

Создано: 02.07.2025 в 20:23

Обновлено: 12.12.2025 в 20:49

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
35-й Гвардейской Дивизии, 40**

**5 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской  
Дивизии, 40

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

31.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

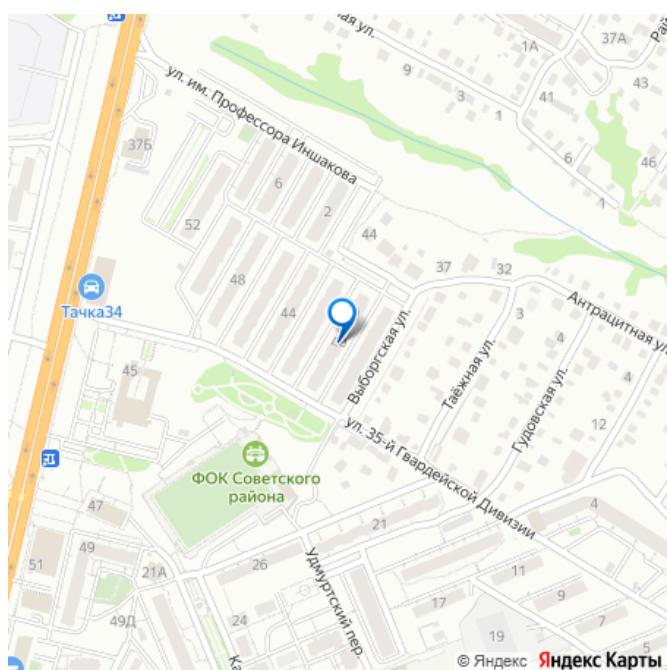
8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/92859516>

13

**Людмила Павловна, Адресат**

**79181624728**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

лифт

## **Описание**

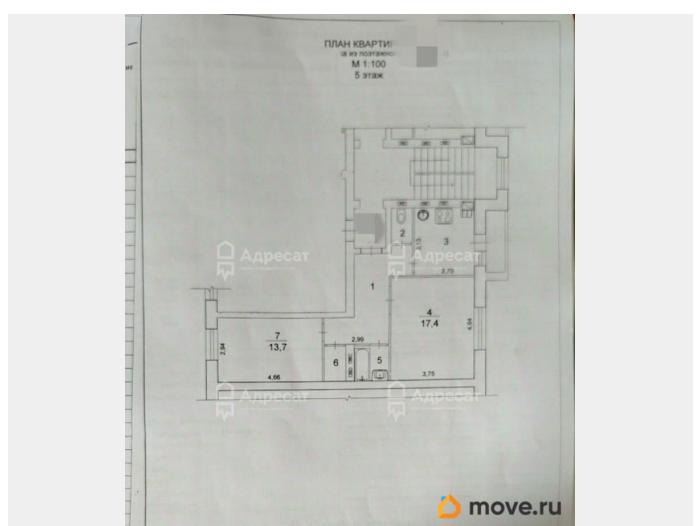
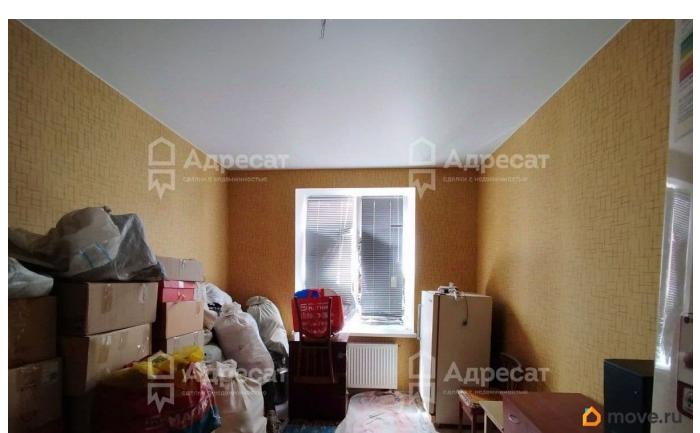
Купите двухкомнатную квартиру в современном доме, отличное состояние расположенная по адресу: улице 35 Гвардейской дивизии д.40, Советский район. Общая площадь квартиры составляет 54,7 кв. м, жилая — 31,1кв. м, кухня — 8,4 кв. м. Квартира светлая, разносторонняя, с изолированными комнатами , индивидуальным котлом отопления , раздельный санузел , на полу линолеум. Современный тип дома обеспечивает комфортное проживание. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. В доме проживают доброжелательные соседи, двор уютный ,есть детская площадка ,хорошо благоустроен. Пятый этаж обеспечивает тишину и спокойствие, а отличный современный ремонт делает квартиру готовой к заселению. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, остановка общественного транспорта «улица Прямая», магазины и банки. Эта квартира станет отличным выбором для вашей семьи. Не упустите возможность приобрести уютное

