

Создано: 11.12.2025 в 16:53

Обновлено: 14.12.2025 в 10:20

Волгоградская область, Волгоград, улица Рыкачева, 5

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рыкачева, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

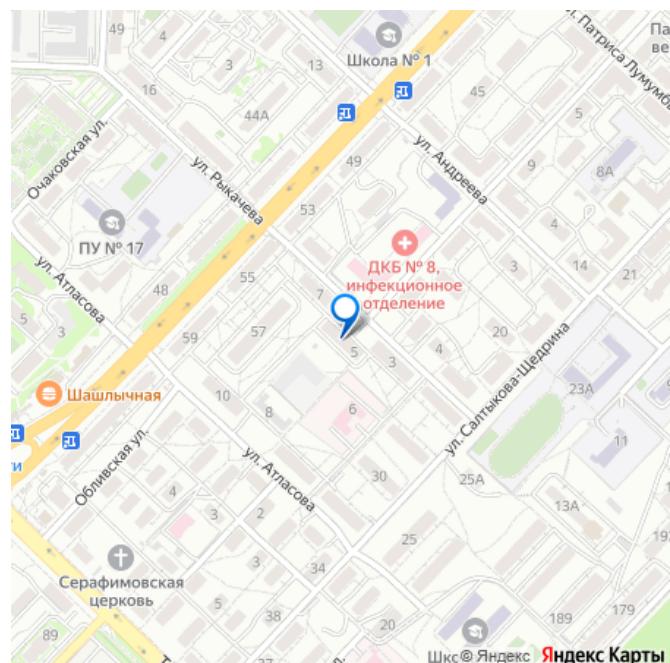
<https://volgograd.move.ru/objects/92873518>

14

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

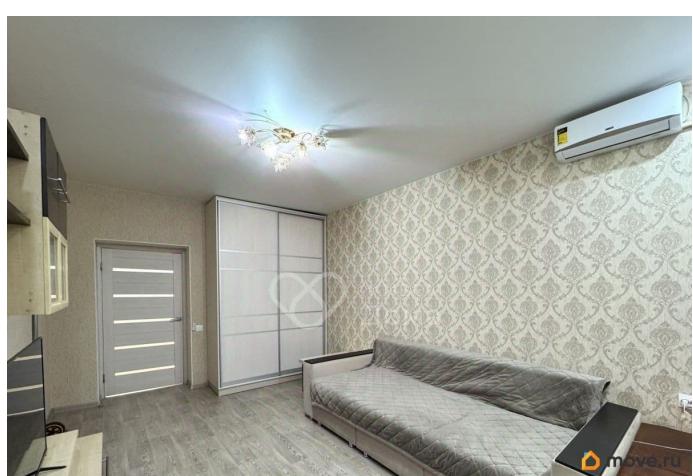
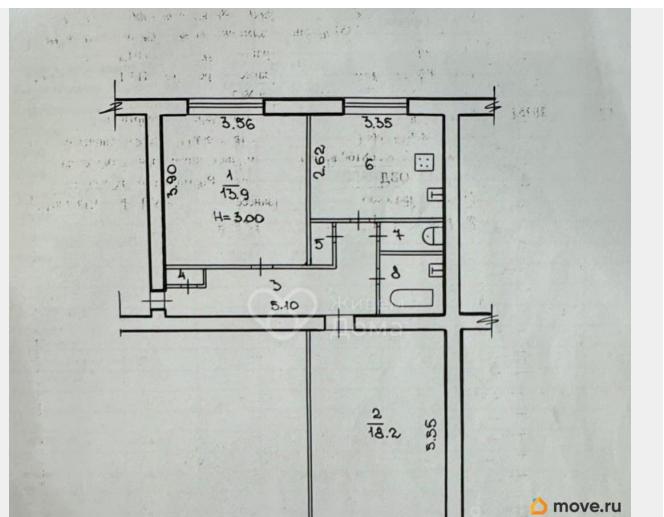
да

