

Создано: 20.11.2025 в 14:12

Обновлено: 12.12.2025 в 16:49

**Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 4**

**4 990 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 4

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.08 м<sup>2</sup>

Этаж

21/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

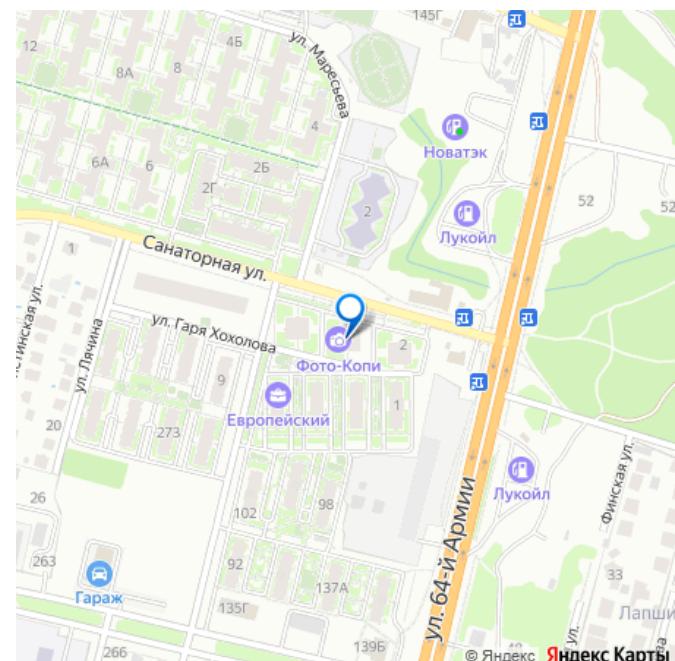
<https://volgograd.move.ru/objects/92867642>

63

**Метры Недвижимость, Метры Недвижимость**

**79183324645**

для заметок



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

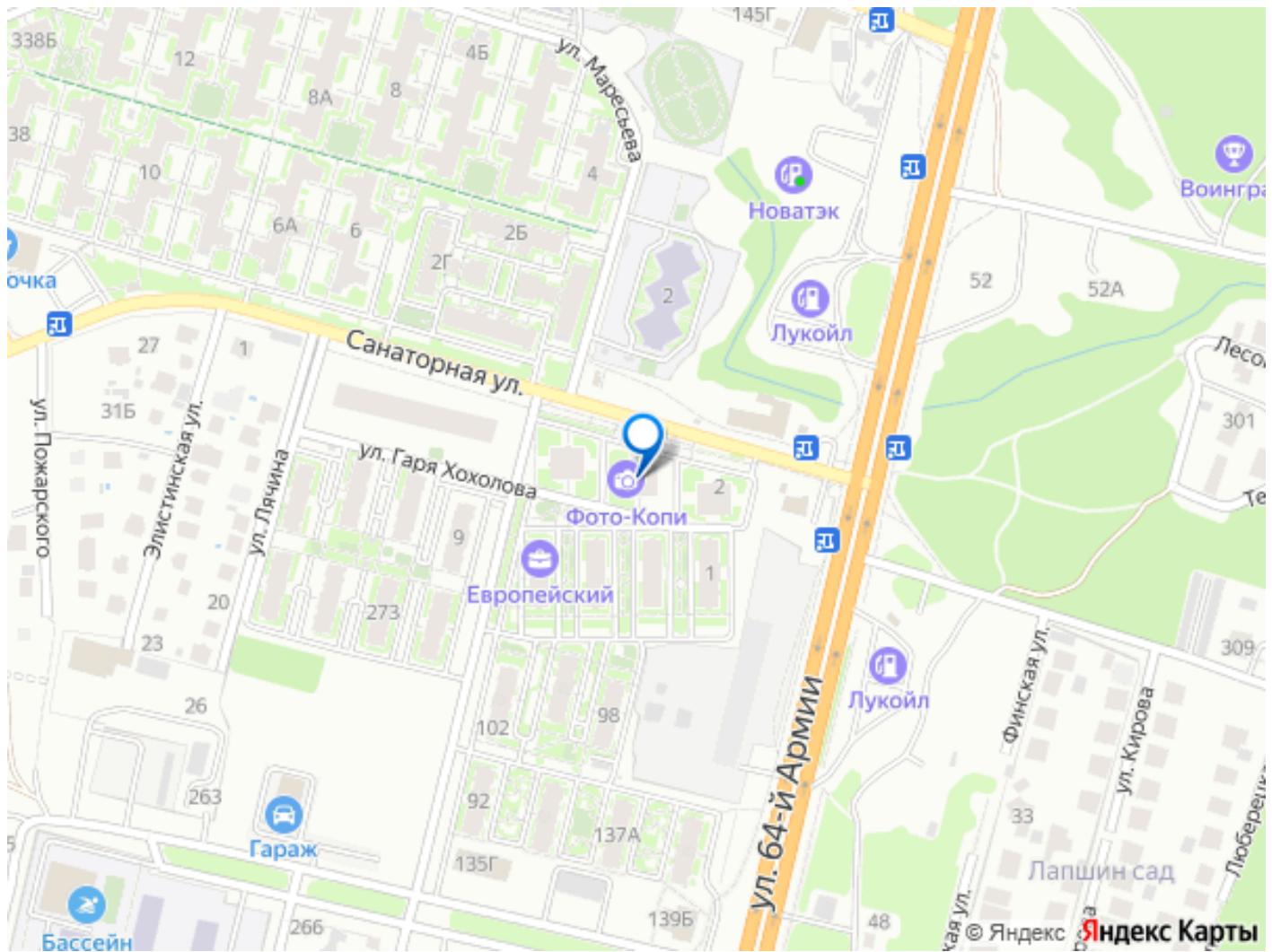
## **Описание**

2-к квартира по адресу: им. Гаря Хохолова ул,  
д. 4 в Кировском районе, Волгоград.

Планировка: общая 54.08 / жилая 39.25 /  
кухня 9.00 кв. метров. Раздельные комнаты:  
11.37 + 27.88 кв. метров. Пластиковые окна.  
Есть застекленный пластиком балкон.

Квартира на 21 этаже 24-х этажного нового  
дома. Состояние от застройщика, абсолютно  
новая в эксплуатации не была. Собственник  
бережно относился к имуществу, не законных  
перепланировок и разрушений стен и  
перегородок не проводил. Анализ рынка  
недвижимости показал, что стоимость этой  
новой квартиры ниже стоимости бэушной  
вторички. Квартира разносторонняя. Окна  
выходят во двор. Условия продажи: 1  
собственник, чистая продажа, подходит под  
ипотеку. Остановка: Санаторий Волгоград,  
рядом проходят улицы рядом проходят  
улицы Санаторная улица, 64-й Армии,  
Лячина, Быстрова, имени Гвардии Майора  
Маресьева. Объект 832219





Move.ru - вся недвижимость России