

Создано: 19.12.2025 в 11:21

Обновлено: 30.12.2025 в 10:34

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Гаря Хохолова, 6**

**7 350 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Гаря Хохолова, 6

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

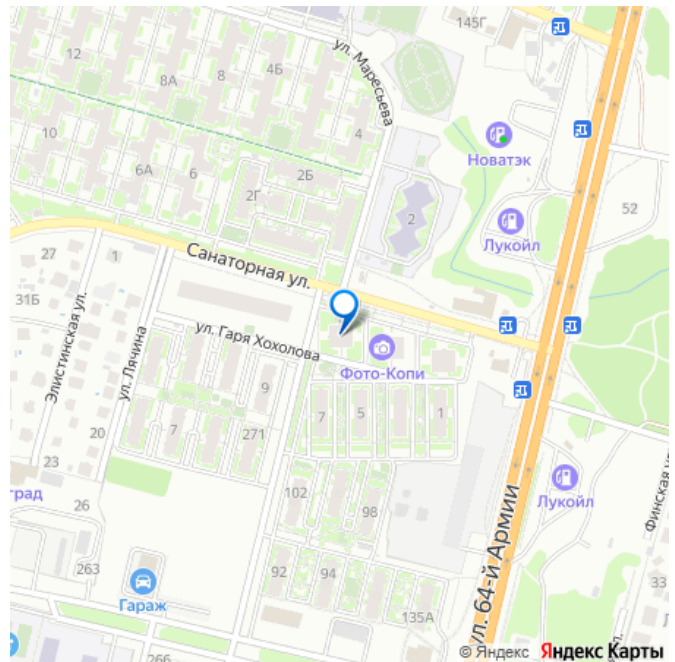
раздельный

Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9287581069>

**Павел Васильевич, Адресат**  
**79894373698**

для заметок



лифт

## Описание

Квартира 2-комнатная, расположена в Кировском районе, на улице Гаря Хохолова, в доме улучшенной планировки. Общая площадь составляет 54 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 10-этажного дома, что обеспечивает комфортное проживание без шума и пыли. Состояние квартиры прекрасное, выполнена качественная отделка, полы покрыты ламинат и плитка, санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Квартира полностью готова к заселению, не требует дополнительных вложений. В ней останется вся мебель, включая кухонный гарнитур, а также бытовая техника: сплит-система, стиральная машина и холодильник. Это идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жилье с минимальными затратами на обустройство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, аптеки, школы, детские сады и поликлиники. В 5 минутах ходьбы расположен аквапарк «Акватория», что делает это место привлекательным для семей с детьми. Во дворе дома оборудованы детские площадки и парковочные места для автомобилей, что добавляет удобства для жильцов. Квартира подходит для комфортного проживания или сдачи в аренду. Удобная планировка, качественный ремонт и хорошее состояние делают это предложение привлекательным для покупателей. Подходит для приобретения с использованием ипотеки,

материнского капитала или жилищных сертификатов. Дом монолитный, с хорошей шумо- и теплоизоляцией. В квартире установлены пластиковые окна, металлическая входная дверь, разведены все коммуникации, включая электричество, водоснабжение и канализацию. Установлены счетчики на все коммунальные услуги. Чистая продажа, без долгов и обременений. Квартира с чистой историей, идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в современном районе с развитой инфраструктурой. #купить квартиру #квартира в Волгограде #недвижимость Волгограда #вторичка #квартира под ипотеку #чистая продажа Объект 1-314945

