

Создано: 11.11.2025 в 20:44

Обновлено: 10.12.2025 в 11:52

<https://volgograd.move.ru/objects/92865031>

92

**АЯКС-ВОЛГОГРАД, АЯКС-ВОЛГОГРАД**

**79894374966**

**Волгоградская область, Волгоград, улица  
8-й Воздушной Армии, 10а**

**7 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица 8-й Воздушной  
Армии, 10а

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

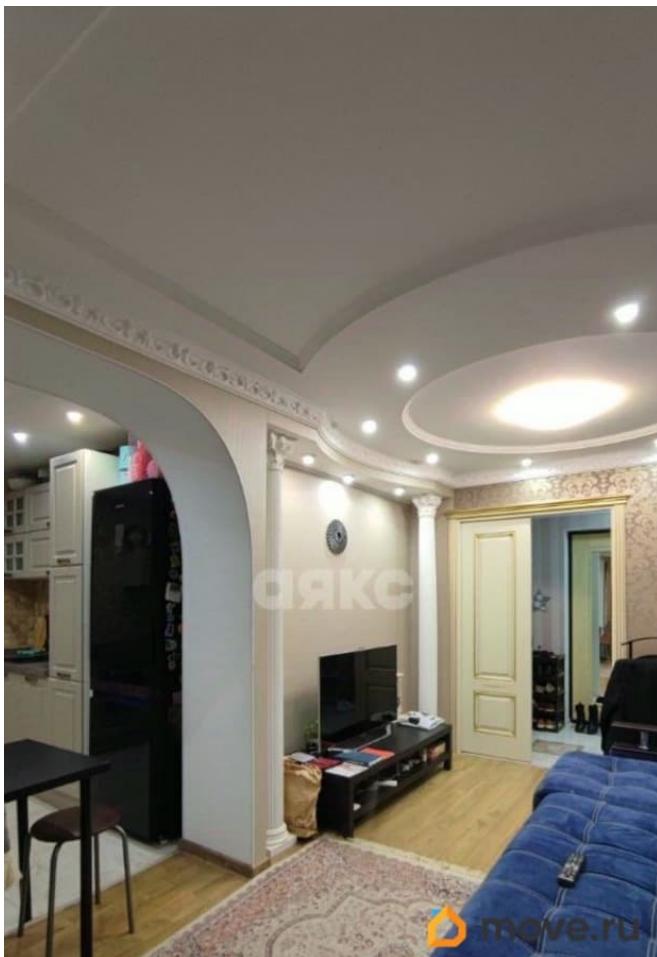
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

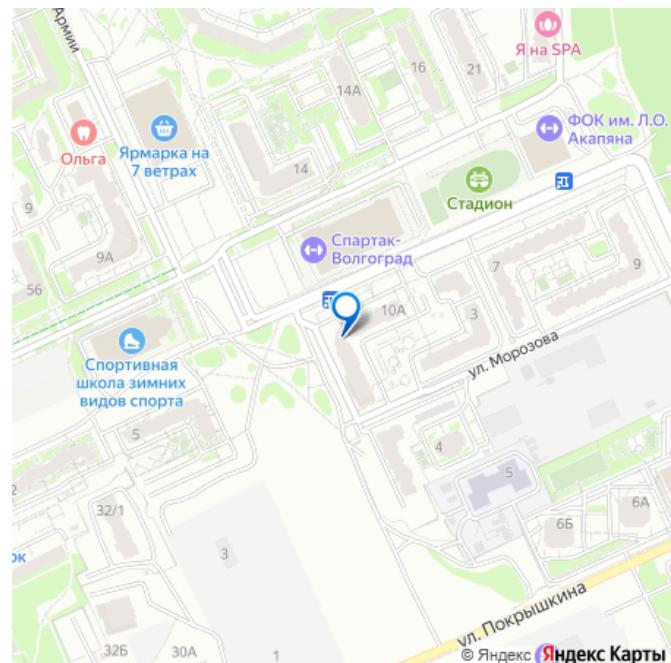
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается 2-комнатная квартира с шикарным евроремонтом и мебелью по адресу: улица 8-й Воздушной Армии, 10а в Дзержинском районе, Волгоград. Планировка: общая 55.00 / жилая 33.00 / кухня 8.20 кв. метров.

Раздельные комнаты: 19.00 + 14.00 кв. метров. Квартира в идеальном состоянии и не требует вложений. В квартире новый качественный ремонт, сделанный 2 года назад в стиле «Версаль» с применением дорогостоящих материалов, система горячий пол, сделана шумо- и гидроизоляция всей квартиры. Приятная опция — подсветка карнизов и многоуровневое освещение. Есть застекленная пластиком лоджия. При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, шкафы, диван.

Квартира не угловая, окна выходят на бассейн. Дом расположен в самом центре микрорайона Семь Ветров. Во дворе детская площадка, озеленение. Инфраструктура: в шаговой доступности ТРЦ Мармелад, Парк Хаус, крытый каток, 9 сетевых магазинов (Перекрёсток, Магнит и другие), Сбербанк, детские сады, парк «Семейный», рынок, 3 школы, новый спортивный комплекс, салоны красоты. Мамаев курган, мост через Волгу, 10 минут до центра города. Остановка: Школа Искусств 7 Рядом проходят улицы:



Покрышкина, Морозова, Расула Гамзатова,  
Хорошева, бульвар 30-летия Победы,  
Константина Симонова Условия сделки: 1  
совершеннолетний собственник, долгов и  
обременений нет, подходит под все виды  
сертификатов. Все документы готовы к  
максимально быстрой сделке! Звоните,  
записывайтесь на просмотр! Ипотека без  
первоначального взноса на выгодных  
условиях от ведущих банков! Юридическое  
сопровождения сделки «под ключ» - 100%  
безопасность - опыт 25 лет! Хотите купить  
этую недвижимость, но не продана ваша -  
звоните! Арт. 125280760

