

Создано: 19.12.2025 в 14:55

Обновлено: 19.12.2025 в 14:49

**Волгоградская область, Волгоград,  
Ангарская улица, 9Г**

**10 500 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, Ангарская улица, 9Г

Округ

[Волгоград, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Ангарская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

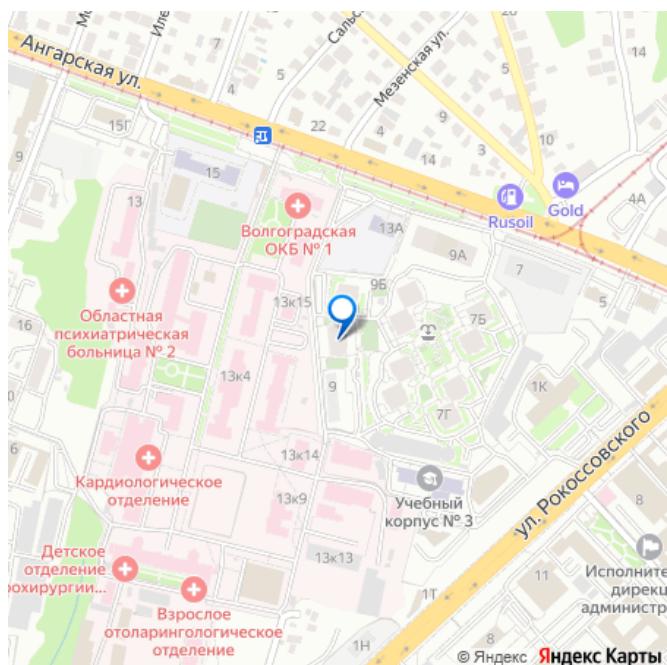
Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



