на 5-м этаже в 5эт. доме. Над  
квартирой расположен ТЕХНИЧЕСКИЙ этаж!  
По утрам только голуби пожелают вам  
доброго утра. Полноценная квартира  
улучшенной планировки с большой жилой  
площадью. Окна выходят во двор. Квартира в  
хорошем жилом состоянии. Общая площадь  
53 кв.м . Зал 17.9 кв.м. Спальня 13.4кв.м  
Площадь кухни 9.3кв.м. В квартире новые  
пластиковые окна, установлены новые  
биметаллические радиаторы отопления  
фирмы Royal, сплит-система. Сан.узел  
раздельный в современной плитке.  
Установлены счетчики на воду и  
электричество. Бонусом для покупателя  
остается:кухонный гарнитур,шкаф в большом  
коридоре. Соседи все очень хорошие, тихие,  
дружелюбные, никто не беспокоит. Двор  
тихий. В шаговой доступности: школа в 3  
минутах, два детских сада, магазин Магнит,  
Лента, ПланетаЛето, Волгомолл,остановки  
общественного транспорта во всех  
направлениях. Местоположение отличное, в  
шаговой доступности есть все, что нужно для  
жизни.





Move.ru - вся недвижимость России