

Создано: 26.09.2025 в 11:13  
Обновлено: 25.11.2025 в 11:08

Волгоградская область, Волгоград, улица  
Хользунова, 36/5

7 100 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Хользунова, 36/5

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

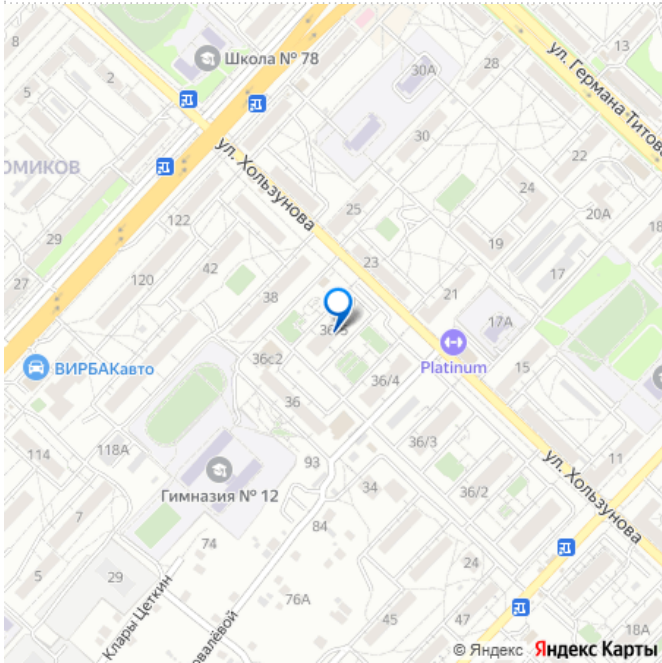
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

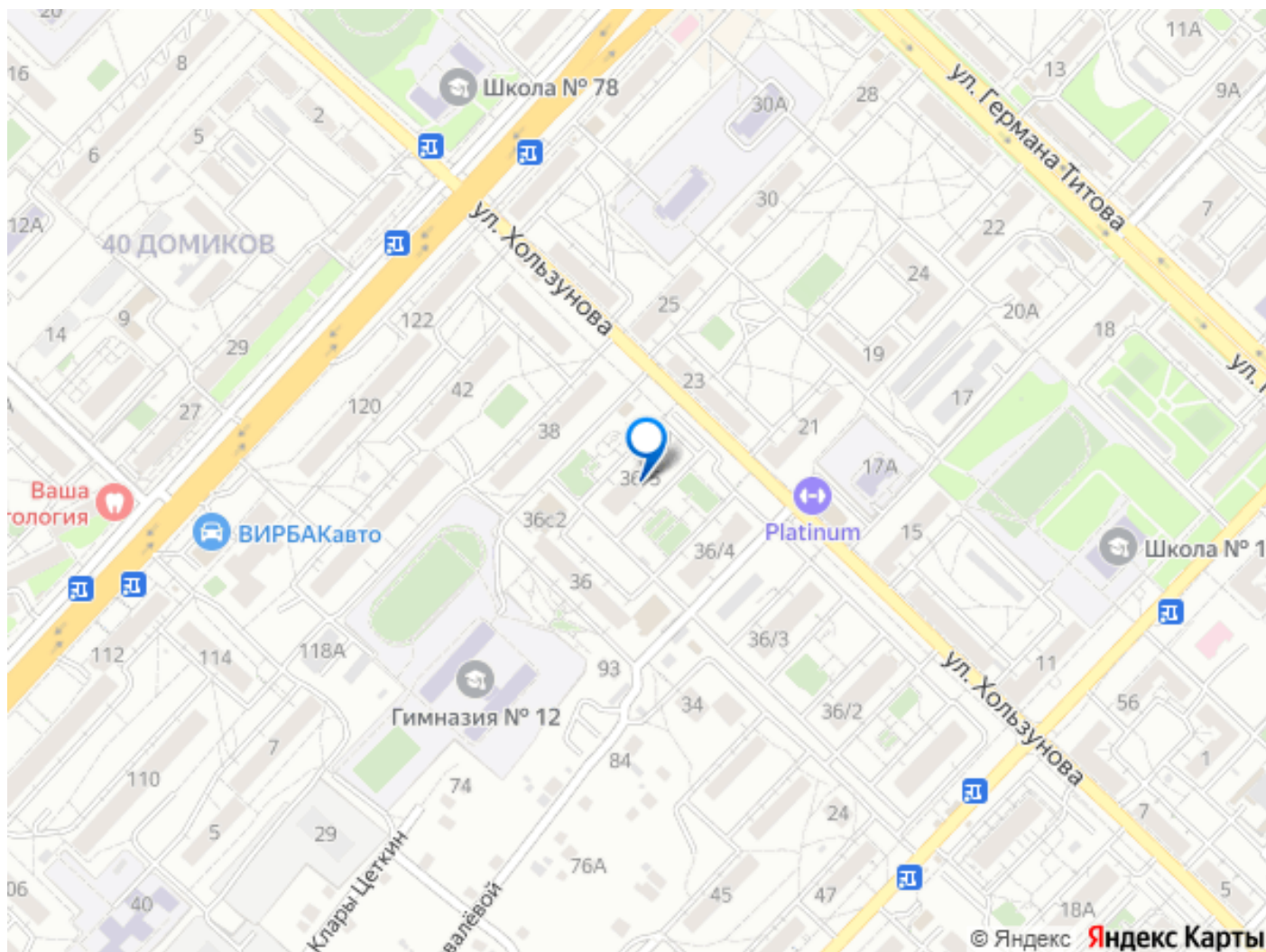
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Краснооктябрьский район. Улица Хользунова, 36/5. 2-комнатная квартира. Наконец достойное предложение в закрытом социуме высоток на Хользунова. В доме с самым удобным расположением, самом близком к магазинам, банкам, кафе и транспортной артерии, не высоко, не низко, а ровно на 6-м этаже есть квартира, войдя в которую не захочется из неё выходить. И к ней ещё прилагается: кладовая в подъезде, запираемая на стальную дверь. Два комплекта колёс и запас консервации на зиму размещается без труда. Перед квартирой закрытый тамбур на две квартиры. Вход в саму квартиру через супер дверь. Не дверь, а сейф. Ремонт в квартире свежий, материалы самые лучшие, цвета радуют глаз. За выражение - «заходи и живи» - готовы поручиться. Большая кухня совмещена с гостиной на законных основаниях. Туалет и ванная раздельные. В спальне застеклённая и утепленная лоджия. Окна Рехау с тройным стеклопакетом. Есть пульт от шлагбаума на парковку около дома, что есть далеко не у всех соседей. Которые, кстати, беспокойства не причиняют. Рядом улицы Ерёменко, Таращанцев, Триумфальная. А. Н. «ЭРА» на рынке с 1999 г. Ни одной оспоренной сделки!

ПРОДАЕТЕ ИЛИ МЕНЯЕТЕ СВОЮ  
НЕДВИЖИМОСТЬ - ОБРАЩАЙТЕСЬ! Оценка и  
консультации - БЕСПЛАТНО! ИПОТЕКА ПО  
ДВУМ ДОКУМЕНТАМ - одобрение через наш  
офис. СКИДКИ от банков партнёров-  
ПАО«Сбербанк», ПАО Банк ВТБ, ПАО  
Открытие, АО Газпромбанк, ПАО КБ Центр-  
инвест, Райффайзенбанк и др. ВСЕ ВИДЫ  
СЕРТИФИКАТОВ!



Move.ru - вся недвижимость России