<https://volgograd.move.ru/objects/92875475>

39

**Собственник**

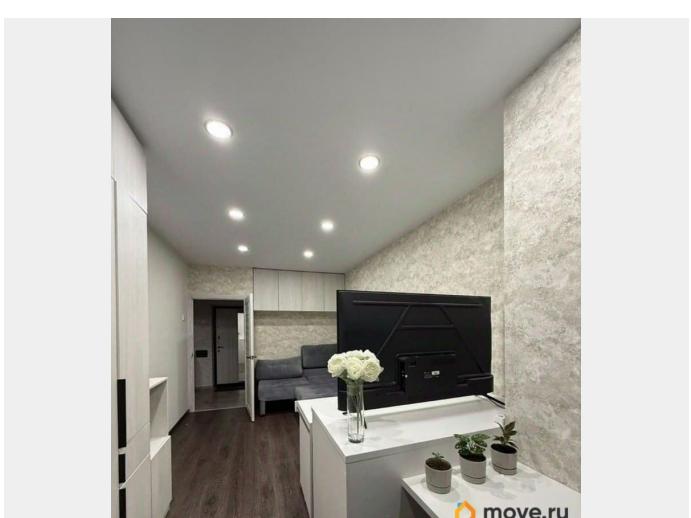
**79173312420**

## Описание

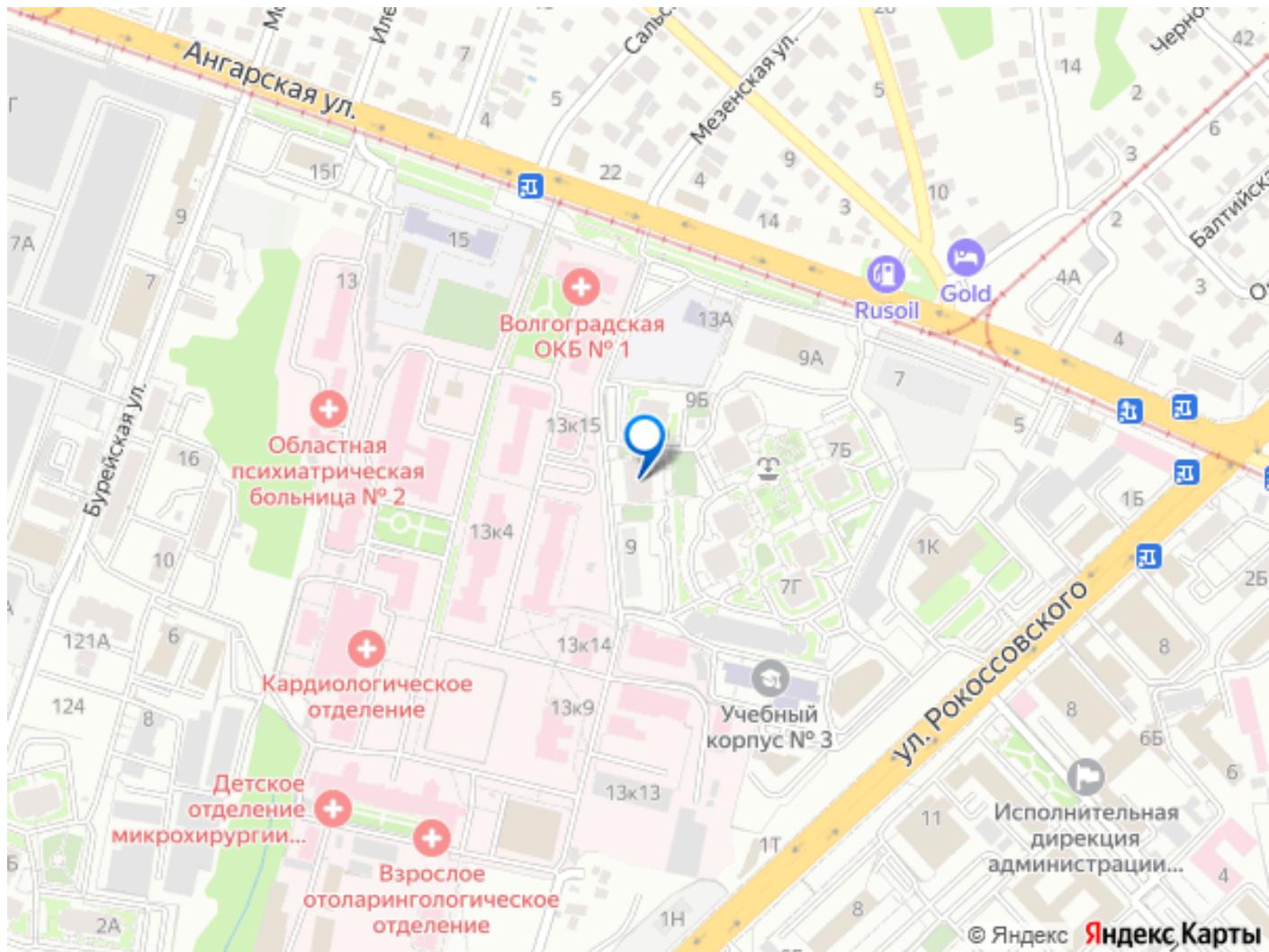
Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается просторная функциональная двухкомнатная квартира с качественным ремонтом в новом доме комфорт класса в 3 минутах от Центра. Одним из главных преимуществ безусловно является близость к центру города, к основным транспортным развязкам (Первой, Второй и Третьей продольной магистралям) и объектам социальной инфраструктуры. Конструкция дома монолитный каркас, благодаря которому повышается уровень пожаробезопасности, тепло- и звукоизоляции, а также обеспечивается прочность и долговечность здания. Наружные стены облицовочный кирпич с утеплителем, имеющим низкий показатель теплопроводности, высокий коэффициент шумоизоляции. Внутренний слой керамический термоблок, произведенный из экологически чистой глины и обладающий низкой теплопроводностью, высокой механической прочностью и морозостойкостью. Два лифта компании OTIS грузоподъемностью 450 и 1000 кг.

Комфортабельные кабины отличаются пониженной шумностью, плавностью хода и повышенной точностью остановки. Окна ПВХ профиль с энергосберегающим стеклопакетом обладает высокими показателями звуко- и теплоизоляции, устойчив к перепадам температуры. Входная группа оборудована погодими пандусами для удобства передвижения маломобильных групп населения, а также благодаря которым прогулка с детской коляской не вызовет у Вас лишних проблем. Территория комплекса оснащена гостевой парковкой. Дворовое пространство благоустроено детскими

игровыми и спортивными площадками с безопасным резиновым покрытием, оборудованными современными малыми архитектурными формами и тренажёрами. Двор вымощен качественной брусчаткой, а в летний период организован полив газонов. В непосредственной близости от комплекса расположены детские сады, школы, взрослая и детская поликлиники, а также различные магазины. При продаже остаются ВСЯ техника: встраиваемая: СВЧ-печь Midea, духовой шкаф итальянской фирмы Zanussi, и посудомоечная машина итальянской фирмы DeLonghi, а также холодильник Beko, стиральная машина корейская LG на 5 кг, 2 жк телевизора, 2 сплит системы, варочная панель Haier и ВСЯ мебель, сделанная на заказ из высококачественного материала под размеры. Всё делалось для себя и для комфортной жизни в квартире очень много систем для хранения, вместительная гардеробная, шкафы под заказ, встроенная гладильная доска, выделены две комфортные рабочие зоны. Подходит под ипотеку. Один взрослый собственник, Более 3 лет в собственности. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните, пишите и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России