

🕒 Создано: 12.07.2025 в 18:07

Обновлено: 11.12.2025 в 18:54

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
70-летия Победы, 19А**

**5 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 70-летия Победы,  
19А

Округ

[Волгоград, Кировский район](#)

Улица

[улица 70-летия Победы](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

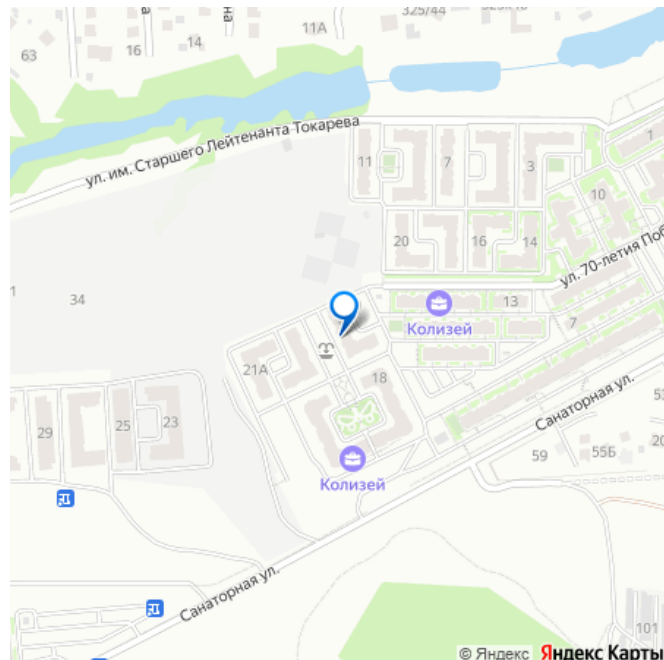
[Квартиры](#)

<https://volgograd.move.ru/objects/9285951898>

**Николай Королев, Агентство Германа  
Кутыгина**

**79884641357**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная «двушка» в жилом комплексе Колизей! Квартира расположена на первом «высоком» этаже монолитно-кирпичного дома, в цокольном этаже которого будут располагаться коммерческие помещения. Сторона не солнечная, солнце только в первой половине дня и не шумная - фонтан с дорожками для прогулок и лавочками для отдыха с другой стороны дома. Площадь: общая 55,4 кв.м. / жилая 26 (16+10) кв.м. / кухня 15 кв.м. Планировка квартиры идеальна для семейного проживания: отдельные комнаты, санузел сделан совмещённый, но по вашему желанию можно организовать второй на месте, которое планировалось как гардеробная. Просторная кухня с выходом на лоджию, с легкостью уместит за столом всех

домочадцев. В квартире установлена хорошая входная дверь, проведена качественная электропроводка, сантехника, стены оштукатурены до финишного слоя, на полу линолеум. Требуется только финальное обустройство по вашему вкусу: монтаж натяжных потолков и установка межкомнатных дверей, а также оклейка/окраска стен. В квартире установлен двухконтурный котел, что дает возможность самостоятельно регулировать температуру воды и отопления. Хочется отметить, что у данной квартиры, благодаря расположению, на этаже нет смежных стен с другими квартирами, единственная стена граничит с аптекой вас никто не будет беспокоить! Также данная квартира-хороший вариант для использования в коммерческих целях. При желании, перед входом в квартиру, возможно организовать просторный индивидуальный тамбур (в управляющей компании подтвердили такую возможность) и приобрести ещё дополнительное место хранения, которого, как мы знаем, много не бывает. Один совершеннолетний собственник.

---

Готовы рассмотреть варианты обмена на одну или две бюджетных однокомнатных квартиры плюс доплата. Интересующие локации: от СХИ до Нефтяного и от Областной больницы до Раздольной, Максимка.

---

Комплекс отлично знаком многим жителям нашего города высоким качеством застройки и развитой инфраструктурой: супермаркеты, кофейня, пункты выдачи всех популярных маркетплейсов, аптеки и крутая прогулочная зона, в которой есть целых два фонтана! И ЖК продолжает развиваться! Для летних

развлечений - рядом аквапарк Акватория.  
Для круглогодичного отдыха - два бассейна и санаторий с оздоровительными процедурами.  
Если у Вас есть или планируются дети, то для Вас будет приятной новостью наличие школы и детского сада, построенного застройщиком этого ЖК и соседнего ЖК Санаторный. Улицы рядом: Санаторная, старшего Лейтенанта Токарева, Гаря Хохолова, Лячина. Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам чистоту сделки и полное её сопровождение!  
Агентство Недвижимости Германа Кутыгина гарантирует Вам безопасность сделки со страховым покрытием до 10.000.000 рублей.  
За 17 лет ни одна сделка не была подвергнута сомнению. Наша профессиональная ответственность застрахована.

