

Создано: 01.04.2025 в 17:19

Обновлено: 11.12.2025 в 10:27

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
Дзержинского, 28**

**3 790 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Дзержинского, 28

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

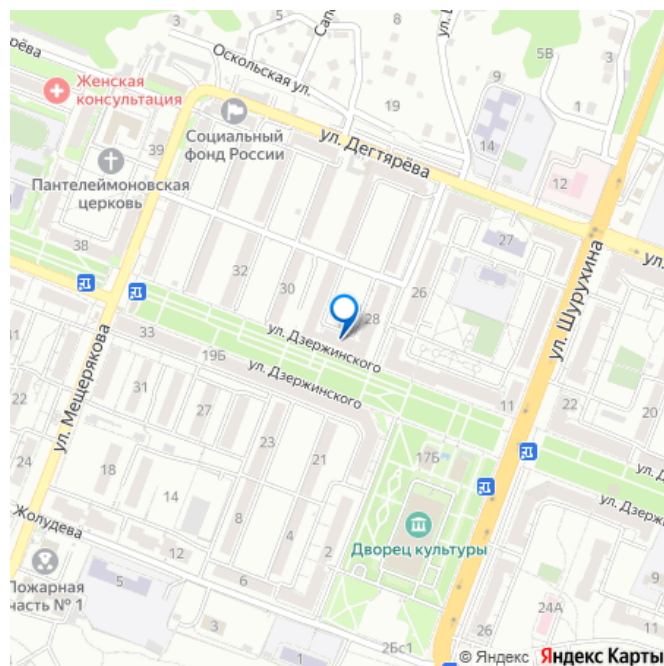
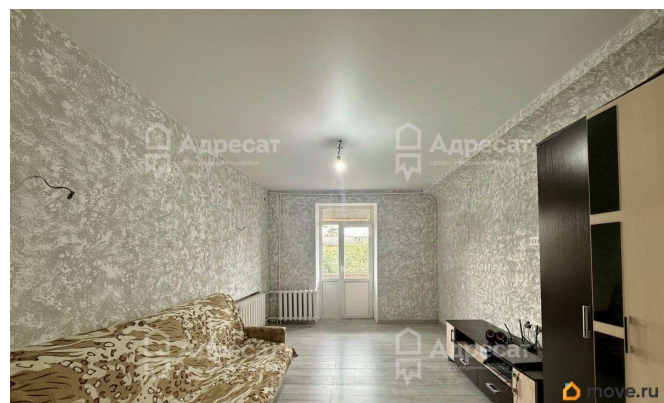
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92859491>  
21

**Сания Юрьевна, Адресат**

**79898510703**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ВНИМАНИЕ - ЭКСКЛЮЗИВ!!! В продаже просторная 2х комнатная квартира сталинской планировки, расположенная на 4 этаже (есть технический этаж сверху) в самом центре Тракторозаводского района. Рядом улицы: Дегтярева, Шурухина, Жолудева, Ополченская. Дзержинского. Квартира не угловая, разносторонняя, теплая и очень уютная. Имеются два балкона! Комнаты раздельные. Общая площадь 55,3 кв.м. Жилая площадь: 30,2 кв.м. Кухня 11, 6 кв.м. Большой метраж кухни позволяет использовать её как полноценную гостиную. В квартире сделан новый ремонт с применением высококачественных материалов: - полностью заменена проводка на медную; - установлен новый счетчик - автомат; - хорошая входная и дверь в сан. узел; - стены полностью выровнены с нанесением итальянской декоративной штукатурки, с использованием материалов дизайнерской студии; - сделана стяжка пола с использованием гидроизоляции; - постелен ламинат 33 класса прочности; - заменены трубы водоснабжения и канализации; - установлена новая ванна и инсталляция; - на полу и стенах в сан. узле уложен качественный керамогранит. Дом после капитального ремонта: обновлен фасад, заменена кровли и коммуникаций,

установлены пластиковые стеклопакеты в подъездах. Во дворе оборудована детская площадка, имеется достаточное количество парковочных мест для авто. Очень удобная локация места, с хорошо развитой инфраструктурой и транспортной развязкой! В 5 минутах ходьбы остановки общественного транспорта, с которых можно уехать в любой конец города. В шаговой доступности детский сад 358, школа 17, детская поликлиника, ДК района, сетевые магазины, аптеки, рынок ТЗР. Объект 1-306663

