

Создано: 07.11.2023 в 17:10

Обновлено: 13.12.2025 в 11:15

Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 12

**9 200 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Глазкова, 12

Округ

[Волгоград](#), [Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

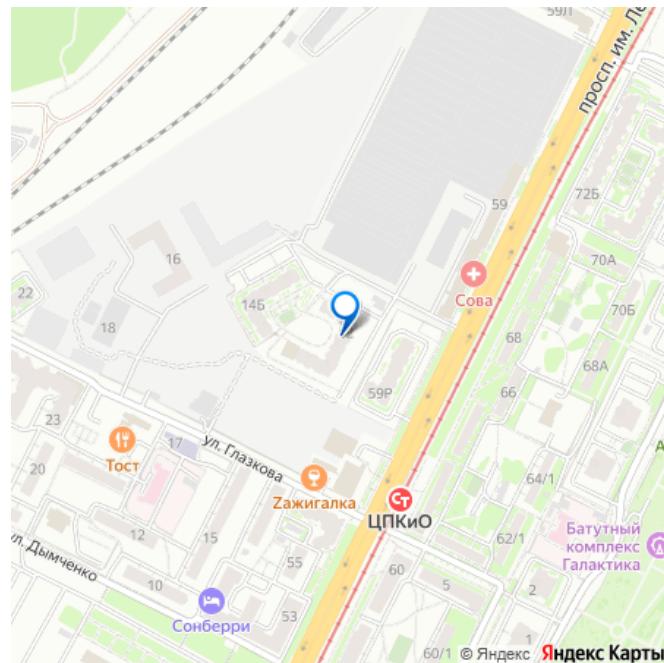
Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92858527>

71

Сергей Сергеевич, Адресат

**79394088733**

для заметок

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

лифт

## **Описание**

В продаже 2х- комнатная квартира на 9-м этаже 10-ти этажного дома с видом на Волгу.

АДРЕС: Центральный р-н, ЖК Цех, ул.

Глазкова, 12 О КВАРТИРЕ: - не угловая, светлая, просторная, с прекрасным видом со всех комнат. - интересная и удобная планировка ( коридор, холл, большая кухня-гостиная, 2 изолированных комнаты - два сан.узла - лоджия с панорамным остеклением. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов (итальянская плитка в санузлах, натяжные потолки с точечными светильниками, обои под покраску, фреска на кухне, современные входная и межкомнатные двери, сан. техника, приборы учета воды и э/энергии), обустроенная лоджия. Кухня с встроенной техникой и обеденная зона в процессе установки. В комнатах установлены сплит системы.

Площадь квартиры составляет (м<sup>2</sup>): -общая - 54 кв.м. -кухня- гостиная- 14 кв.м. -комнаты- 12,5кв.м /13,5кв.м В ЖК предусмотрено все для комфортной жизни: - интерьерные входные группы - колясочная в подъезде - закрытая территория, видеонаблюдение, двусторонние подъезды с выходом на парковку и внутренний двор, многоуровневое

освещение; - ландшафтный дизайн с множеством зон тихого и активного отдыха для детей и взрослых, - высокая обеспеченность парковочными местами, которые вынесены за пределы двора и расположены по периметру ЖК.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** отличное месторасположение дома, в шаговой доступности находятся Мамаев Курган, Парк Победы, Центральный парк культуры и отдыха, стадион Волгоград Арена, ТРК Европа Сити Молл, клиника Сова, д/сад, школы, магазины, остановки транспорта, линия скоростного трамвая. Хорошая транспортная доступность. РЯДОМ ПРОХОДЯТ УЛИЦЫ: Проспект Ленина, Бакинская, Землянского, Дымченко. Оперативный показ, быстрый выход на сделку #купитьквартиру #центр #цех #ипотека Объект 1-299136



