

Создано: 10.10.2025 в 16:59

Обновлено: 11.12.2025 в 16:36

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 23**

6 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 23

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

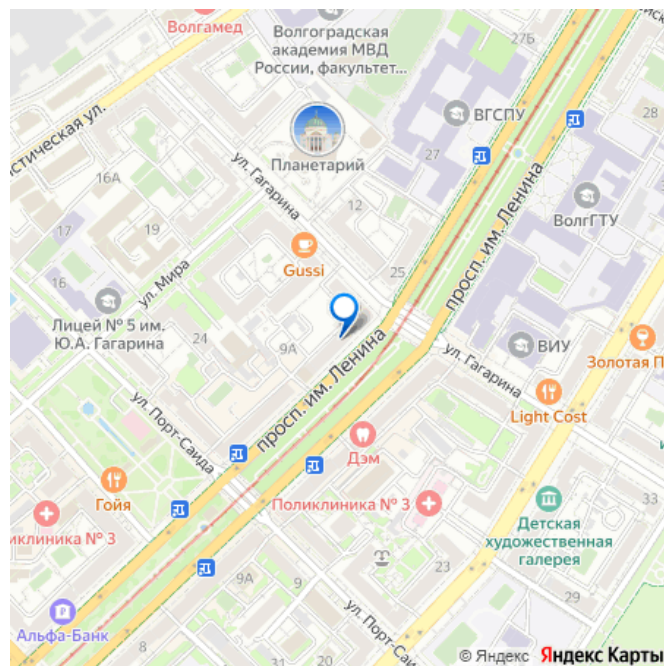
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9285958549>

Наталия Евсикова, Стиль дома

79180695167

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание


Квартира в историческом центре Волгограда! Уникальный дом с очень красивым фасадом и просторными комнатами, с потолками 3.0 метра! В 10 минутах от набережной! Рядом с домом находится планетарий, педагогический университет, политехнический университет. Прекрасная транспортная развязка. О квартире: общая площадь 55.8м; - кухня 7.1м; - комнаты изолированные 17.8м и 13.1м; - санузел отдельный ; - просторный коридор. Подходит под покупку за наличные, ипотеку. Два взрослых собственника. Звоните, отвечу на все вопросы!

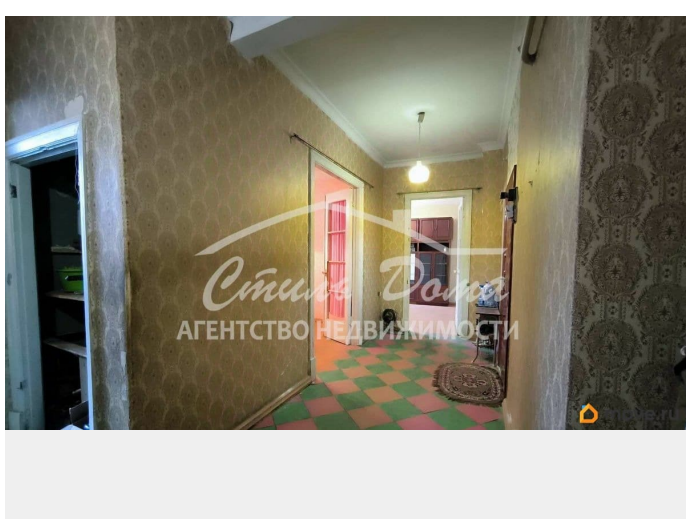
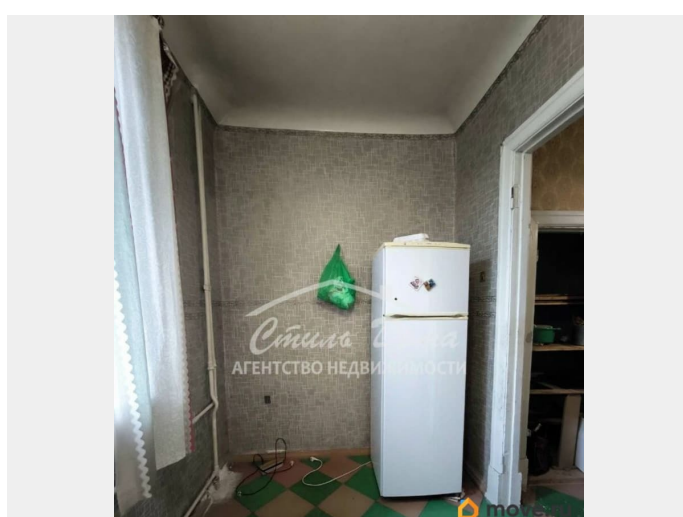
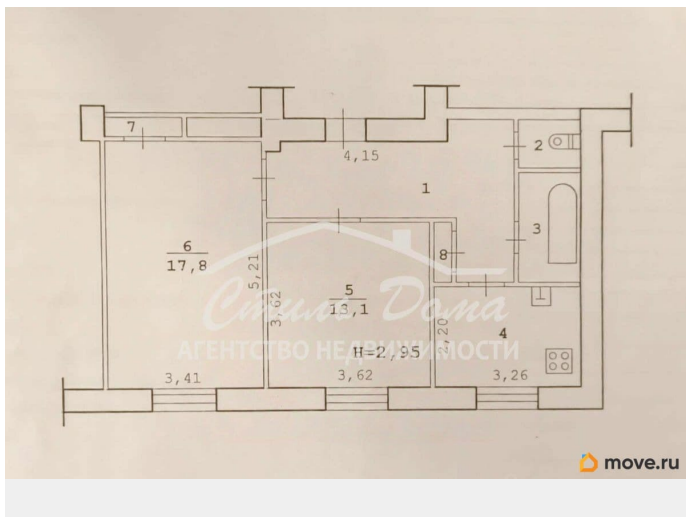


