

Создано: 22.11.2025 в 08:16

Обновлено: 16.12.2025 в 17:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Тюленева, 13**

**6 400 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Тюленева, 13

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

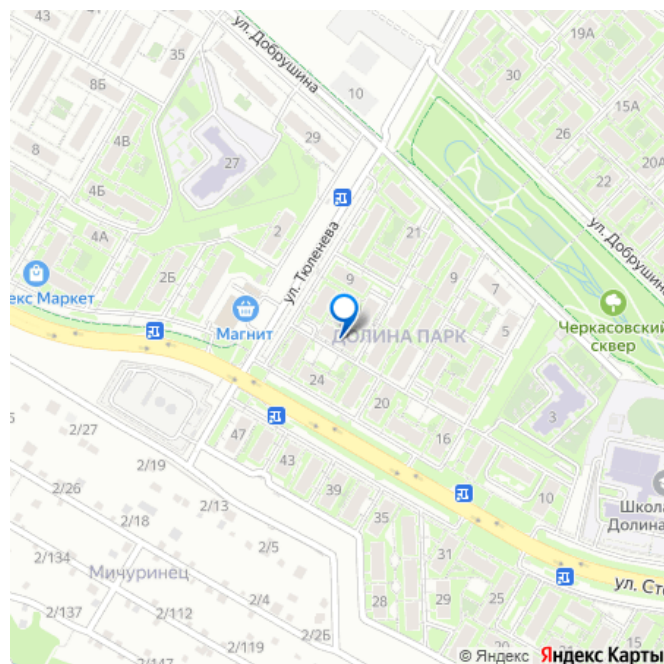
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9286817038>

**Наталья Пастухова, Владис**

**79186201439**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

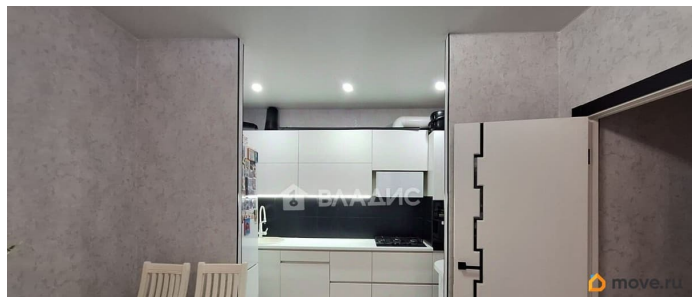
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

