

🕒 Создано: 02.07.2025 в 20:23

Обновлено: 12.12.2025 в 20:49

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
35-й Гвардейской Дивизии, 40**

**5 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской  
Дивизии, 40

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

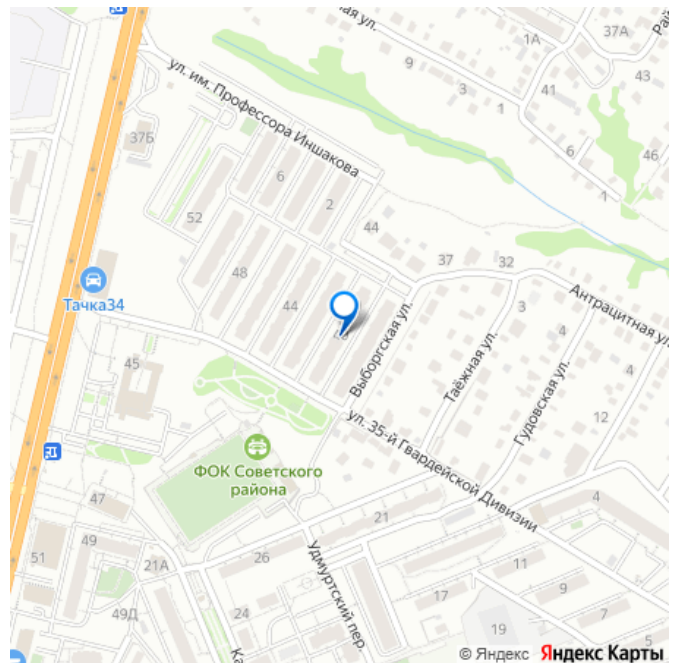
лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951613>

**Людмила Павловна, Адресат**

**79181624728**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

лифт

## Описание

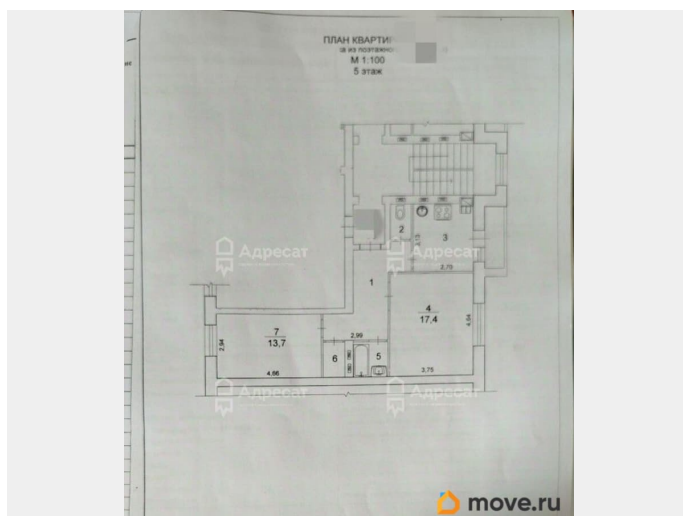
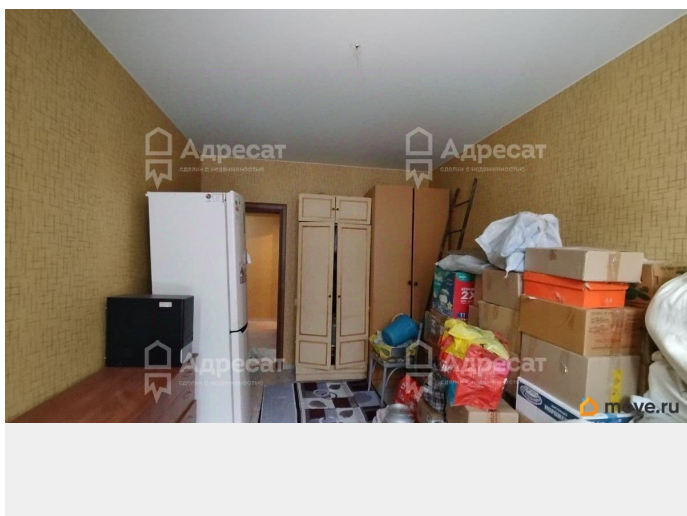
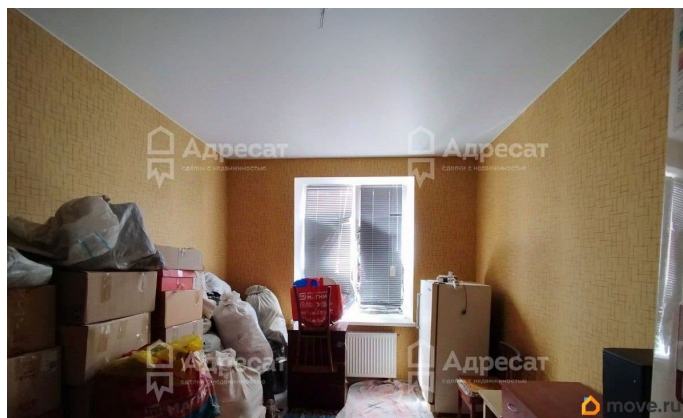
Купите двухкомнатную квартиру в современном доме, отличное состояние расположенная по адресу: улице 35 Гвардейской дивизии д.40, Советский район. Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв. м, жилая — 31,1кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Квартира светлая, разносторонняя, с изолированными комнатами , индивидуальным котлом отопления , раздельный санузел , на полу линолеум. Современный тип дома обеспечивает комфортное проживание. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В доме проживают доброжелательные соседи, двор уютный ,есть детская площадка ,хорошо благоустроен. Пятый этаж обеспечивает тишину и спокойствие, а отличный современный ремонт делает квартиру готовой к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановка общественного транспорта «улица Прямая», магазины и банки. Эта квартира станет отличным выбором для вашей семьи. Не упустите возможность приобрести уютное