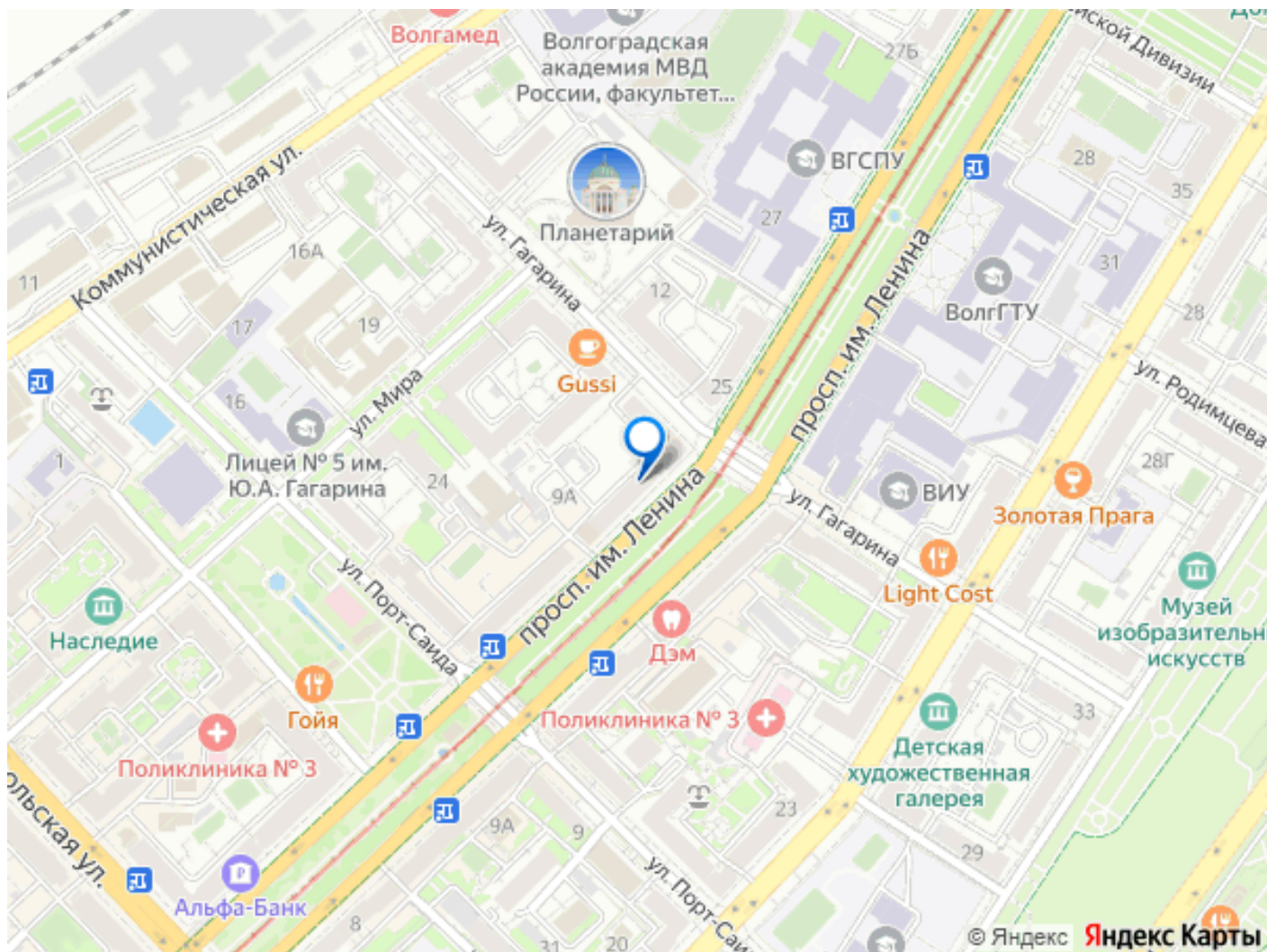


П. Экспликация площ.

Этаж, литера	Номер по плану здания комнат, кухни, коридор. и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухни и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			подзем. балконов, террас двора и кладовых (с коэф.)	Высота помещений г вы. обмеру	Самостоятел. г плос.							
				квартиры	из нее											
					жилая	подсобная										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11						
3	кв.															
	1	коридор	11,7	11,7		11,7	2,95									
	2	туалет	1,3	1,3		1,3	-*									
	3	ванная	3,4	3,4		3,4	-*									
	4	кухня	7,1	7,1		7,1	-*									
	5	жилая	13,1	13,1	13,1		-*									
	6	жилая	17,8	17,8	17,8		-*									
	7	кладовая	1,0	1,0		1,0	-*									
	8	шкаф	0,4	0,4		0,4	-*									
		Итого:	55,8	55,8	30,9	24,9										

 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России