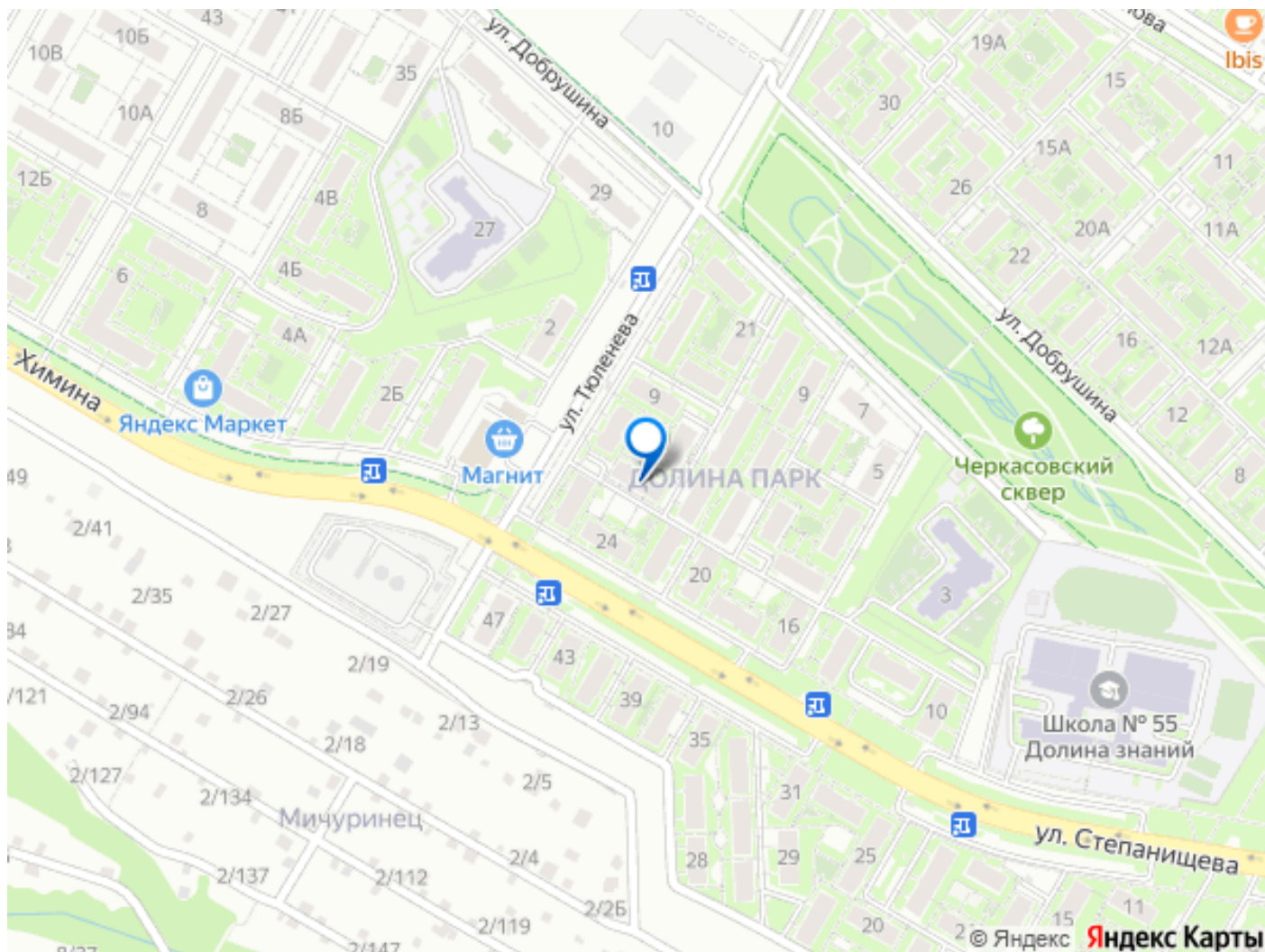
Код объекта: 1929404. В продаже уютная комфортабельная евротрешка с отличным ремонтом по адресу: им. гвардии майора Тюленева ул, д. 13 в Советском районе — идеальный вариант для семьи с детьми. Улучшенная планировка: общая 54.90 / жилая 22.00 / кухня 21.20 кв. м. Изолированные комнаты: 11.20 + 10.80 кв. м. Квартира в отличном состоянии после свежего ремонта, сделанного для себя из качественных материалов. Все продумано до мелочей: установлен датчик аква-стоп против утечки воды, электрика продумана до мелочей — есть точки по всем жизненным зонам с запасом, установлена шумоизоляция в гостиной и детской. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные красивые межкомнатные двери. Проводка и отопление были переделаны на более качественные материалы. Теплый пол в ванной комнате. В гостиной зона кухни визуально отделена от гостиной с закрытием вида на «технические» зоны — колонку, машинку, холодильник. Просторный зал позволяет разместить и столовую группу и зону отдыха и ТВ и имеет свой застекленный балкон с чудесным видом в тихий двор. В спальне сформирована

комната для гардеробной, имеется возможность организации там второго санузла. Автономное индивидуальное отопление (двухконтурный котел) и экономные коммунальные платежи. Установлены все счетчики. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Рядом с домом расположены учебные заведения: Долина Знаний, средняя общеобразовательная школа 55, а также детские сады «Долина Детства», филиалы 1 и 2. Рядом многофункциональный ТРЦ Акварель, гипермаркет Ашан, сетевые магазины, пекарня, пвз и т.д. 5 минут ходьбы до остановки общественного транспорта, много парковочных мест рядом с домом. Во дворе детская площадка. Чистый подъезд, умный домофон, отличные соседи. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку, быстрый выход на сделку и ее сопровождение. Остановка: Долина парк. Рядом проходят улицы Добрушина, Степанищева, Курсекова.









Move.ru - вся недвижимость России