

Создано: 13.11.2025 в 10:27

Обновлено: 09.12.2025 в 17:56

**Волгоградская область, Волжский,
проспект Имени Ленина, 15**

5 400 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, проспект Имени Ленина,
15

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

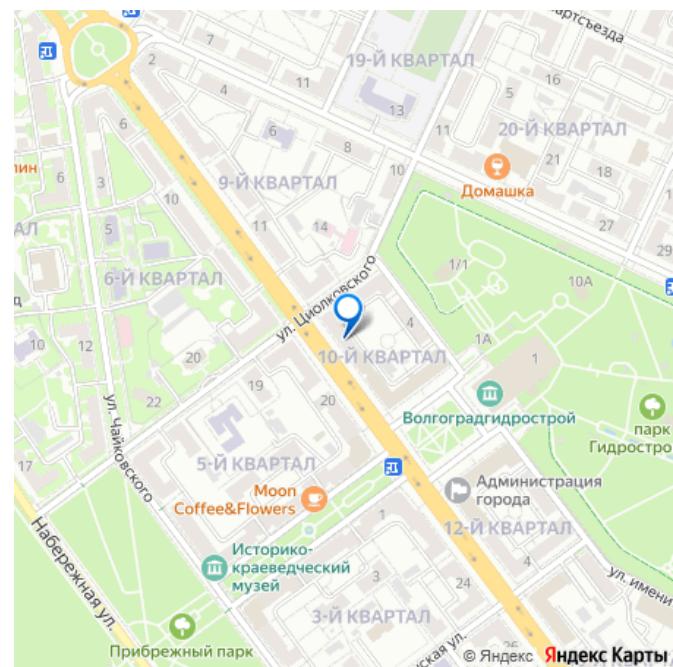
<https://volgograd.move.ru/objects/92865707>

