

Создано: 01.09.2025 в 16:42

Обновлено: 08.12.2025 в 16:01

**Волгоградская область, Волгоград, улица
35-й Гвардейской Дивизии, 38**

5 449 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица 35-й Гвардейской
Дивизии, 38

Округ

[Волгоград, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.1 м²



Площадь кухни

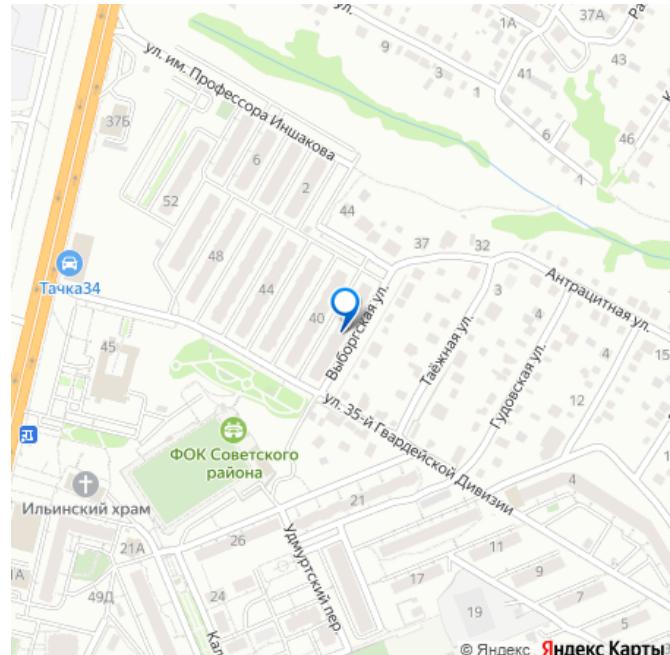
8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/92859547>

