

Создано: 04.12.2025 в 13:52

Обновлено: 30.12.2025 в 16:37

## Волгоградская область, Волгоград, улица Таращанцев, 68

# 5 850 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Таращанцев, 68

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Таращанцев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

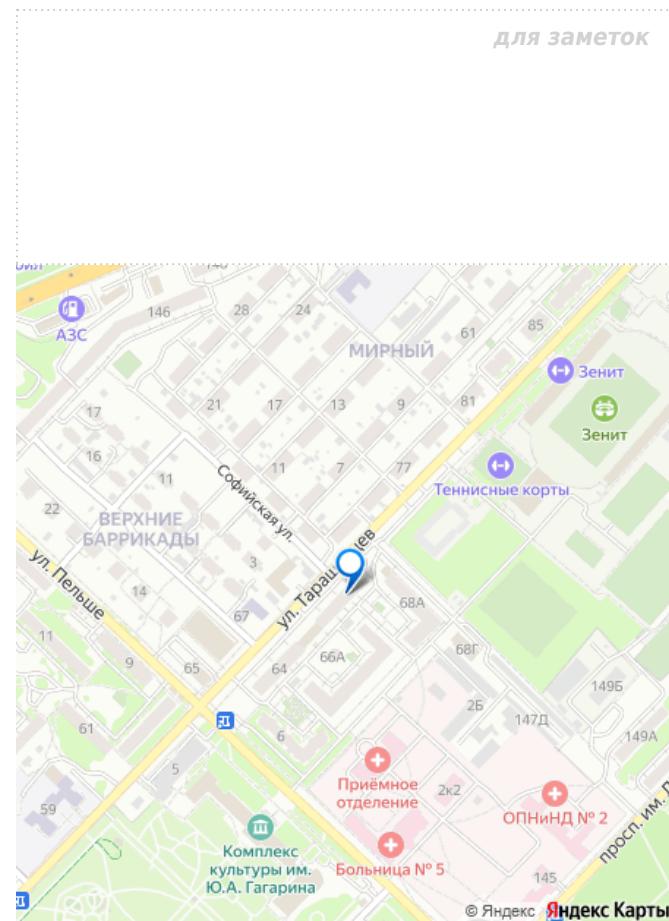
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 127293228 Продается 2 комнатная квартира, расположенная на 8 этаже 10 этажного дома 2005 года постройки. Общая площадь квартиры -54,2 м?, жилая -30,3 м?, кухня 8,1м? Комнаты 16,1 м? и 14,2 м? Лоджия - 6,7 м? Квартира очень светлая и теплая. Не угловая, не торцевая. Окна выходят во двор. КВАРТИРА В ХОРОШЕМ ЖИЛОМ СОСТОЯНИИ: - металлическая входная дверь - пластиковые окна - санузел раздельный, выложен кафелем, установлена качественная сантехника - на полу линолеум - установлены современные счетчики на воду, свет. - бойлер на 50л. - сплит-системы в каждой комнате и на кухне - в кладовой оборудована гардеробная - лоджия застекленная частично-панорамным видом на р. Волга, ширина лоджии 1,48 м, длина 6,7м Чистый подъезд, дом обслуживается ТСЖ на Таращанцев. Котельная для домов ЖК, практически не бывает отключения горячей воды. Ухоженный двор с хорошо оборудованной детской площадкой и зеленой зоной. Один собственник с момента застройки. В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ: сплит система - 3 шт, бойлер - 50л. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: парк Гагарина, ДК Гагарина, стадион «Зенит», школы и детские сады,

школа искусств, , поликлиники для взрослых и детей, больница, рынок, сетевые магазины, аптеки. В соседних домах пункт сдачи и приема Авито, Валберис, Озон, КБ, парикмахерская, магазин запчастей. Хорошая транспортная развязка. Любой общественный транспорт — в любой конец города. Условия продажи: квартира готова к сделке, подходит под ипотеку. Один собственник с момента застройки (2005г). Ждем на просмотры! ЗВОНИТЕ!!!

