

Создано: 10.11.2025 в 14:34

Обновлено: 08.12.2025 в 16:32

**Волгоградская область, Волгоград,  
Очаковская улица, 6**

**8 600 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Очаковская улица, 6

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

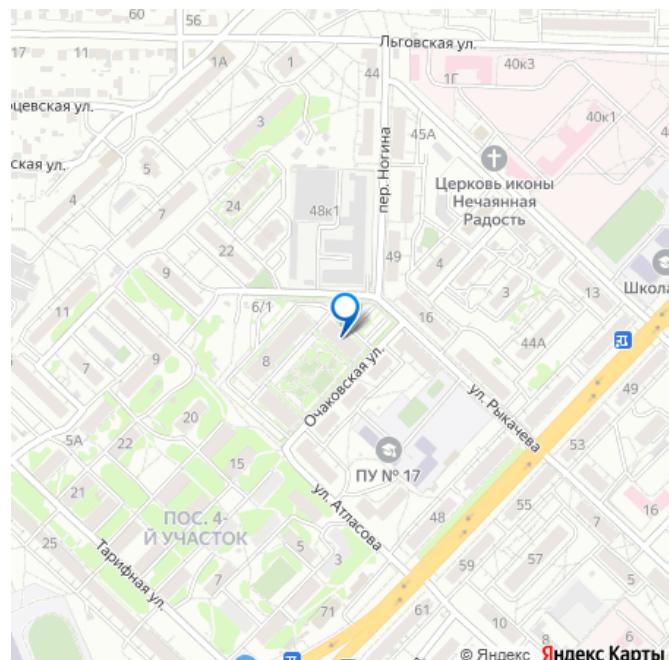
<https://volgograd.move.ru/objects/92864728>

54

**Наталия Вячеславовна, Адресат**

**79180593528**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Успейте купить до повышения цены !!!

Квартира евроформата с акцентом на функциональность ,планировку, качественный ремонт, с техникой и мебелью  
Двухкомнатная квартира в комфортном жилом комплексе «ЖК Бисквит» расположенная по адресу: ул. Очаковская д 6 в Тракторозаводском районе О КВАРТИРЕ:

Общая площадь 55.3 м.кв ( без учета площади балкона ) Кухня -гостинная 16.9 кв.м Комнаты 11.6 кв.м / 13.7 кв.м Высота потолков 3м Продуманная современная планировка Новый качественный ремонт , делали исключительно для себя. В квартире никто не жил ! В отделке использовались современные, дорогостоящие материалы.

Кухонный гарнитур, встроенная новая техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина)

Индивидуальное отопление ( газовый 2-х контурный котел BOSCH ) Балкон с

панорамным остеклением О ДОМЕ: ПРОЕКТ ГДЕ НЕ ЭКОНОМИЛИ Введен в эксплуатацию в 2023 году Дом кирпичный , квартира максимально теплая с минимальными коммунальными расходами. Межкомнатные перегородки кирпичные Жилой комплекс с огороженной территорией, с зоной отдыха, с современными детской площадкой , спортивной зоной с прорезиненным

покрытием, с качественным  
благоустройством и наземным паркингом с  
большим количеством парковочных мест где  
ведётся круглосуточное видеонаблюдение  
**ИНФРАСТРУКТУРА:** Удобное расположение.  
Школы, детские сады, множество магазинов,  
банки и всё необходимое для комфортного  
проживания Расположен в несколько минутах  
ходьбы от 2-ой Продольной и остановок  
общественного транспорта ( рядом  
расположены ул. Атласова, Рыкачева,  
Андреева, Тарифная) **ЗАСТРОЙЩИК:** ООО  
«Специализированный застройщик ДСК» 12  
лет на рынке, ориентируется на высокое  
качество возводимого жилья **ДОКУМЕНТЫ:** 1-н  
собственник Материнские капиталы,  
субсидии не использовались Готовы к  
быстрому выходу на сделку Звоните отвечу  
на все интересующие Вас вопросы !!! **Объект**  
1-298952

