

Создано: 10.10.2025 в 16:59

Обновлено: 11.12.2025 в 16:36

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 23**

6 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 23

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

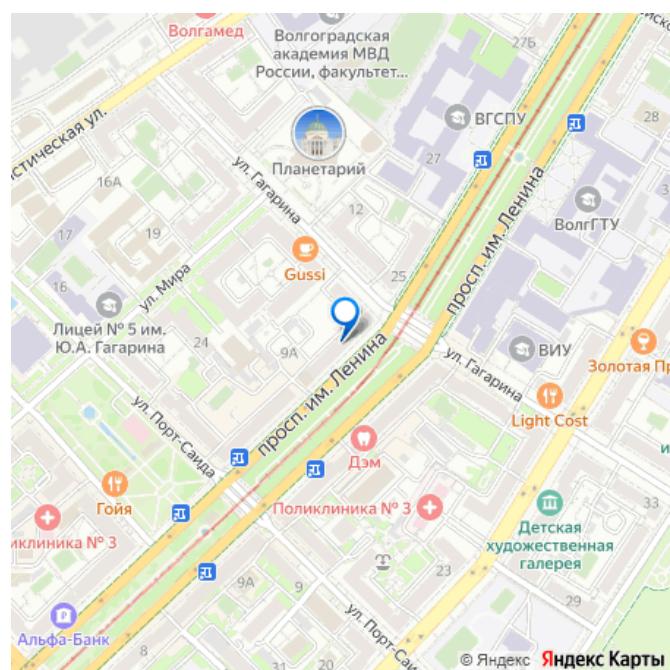
<https://volgograd.move.ru/objects/92859585>

49

Наталия Евсикова, Стиль дома

79180695167

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

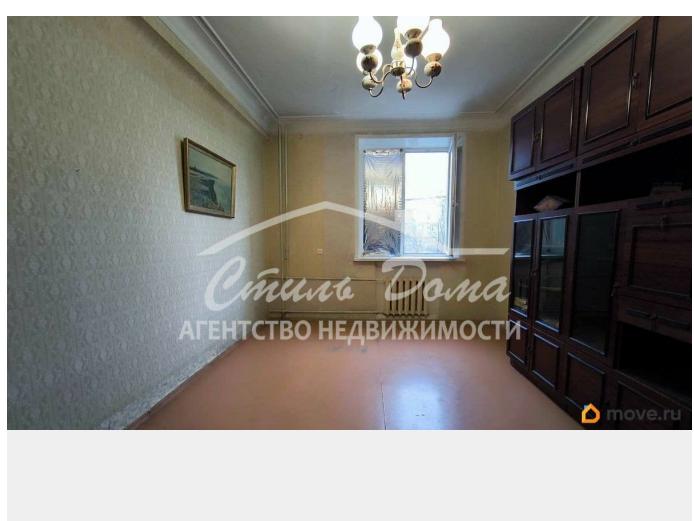
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в историческом центре Волгограда! Уникальный дом с очень красивым фасадом и просторными комнатами, с потолками 3.0 метра! В 10 минутах от набережной! Рядом с домом находится планетарий, педагогический университет, политехнический университет. Прекрасная транспортная развязка. О квартире: общая площадь 55.8м; - кухня 7.1м; - комнаты изолированные 17.8м и 13.1м; - санузел раздельный ; - просторный коридор. Подходит под покупку за наличные, ипотеку. Два взрослых собственника. Звоните, отвечу на все вопросы!

