

Создано: 15.08.2025 в 22:01

Обновлено: 12.12.2025 в 02:39

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
39-й Гвардейской Дивизии, 22**

**4 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 39-й Гвардейской  
Дивизии, 22

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859537>  
24

**Ирина Кузьмичева, Агентство Германа  
Кутыгина**

**79181622714**

для заметок



Вид из окна

на улицу

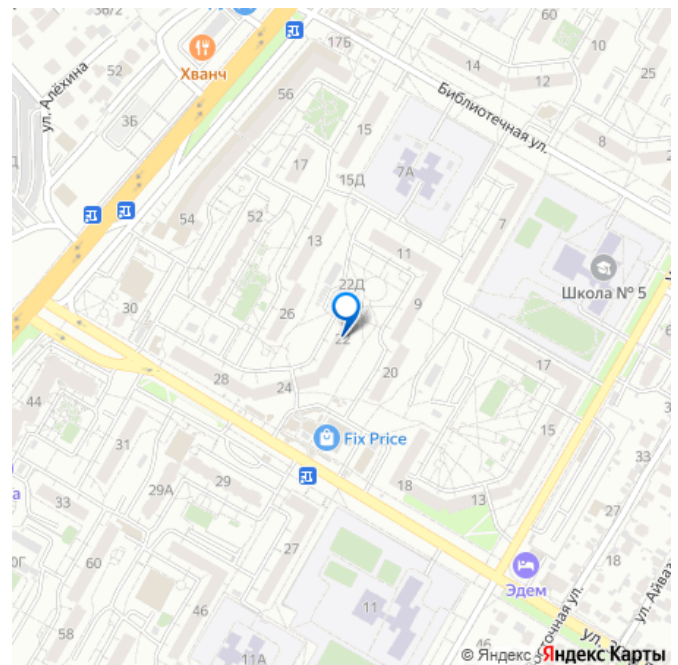
Ремонт

косметический

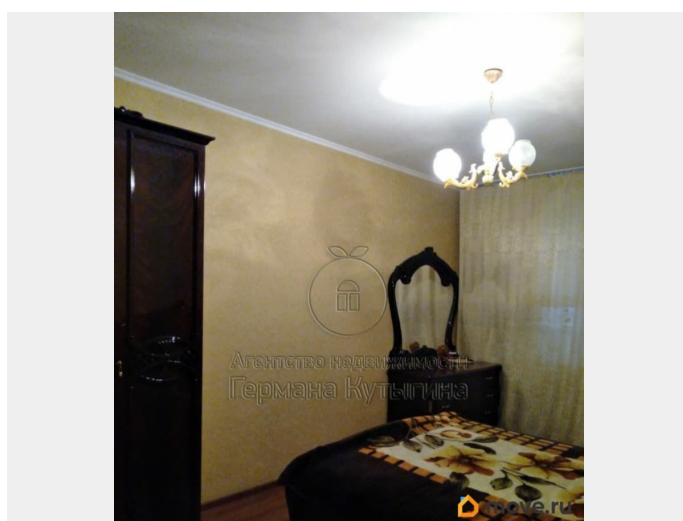
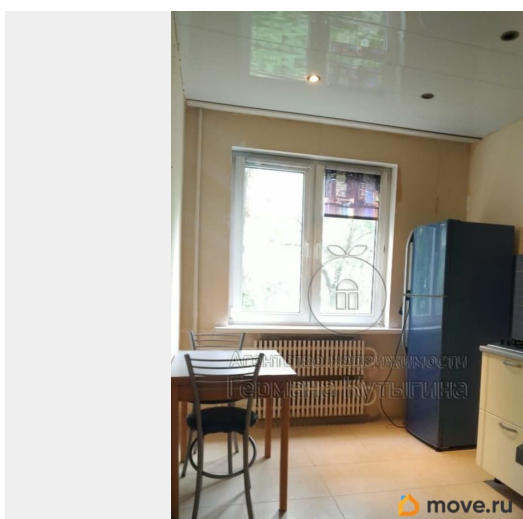
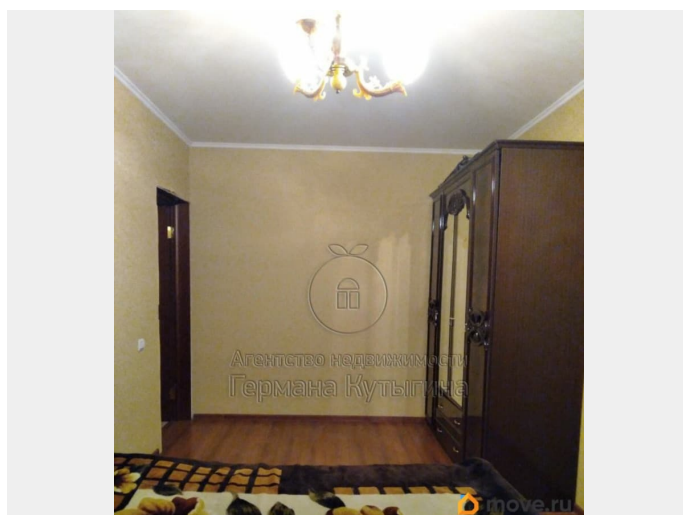
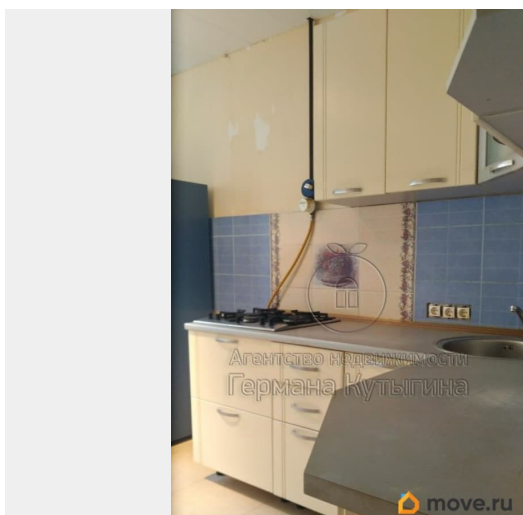
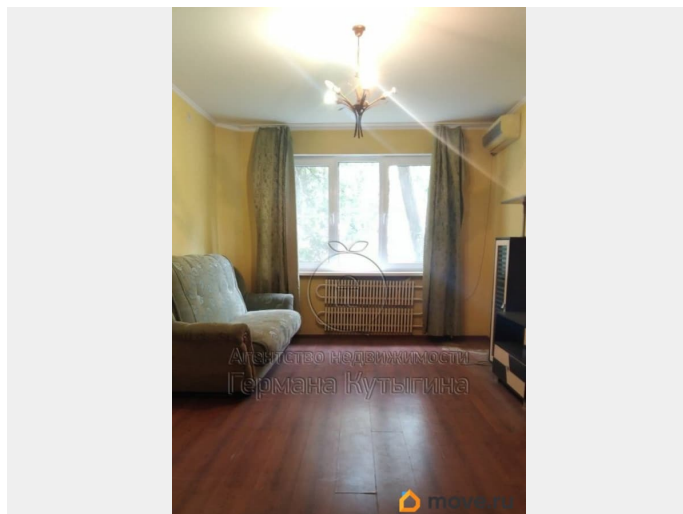
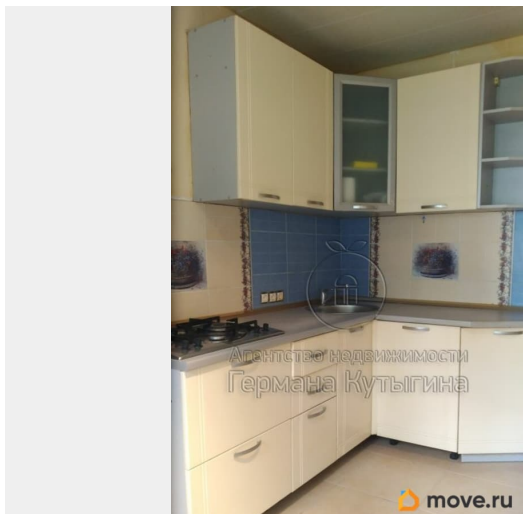
лифт, парковка