32

Самир Мубаризович, Адресат

79894372556

для заметок

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

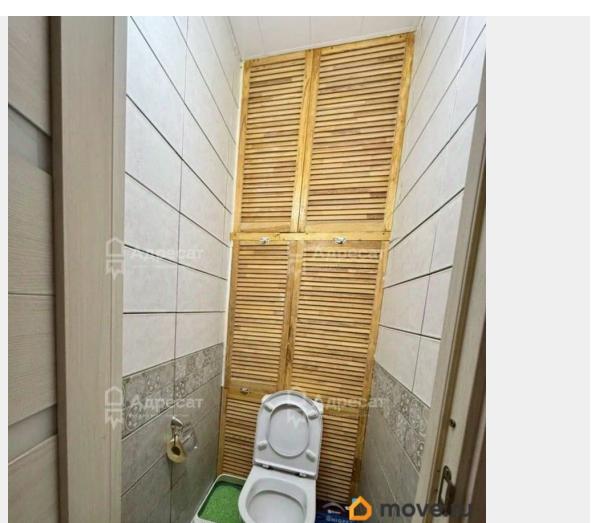
Покупка в ипотеку

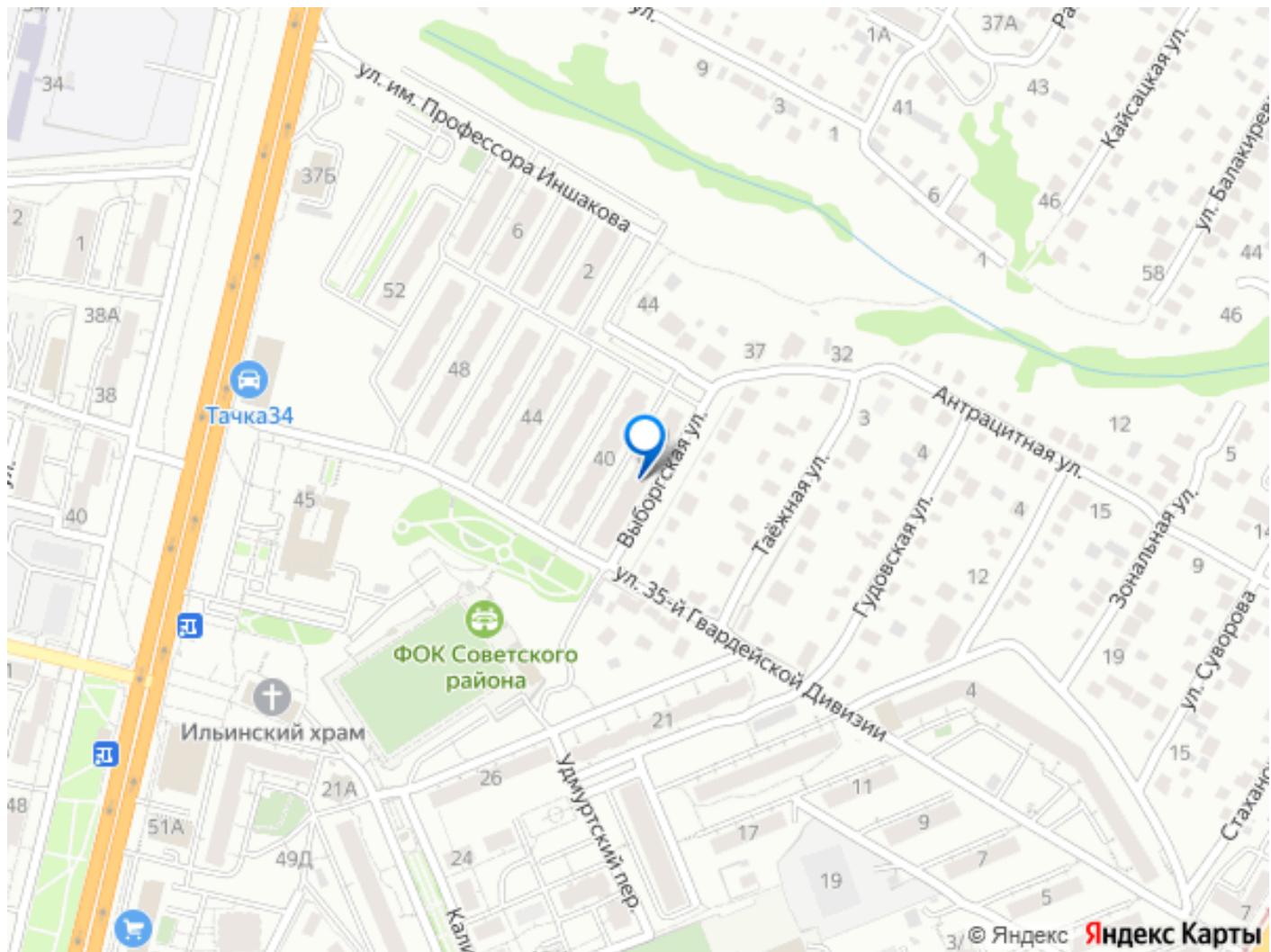
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже уютная двухкомнатная квартира в Советском районе ЖК Аrena, расположенная на 4-м этаже пятиэтажного современного дома по адресу ул. 35 Гвардейской дом 38. Просторный метраж (общая площадь — 55 м?, жилая — 31,1 м?, кухня — 8 м?) и хорошее состояние делают этот вариант идеальным для комфортного проживания. Квартира светлая, с пластиковыми окнами, выходящими на обе стороны, вторая смотрит на Волгу. Ремонт выполнен косметический: на полу уложен практичный линолеум, санузел раздельный, все коммуникации в исправном состоянии. Современный тип дома гарантирует надежность и комфортные условия для жизни. Квартира полностью готова к заселению — можно въезжать сразу после сделки. Идеальный вариант для семьи или инвестиций благодаря удачному расположению, качественному ремонту и ухоженному дому. В подъезде проживают спокойные, доброжелательные соседи. Собственник готов к быстрой сделке — документы в порядке. Объект 1-323327





Move.ru - вся недвижимость России