

Создано: 05.11.2025 в 08:40

Обновлено: 18.12.2025 в 19:16

Волгоградская область, Волгоград, улица Таращанцев, 64а

5 790 000 ₽

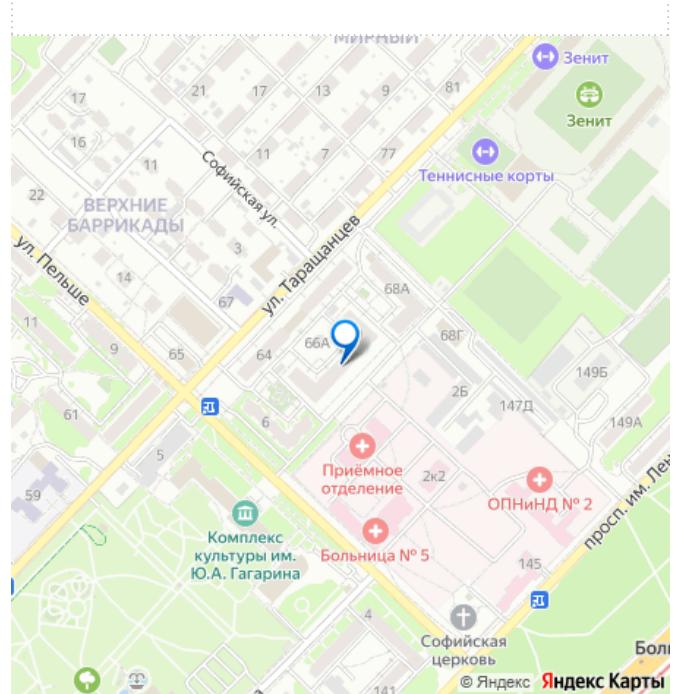
Волгоградская область, Волгоград, улица Таращанцев, 64а

