

🕒 Создано: 28.01.2025 в 09:10

Обновлено: 25.02.2025 в 12:50

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Дзержинского, 8**

4 650 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 8

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

54.7 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

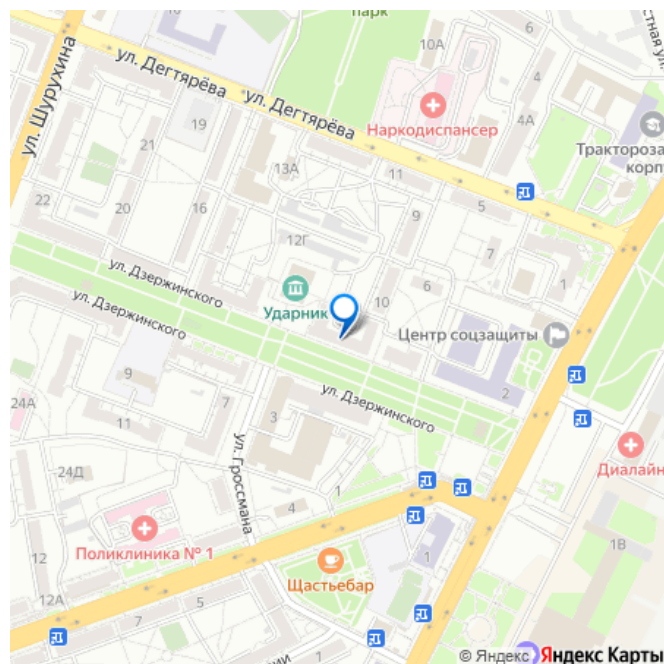
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9285947688>

Собственник

79182332862

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

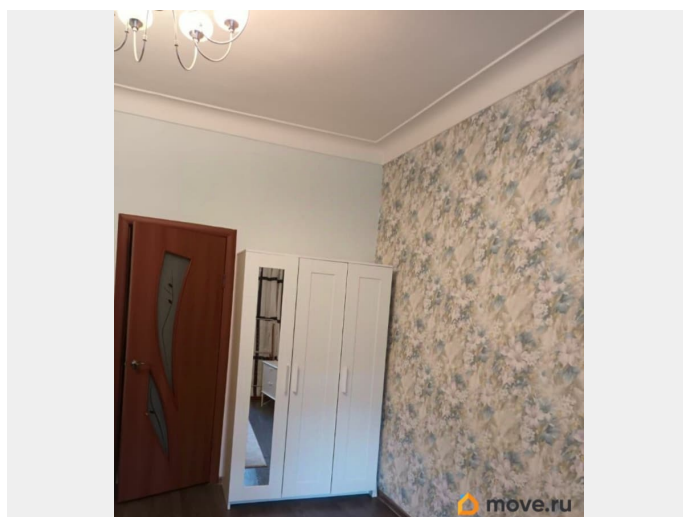
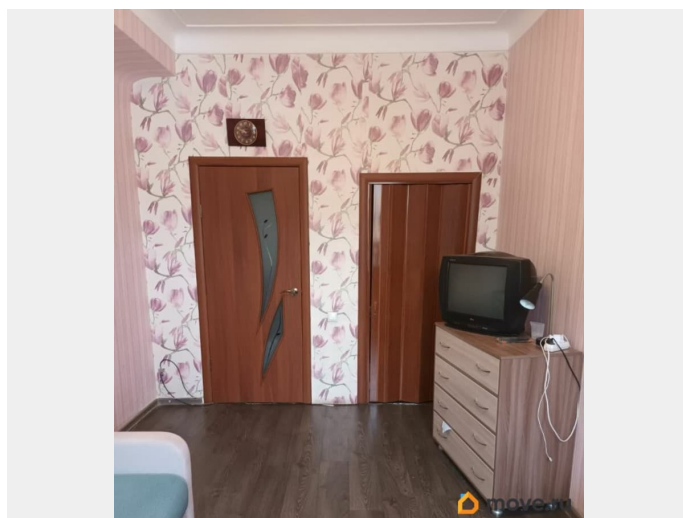
да