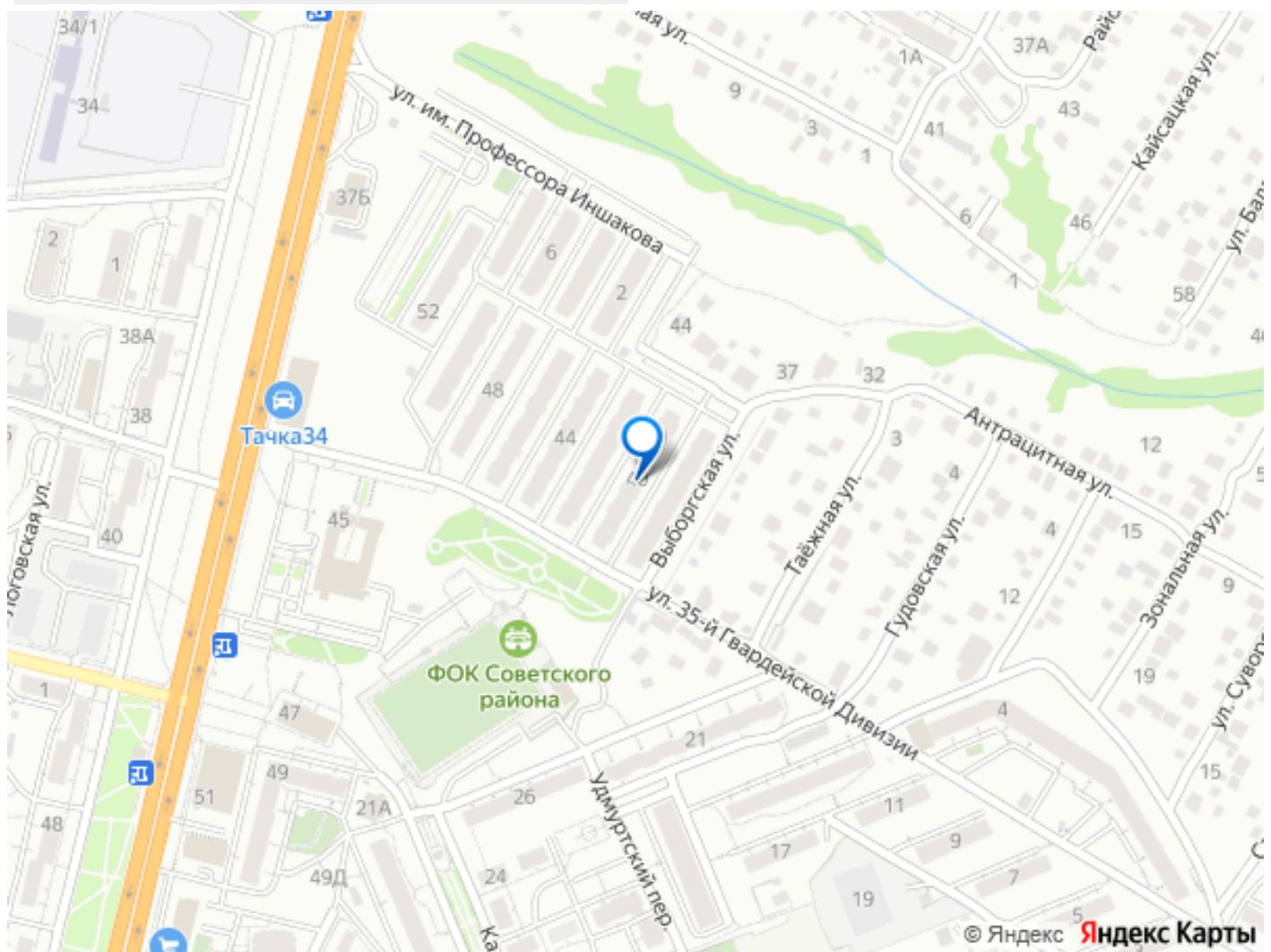
жилье в одном из лучших районов города!

Один взрослый собственник! Можно в ипотеку, материнский капитал! Звоните, чтобы организовать показ в удобное для вас время и убедиться в преимуществах этого предложения! Объект 1-50940



Номер-номер помещения	Назначение помещения: жилой комната, кухня и т.д.	общая площадь квартиры	В том числе			Примечание	
			из них		площадь балкона, террасы, веранды, лоджии без выделения в общую		
			жилая	некомф.			
1	коридор	9,0		9,0	2,70		
2	кухня	1,5		1,5			
3	спальня	8,4		8,4			
4	кор.т.ч.	17,4	17,4		2,0		
5	кухня	2,0		2,0			
6	кухня	1,8		1,8			
7	жилая	13,7	13,7				
ИТОГО:		54,7	31,1	23,6			
ЗЕМЛЯ:				1,3		k=0,5	





Move.ru - вся недвижимость России