

Создано: 11.12.2025 в 16:53

Обновлено: 14.12.2025 в 10:20

**Волгоградская область, Волгоград, улица
Рыкачева, 5**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Рыкачева, 5

Округ

[Волгоград, Тракторозаводский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

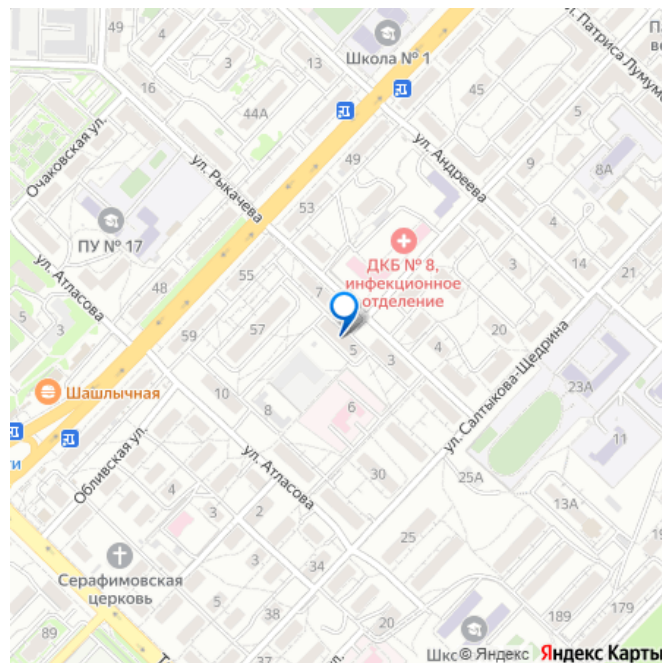
Вид из окна

<https://volgograd.move.ru/objects/9287351814>