жилье в одном из лучших районов города!  
Один взрослый собственник! Можно в ипотеку, материнский капитал! Звоните, чтобы организовать показ в удобное для вас время и убедиться в преимуществах этого предложения! Объект 1-50940

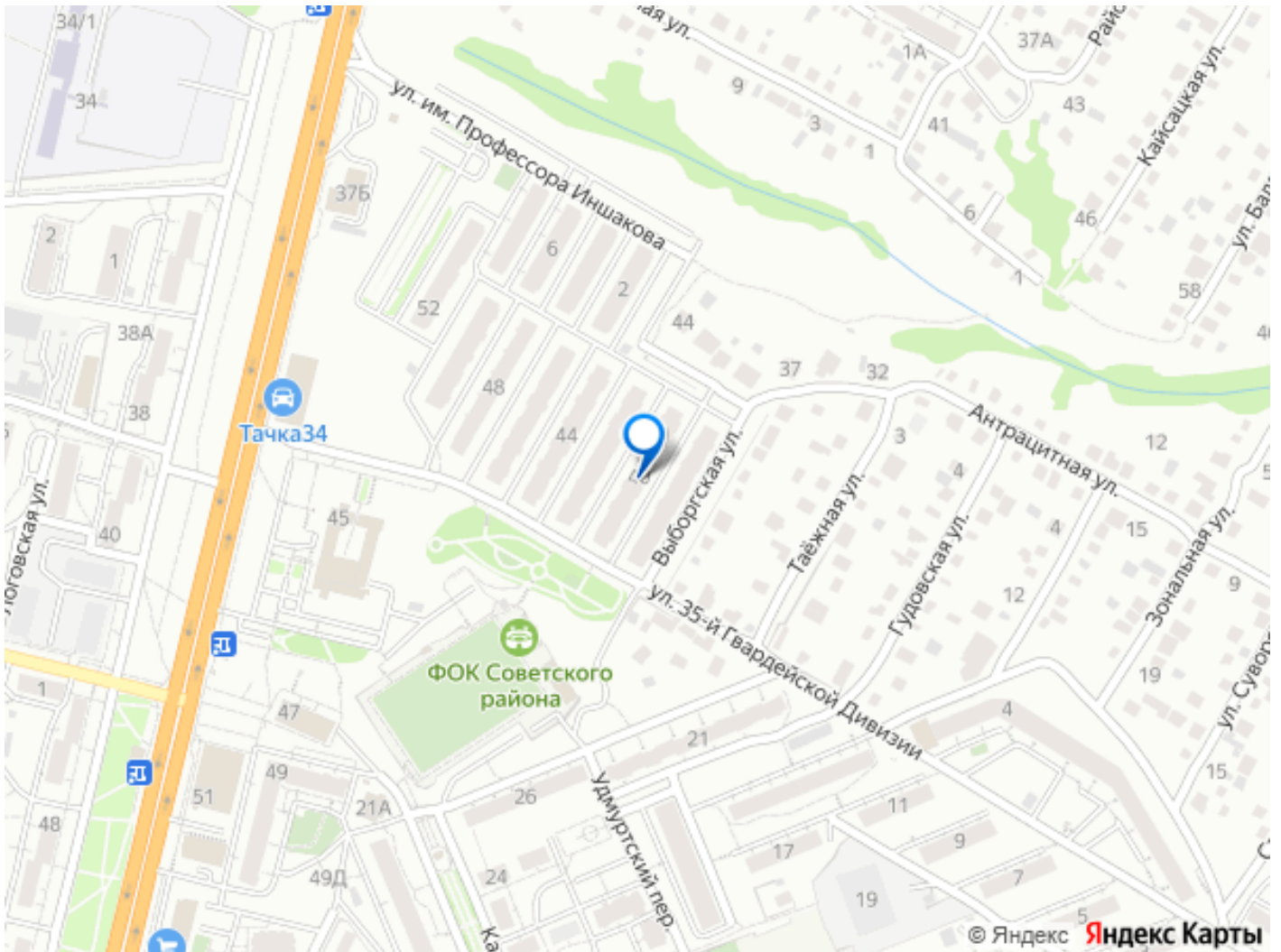
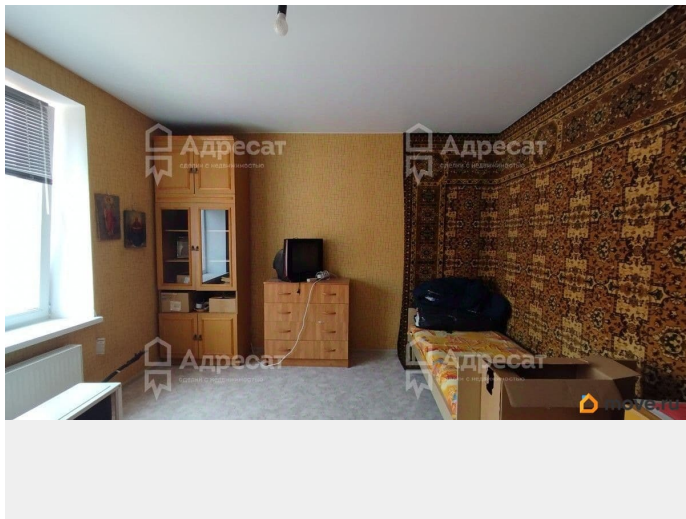


II. Экспликация площади квартиры

№	Площадь, м²	Назначение	В том числе				Всего полезной площади	Средняя стоимость за м²	Примечание
			общая площадь квартиры	жилая	нежилая	из них: кухня, ванная, туалет, коридор и кладовая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	коридор	9,0			9,0		2,70		
2	кухня	1,5			1,5		8,4		
3	ванная	1,74			1,74				
4	спальня	2,9			2,9				
5	кабинет	1,8			1,8				
6	жилая	13,7			13,7				
7	итого:	54,7		31,1	23,6				
							1,3		k=0,5







Move.ru - вся недвижимость России