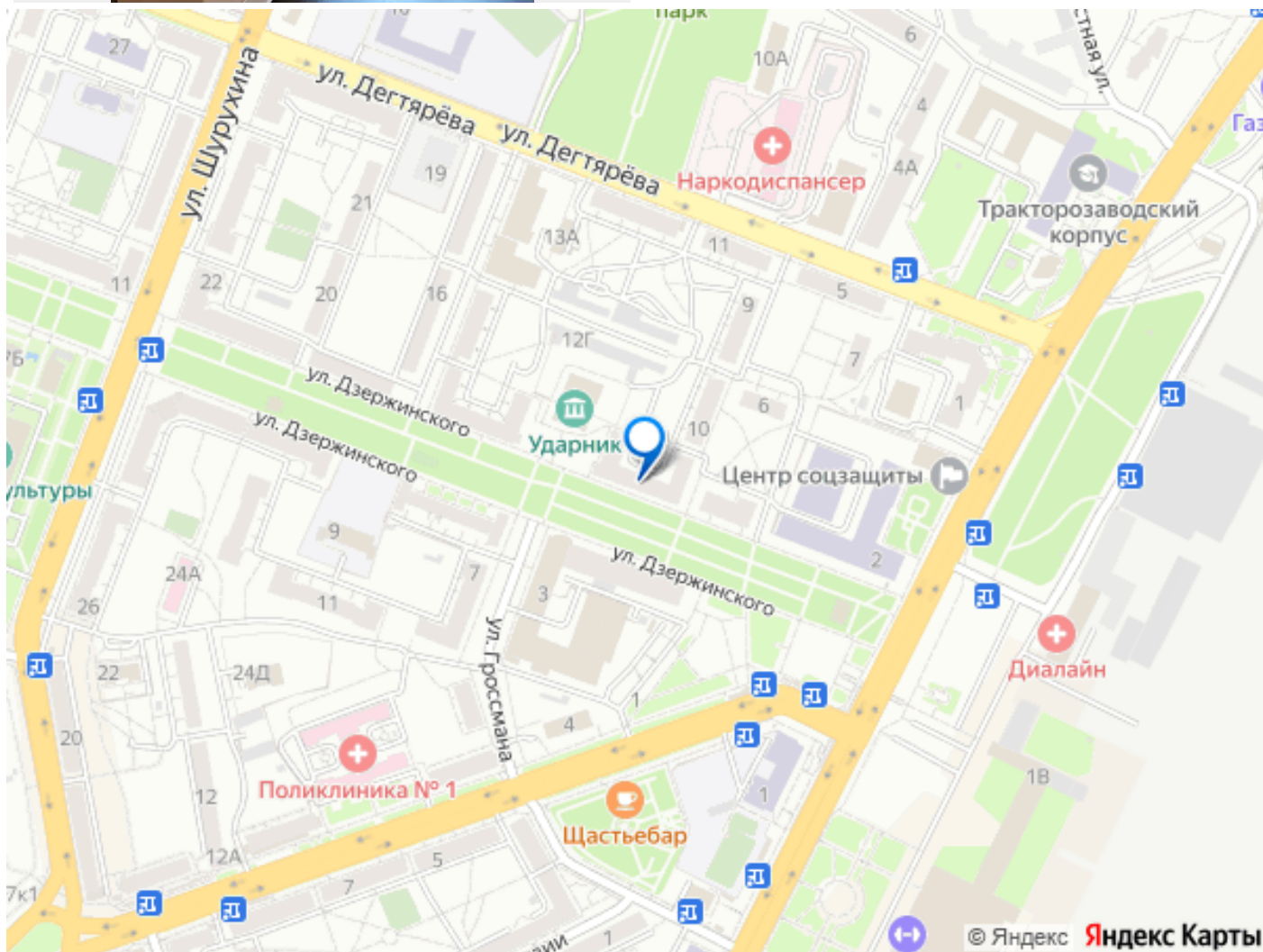
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам двухкомнатную квартиру, на 2-м этаже 4-х этажного дома, общей площадью 54.7 кв.м. расположенную по адресу г. Волгоград, ул. Дзержинского, 8 Жилые комнаты - 17,5 и 13,4 Кухня 7,0 Коридор 10,0 Квартира разносторонняя (окна во двор и на площадь перед кинотеатром Ударник), балкон застеклен. Имеется кладовая. В квартире остается кухонный гарнитур, газовая плита, мебель по желанию обговаривается дополнительно. Квартира в отличном состоянии, установлены пластиковые окна, сан узел раздельный. Счётчики со свежей поверкой. На этаже 3 квартиры, чистый подъезд, порядочные соседи. Один взрослый собственник. Квартира в собственности с 2012 года без долгов и обременений. Дом теплый с хорошей шумоизоляцией. В период с 2026-2028гг. запланировано проведение капитального ремонта фундамента, систем тепло и газоснабжения, всех систем водоснабжения и т.д. Дом имеет отличное место расположения, в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школы, детские сады, магазины. Сдана в эксплуатацию новая, чистая, благоустроенная аллея с прекрасным

освещением.





Move.ru - вся недвижимость России