**Центр недвижимости Живем Дома,
Живем Дома**

79898127565

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

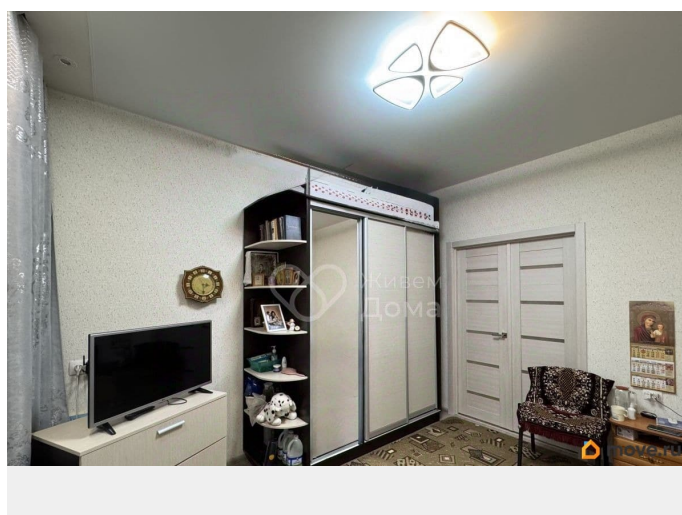
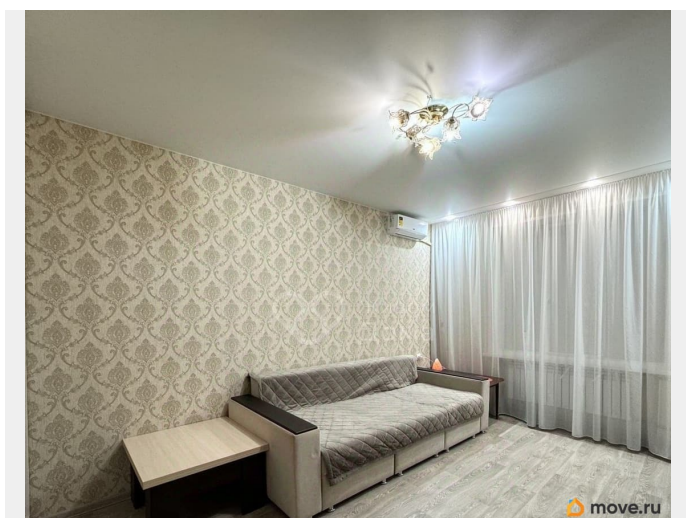
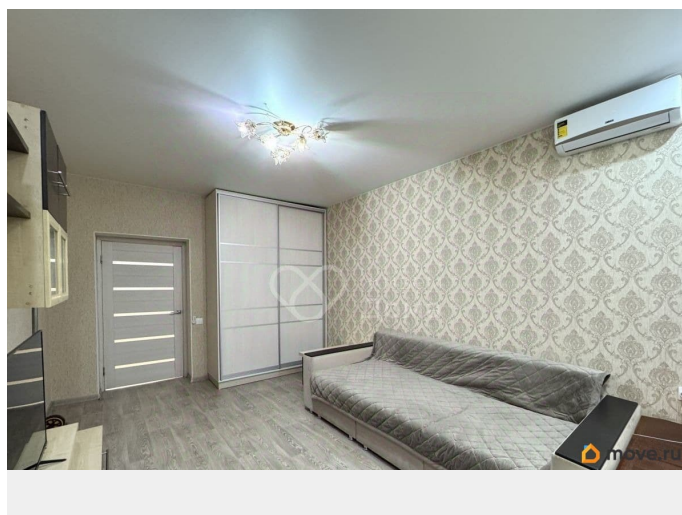
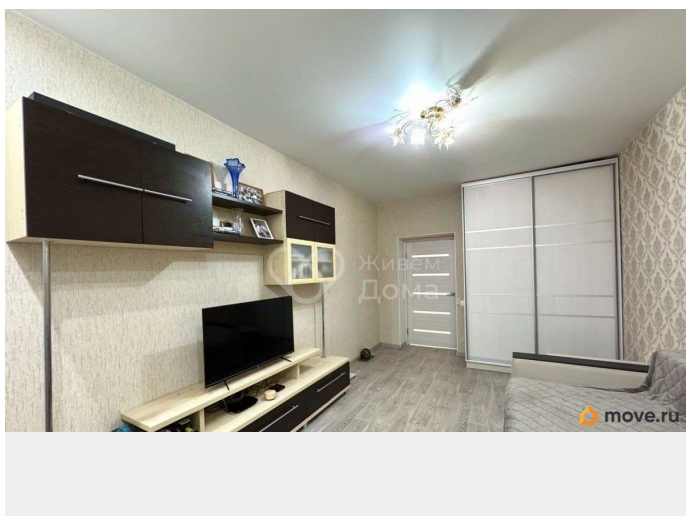
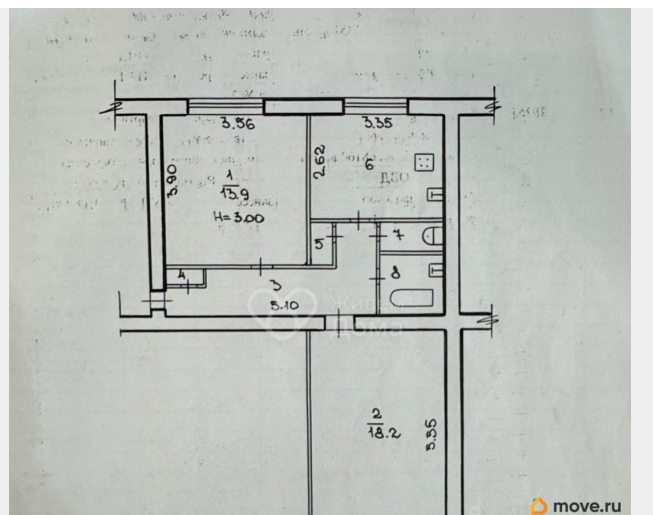
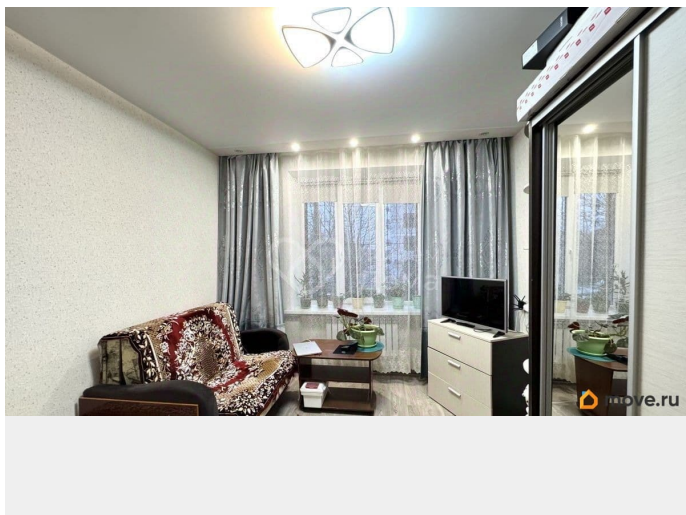
да

