

Создано: 10.11.2025 в 14:34

Обновлено: 08.12.2025 в 16:32

Волгоградская область, Волгоград,

Очаковская улица, 6

8 600 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, Очаковская улица, 6

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

16.9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

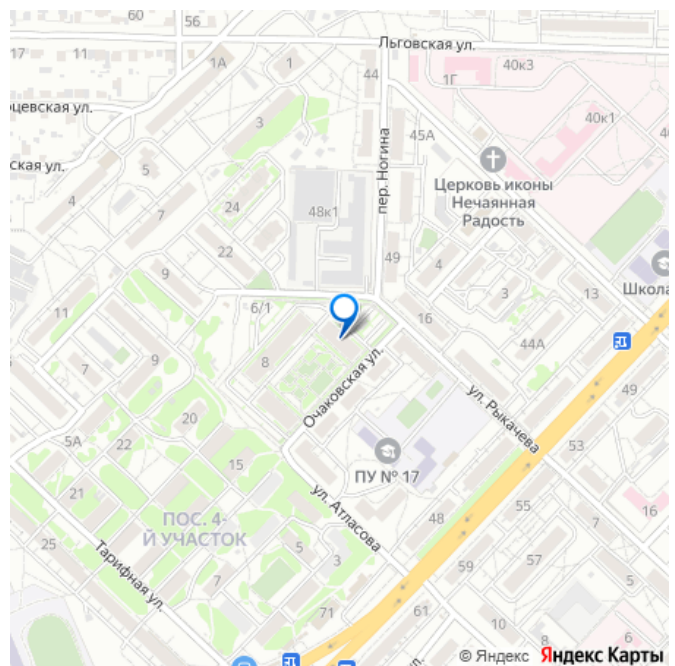
<https://volgograd.move.ru/objects/92864728>

54

Наталия Вячеславовна, Адресат

79180593528

для заметок



лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Успейте купить до повышения цены !!!

Квартира евроформата с акцентом на функциональность ,планировку, качественный ремонт, с техникой и мебелью

Двухкомнатная квартира в комфортном жилом комплексе «ЖК Бисквит»

расположенная по адресу: ул. Очаковская д 6 в Тракторозаводском районе О КВАРТИРЕ:

Общая площадь 55.3 м.кв (без учета площади балкона) Кухня -гостинная 16.9 кв.м Комнаты 11.6 кв.м / 13.7 кв.м Высота

потолков 3м Продуманная современная планировка Новый качественный ремонт , делали исключительно для себя. В квартире никто не жил ! В отделке использовались современные, дорогостоящие материалы.

Кухонный гарнитур, встроенная новая техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина)

Индивидуальное отопление (газовый 2-х контурный котел BOSCH) Балкон с панорамным остеклением О ДОМЕ: ПРОЕКТ ГДЕ НЕ ЭКОНОМИЛИ Введен в эксплуатацию в

2023 году Дом кирпичный , квартира

максимально теплая с минимальными

коммунальными расходами. Межкомнатные

перегородки кирпичные Жилой комплекс с

огороженной территорией, с зоной отдыха, с

современными детской площадкой ,

спортивной зоной с прорезиненным

покрытием, с качественным благоустройством и наземным паркингом с большим количеством парковочных мест где ведётся круглосуточное видеонаблюдение
ИНФРАСТРУКТУРА: Удобное расположение. Школы, детские сады, множество магазинов, банки и всё необходимое для комфортного проживания Расположен в несколько минутах ходьбы от 2-ой Продольной и остановок общественного транспорта (рядом расположены ул. Атласова, Рыкачева, Андреева, Тарифная) ЗАСТРОЙЩИК; ООО «Специализированный застройщик ДСК» 12 лет на рынке, ориентируется на высокое качество возводимого жилья ДОКУМЕНТЫ: 1-н собственник Материнские капиталы, субсидии не использовались Готовы к быстрому выходу на сделку Звоните ответчу на все интересующие Вас вопросы !!! Объект 1-298952