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Улица

[улица Таращанцев](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

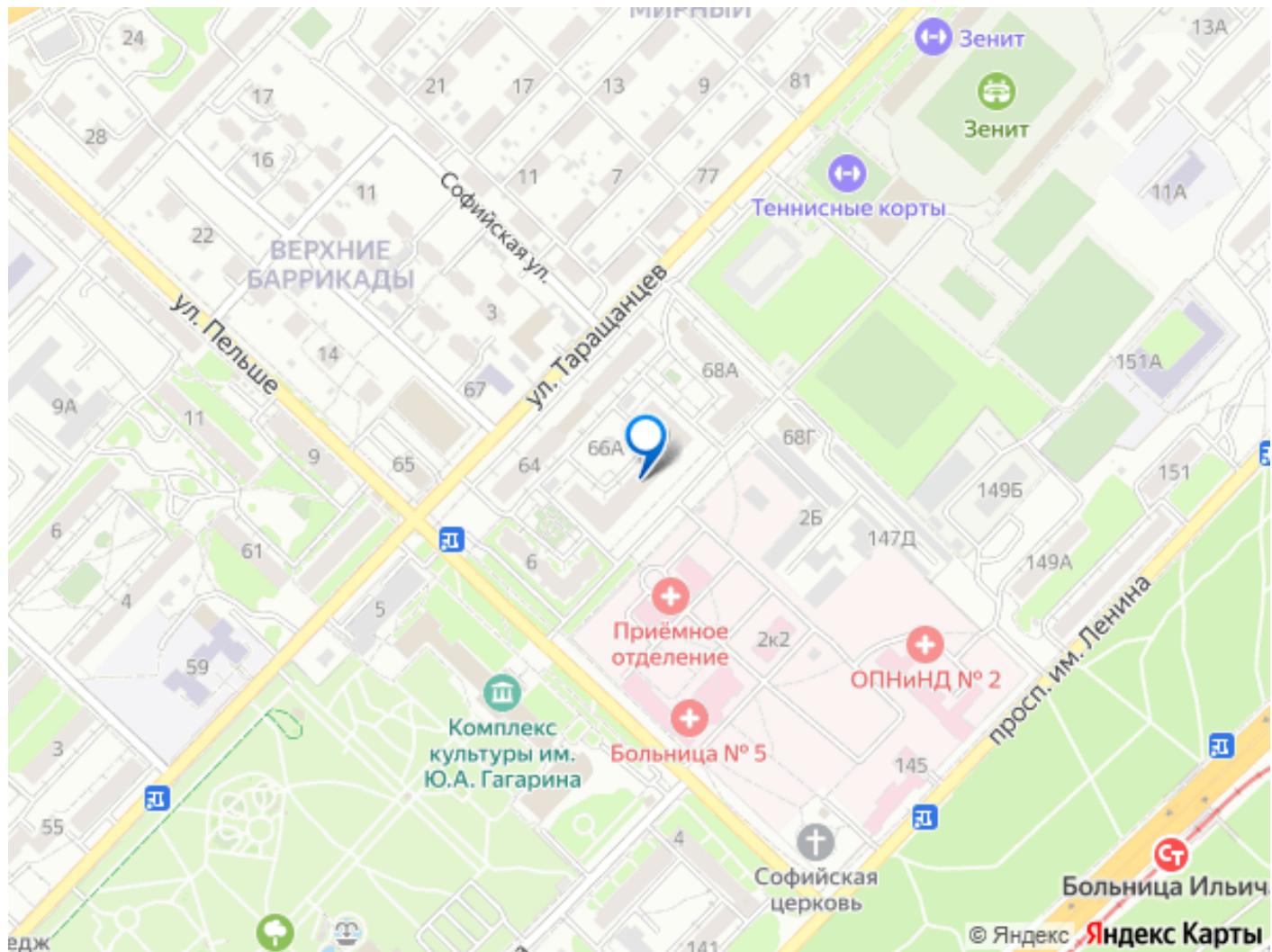
Выставлена на продажу 2-х комнатная квартира в панельном доме 2006 года постройки в востребованном районе Волгограда. Площадь квартиры по тех паспорту: •• общая площадь (без учета лоджии) 53,7 кв.м. • • жилая 30кв.м.(14,2+15,8) комнаты раздельные, • • кухня 8,1 кв.м. • • Просторный коридор . • • с/у раздельный •• кладовка -гардеробная •• лоджия - застеклённая 9 кв. м Квартира в жилом состоянии, заменены окна на пластиковые стеклопакеты, установлена новая входная дверь . В хорошем состоянии система водопровода и канализации. Установлены счетчики г/х воды, газа и электричества . Современный ремонт в спальне, кладовка переоборудована в гардеробную. Чистый подъезд, замечательные соседи, ухоженный дворик с детской площадкой. С парковкой проблем нет, во дворе оборудованы парковочные зоны. В доме есть своя котельная и электроподстанция, что значительно снижает коммунальные платежи и обеспечивает своевременную и бесперебойную подачу отопления, горячей

воды и электричества. Дом обслуживаются ТСЖ. В шаговой доступности обновлённый и популярный среди местных жителей парк им. Ю.А. Гагарина, и одноимённый ДК,

Инфраструктура: Транспортная доступность : В шаговой доступности остановка ДК «Гагарина « Остановка общественного транспорта по второй продольной магистрали» ЖКО» 10 минут пешком , Остановка общественного транспорта по первой продольной магистрали «Больница Ильича « Рядом находится все необходимое для проживания семьи или выгодной сдачи в аренду. В шаговой доступности: Титовский рынок , поликлиники , больница , школы и детские сады, банки, Рядом расположены улицы: Маршала Еременко, Пельше, Титова, Хользунова, пр-т Им. Ленина..

Потенциальным покупателям возможен торг при осмотре. Условие сделки: 1 собственник, владеет с момента строительства дома.

Документы готовы к сделке . Квартира в чистовой продаже, Продаётся в связи с переездом в другой район. Никаких наценок и комиссий при покупке этой квартиры! Если Вам понравилась квартира, но для её покупки Вам необходимо быстро и выгодно продать Вашу недвижимость, мы с удовольствием Вам в этом поможем! Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России