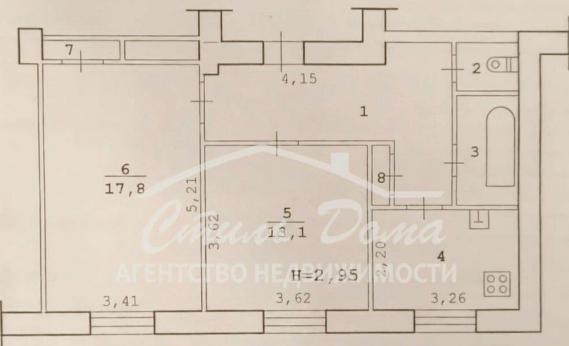


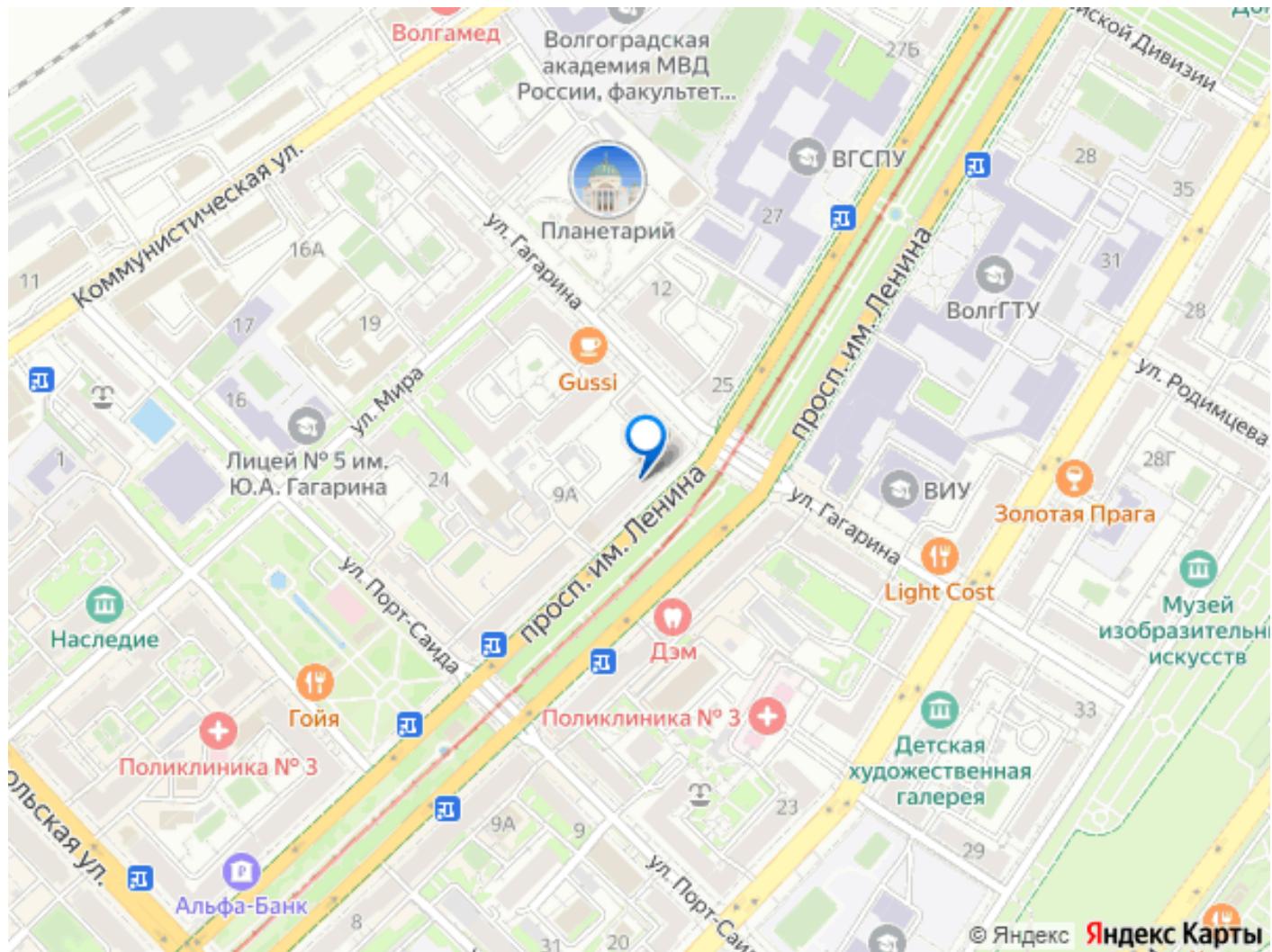


П. Экспликация площа.

| Этажность | Номер по плану этажа, и коинта, кухни, коридор, и пр. | Назначение частей помещений: жилых комнат, кухни и т.п. | В т.ч. площадь | | | из нее | площадь балконов, террас акции и садовых (с коф.) | Высота помещения г вы, общая | Санитарная г лава | 10 | 11 |
|-----------|---|---|----------------|----------|-----------|--------|---|---------------------------------|----------------------|------|----|
| | | | общая площадь | квартиры | жилых | | | | | | |
| | | | кв. м. | | подсобная | | | | | | |
| 1 | | 1 коридор | 11,7 | 11,7 | 11,7 | | | | | 2,95 | |
| | | 2 туалет | 1,3 | 1,3 | 1,3 | | | | | -* | |
| | | 3 ванная | 3,4 | 3,4 | 3,4 | | | | | -* | |
| | | 4 кухня | 7,1 | 7,1 | 7,1 | | | | | -* | |
| | | 5 жилая | 13,1 | 13,1 | 13,1 | | | | | -* | |
| | | 6 жилая | 17,8 | 17,8 | 17,8 | | | | | -* | |
| | | 7 кладовая | 1,0 | 1,0 | 1,0 | | | | | -* | |
| | | 8 шкаф | 0,4 | 0,4 | 0,4 | | | | | -* | |
| | | Итого: | 55,8 | 55,8 | 30,9 | 24,9 | | | | | |

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России