## Описание

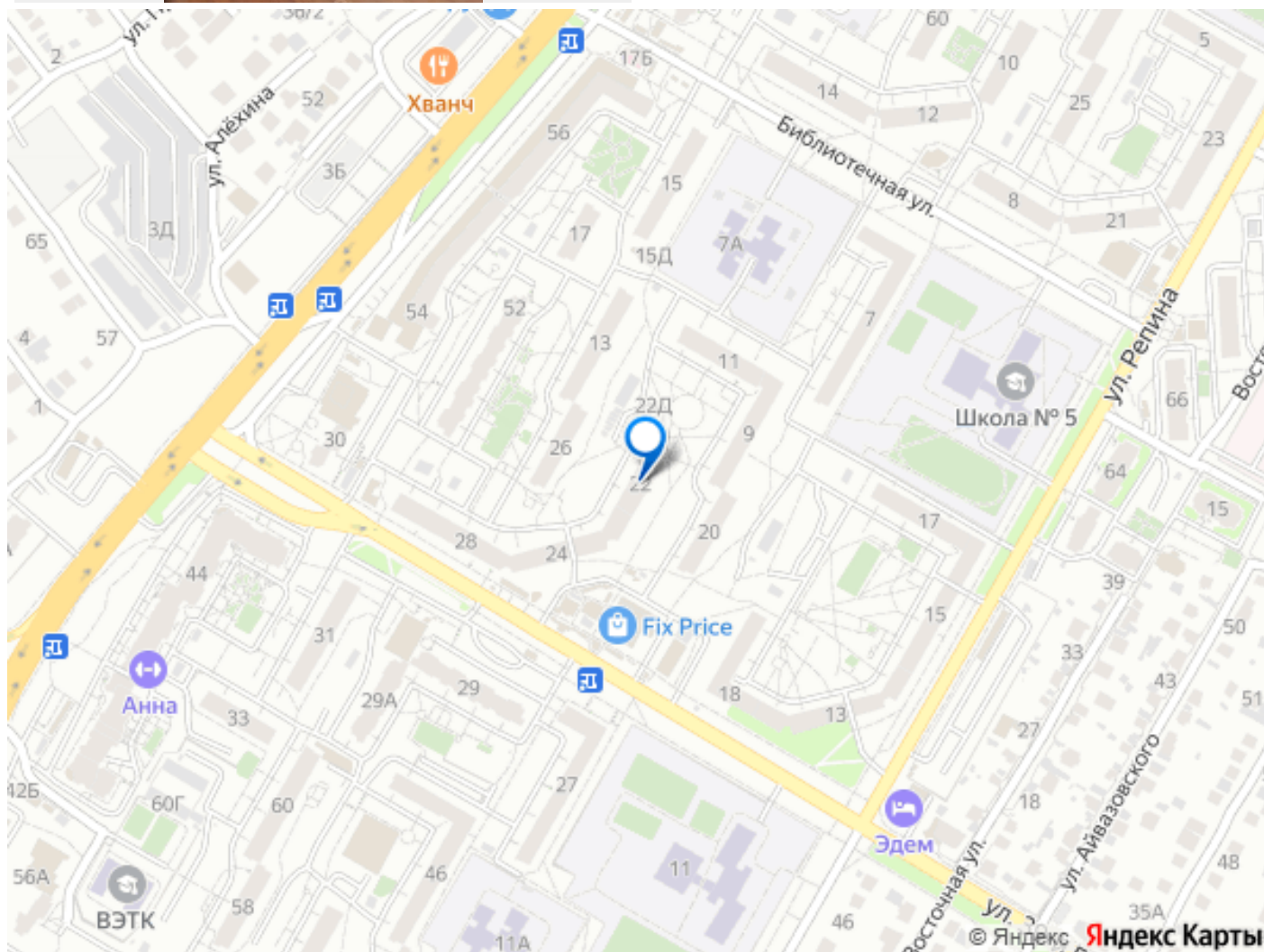
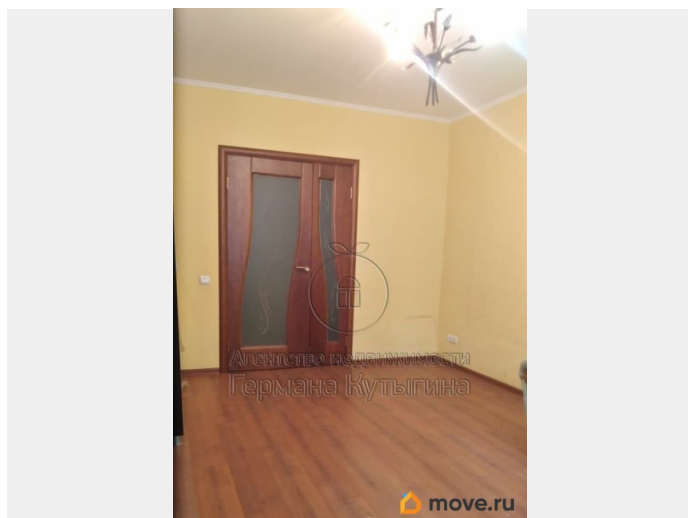
Спешите купить квартиру с множеством преимуществ! - Пластиковые окна гарантируют отличную шумо- и теплоизоляцию. - Застекленная лоджия - идеальное место для отдыха. - Межкомнатные двери придают квартире стиль. - Качественная входная дверь для вашей безопасности. - Первый этаж удобен с маленькими детьми или пожилым людям. Ремонт выполнен в спокойных, светлых тонах, что придаёт квартире визуальное увеличение пространства и создание спокойной атмосферы. Ламинат в комнатах, напольная плитка на кухне и в коридоре делают уборку проще. Раздельные комнаты способствуют психологическому комфорту плюс дают больше возможностей для индивидуального оформления и декорирования каждого помещения. В подарок покупателям остаются кухонный гарнитур, сплит-система. Удобное расположение - в шаговой доступности сетевые магазины, рынок, школы, детские сады и остановки общественного транспорта - всё что делает жизнь в этом месте по-настоящему комфортной. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит качество и комфорт. Звоните! Агентство недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам чистоту сделки и полное её сопровождение! Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам



безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей. За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.







Move.ru - вся недвижимость России