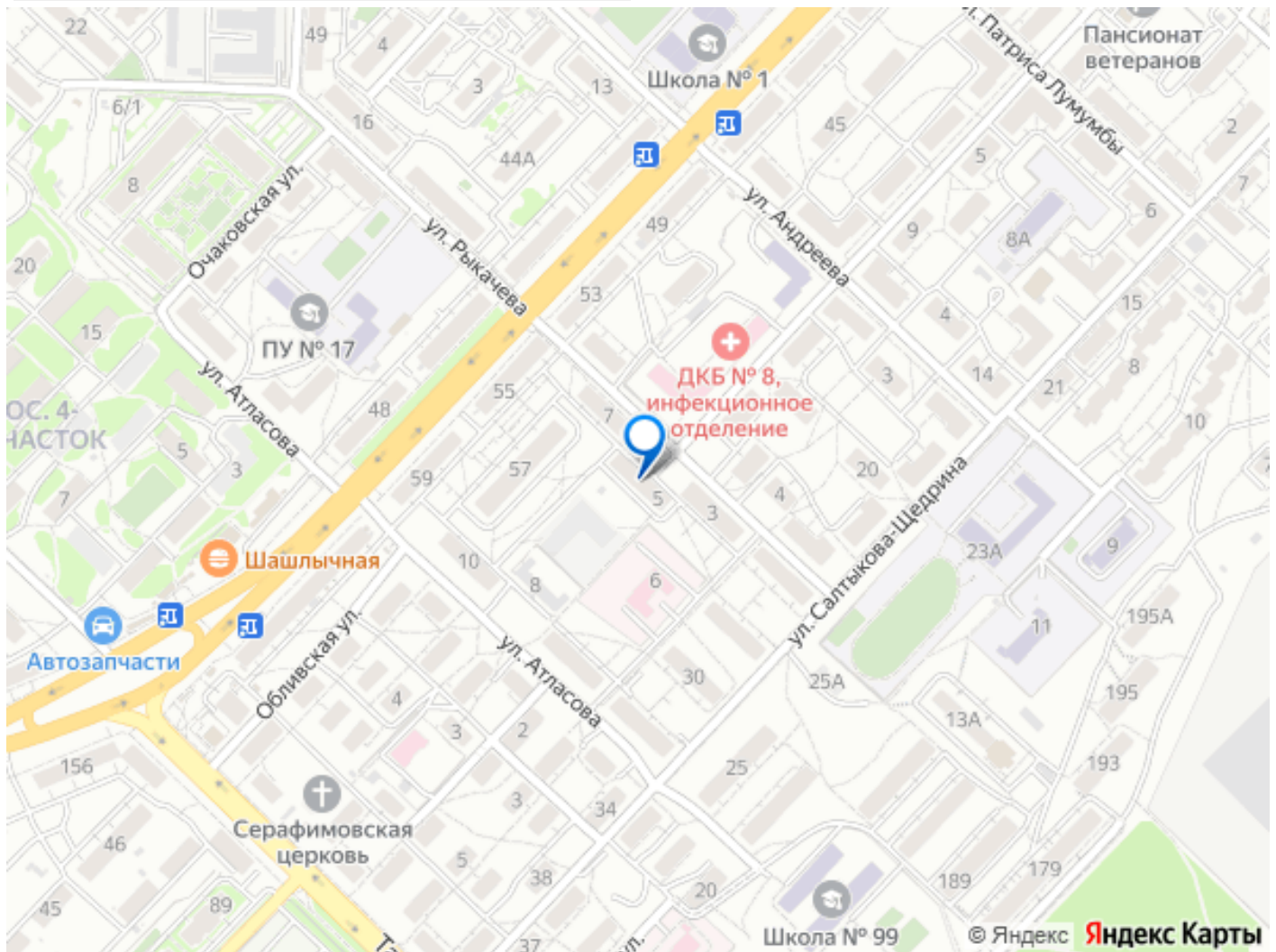
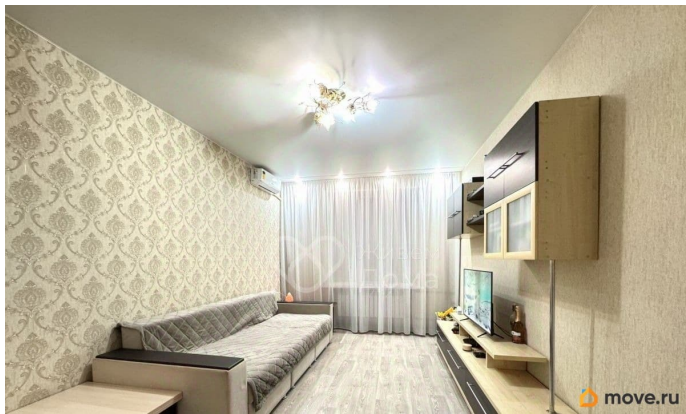
возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: им. Рыкачева ул, д. 5 в Тракторозаводском районе; Сталинская планировка: общая 56.10 / жилая 32.10 / кухня 9.00 Раздельные комнаты: 18.2 + 13.9 метров Квартира в очень хорошем состоянии. В квартире выполнен качественный ремонт, полностью заменена электропроводка, сантехнические и канализационные трубы, установлены новые радиаторы отопления. Сделана шумоизоляция стены которая граничит с подъездом. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. 2 раздельных санузла. Есть кладовка, просторный погреб и зимний холодильник. Места для хранения очень много. В 2023 году был капитальный ремонт дома - замена кровли, отопления, стояков. При продаже остается: кухонный гарнитур, стенка, шкаф купе, кровать, диван, комод, две сплит системы Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Возле дома есть свое парковочное место на две машины. Все соседи тихие и приличные люди. Рядом школа, детский сад, сетевые магазины, аптеки, детская больница, поликлиники, остановка общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Ополченская, пос. Горный , рядом

проходят улицы Ополченская, Салтыкова-Щедрина, Атласова, Демьяна Бедного
Объект 935941





Move.ru - вся недвижимость России