

Создано: 16.09.2025 в 15:04

Обновлено: 16.11.2025 в 22:32

**Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 23**

**3 100 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дегтярева, 23

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859557>

73

**Галина Федина, Галина Федина**

**79881921332**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

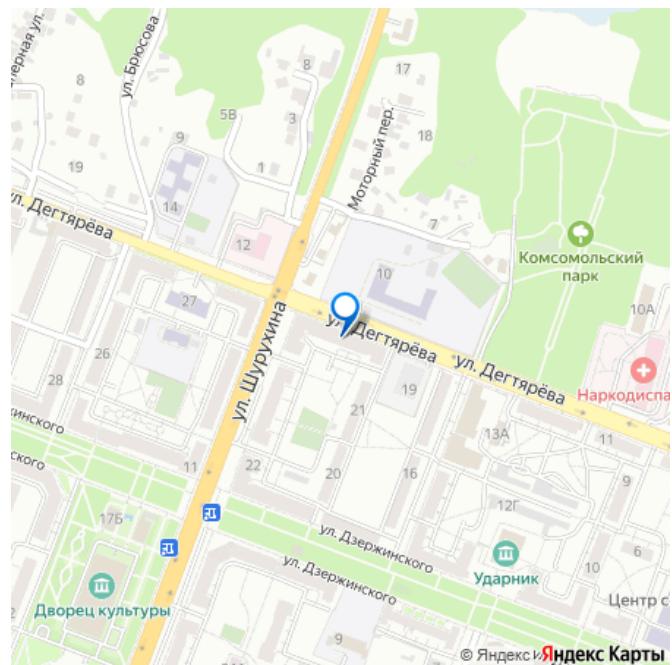
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка



## Описание

Сталинка 3-ий ( средний) этаж, высокие потолки 3 метра, с балконом. Балкон выходит на школу номер 29, но мы видим лишь зеленые кроны деревьев . Дом тёплый кирпичный, капитальный, перекрытия ж/б прочные. Сан/узел раздельный. Комнаты за счёт высоких потолков объёмные и дышатся легко с комфортом без напряга: зал 18,2 кв.м с выходом на застекленный балкон, спальня 14 кв.м , коридор 10 кв.м., ванна 3кв.м, туалет 1.2 кв м, есть кладовка 1.1 кв.м. Комнаты смежные, но легко могут быть переделаны на раздельные. Есть кладовка 1, 1 кв, м. Централизованная подача и горяче и холодной воды ( т.е без колонки) с водой все хорошо. Перепланировок нет. Близко остановка, рядом продовольственные магазины, кафе и ДК от Алюминевого завода, близко новый парк сквер по ул Дзержинского с обилием зелёных насаждений, т.е есть где погулять. Дом крепкий основательный, подъезд чистый без запахов. Ремонт нужен.