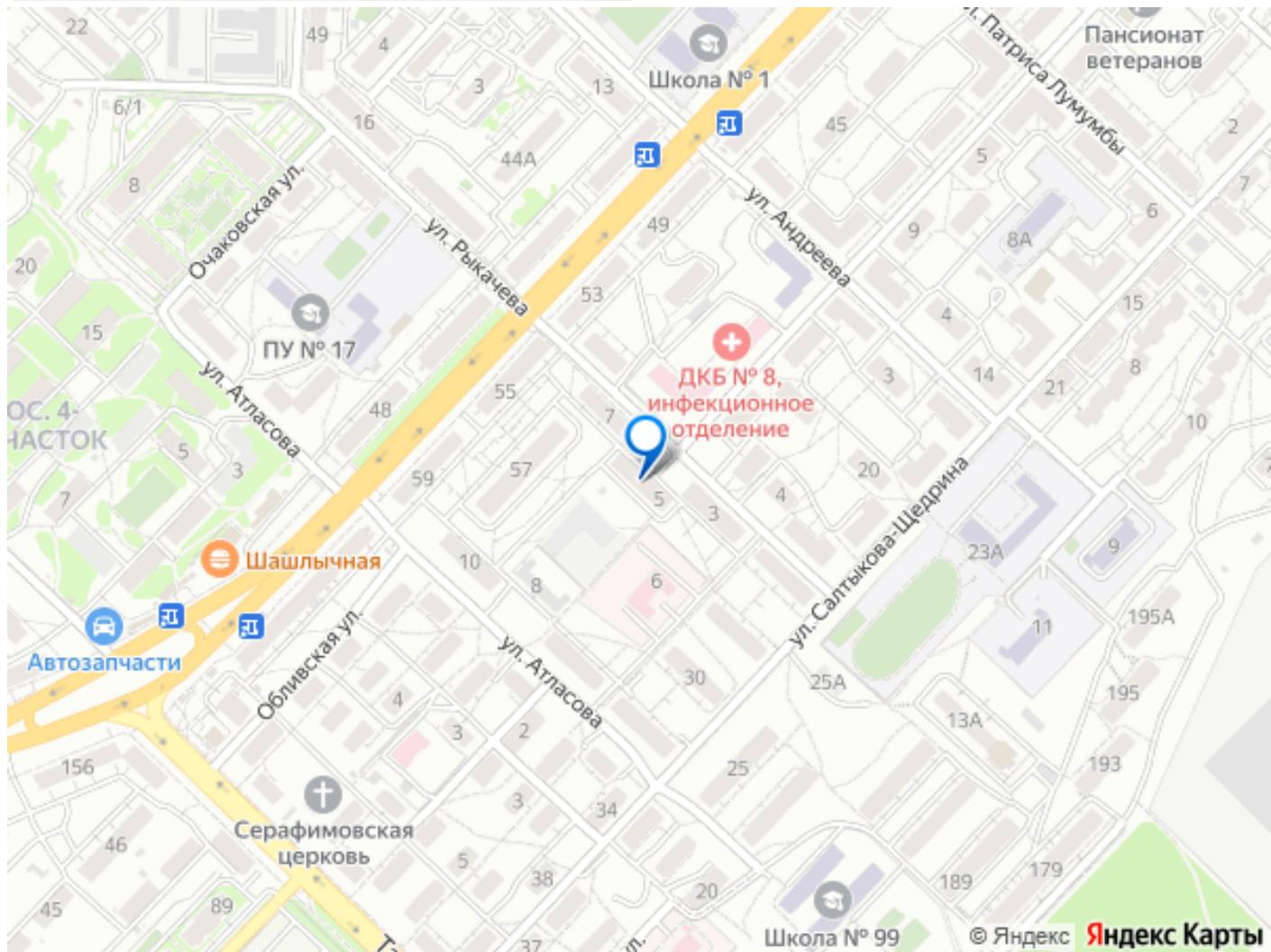
возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: им. Рыкачева ул, д. 5
в Тракторозаводском районе; Сталинская
планировка: общая 56.10 / жилая 32.10 /
кухня 9.00 Раздельные комнаты: 18.2 + 13.9
метров Квартира в очень хорошем состоянии.
В квартире выполнен качественный ремонт,
полностью заменена электропроводка,
сантехнические и канализационные трубы,
установлены новые радиаторы отопления.
Сделана шумоизоляция стены которая
границит с подъездом. Натяжные потолки.
Пластиковые окна. На полу линолеум.
Установлены современные межкомнатные
двери. 2 раздельных санузла. Есть кладовка,
просторный погреб и зимний холодильник.
Места для хранения очень много. В 2023 году
был капитальный ремонт дома - замена
кровли, отопления, стояков. При продаже
остается: кухонный гарнитур, стенка, шкаф
купе, кровать, диван, комод, две сплит
системы Квартира разносторонняя и не
угловая, окна выходят во двор и на улицу.
Возле дома есть свое парковочное место на
две машины. Все соседи тихие и приличные
люди. Рядом школа, детский сад, сетевые
магазины, аптеки, детская больница,
поликлиники, остановка общественного
транспорта. Условия продажи: 1 собственник,
чистая продажа, подходит под ипотеку.
Остановка: Ополченская, пос. Горный , рядом

проходят улицы Ополченская, Салтыкова-Щедрина, Атласова, Демьяна Бедного
Объект 935941





Move.ru - вся недвижимость России