50

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

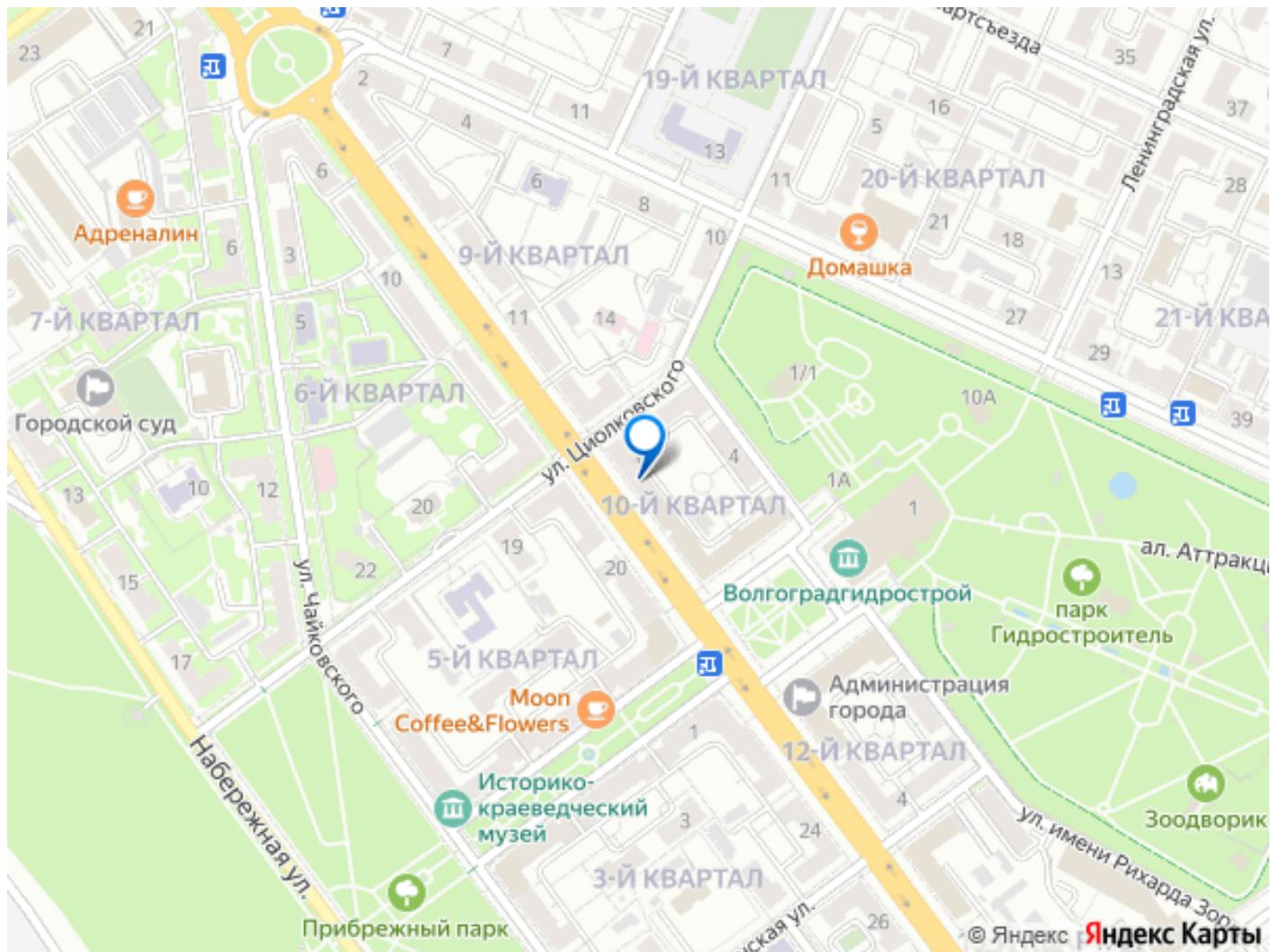
Описание

2-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 15 в районе Старый город Волжского; Сталинская планировка: общая 54.90 / жилая 34.00 / кухня 9.00 Раздельные комнаты: 19.70 + 14.30 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнена качественный ремонт, полностью заменены все коммуникации: общий стояк, трубы отопления и водоснабжения (ГВС и ХВС) - армированный полипропилен, установлены новые батареи, полностью новая электрическая проводка, розетки и выключатели Legrand, Wi-Fi роутер. Выровнены стены и полы, напольное покрытие ламинат, в комнатах пластиковые окна, в одной комнате натяжной потолок. Установлены современные межкомнатные и надежная входная (с отличной шумоизоляцией) двери. Светлая и просторная кухня, установлена новая газовая плита из нержавеющей Ardo, система фильтрации питьевой воды. Большой коридор, при входе установлен встроенный шкаф-купе, также есть ниши - для хранения вещей. Санузел раздельный, облицован современной кафельной плиткой, установлена новая сан.техника. Есть 2 застекленных балкона. Есть «недоделки» - нужно зашить потолки (натяжной или гипсокартон, кому что нравится), заменить окно на кухне и остались

открытые ниши для хранения вещей. При продаже остается: новая газовая плита, кухонный гарнитур, сплит-система Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на проспект Ленина Стены кирпичные, перекрытия - железобетон. Чистый подъезд, на лестничной площадке по этажу - нет соседей. Дом находится под охраной государства, так как относится к категории - Памятник архитектуры и градостроительства регионального значения в составе ансамбля «Комплекс застройки города гидростроителей, г. Волжский, 1-ая очередь города». На подъезде установлено видео-наблюдение. Благоустроенная территория, тихий и зеленый двор, оборудованы детская площадка, места для отдыха, парковочные места. Удобное месторасположения, отлично развита инфраструктура, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания, детский сад, школа, парк Гидростроитель, сквер по ул.Фонтанной, МФЦ, администрация города, гипермаркеты, сетевые магазины, остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: ДК ВГС, рядом проходят улицы Циолковского, Карла Маркса Объект 932579







Move.ru - вся недвижимость России