

Создано: 09.12.2025 в 11:59

Обновлено: 10.12.2025 в 08:33

Волгоградская область, Волгоград, улица
Аллея Героев, 2

13 800 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Аллея Героев, 2

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Героев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

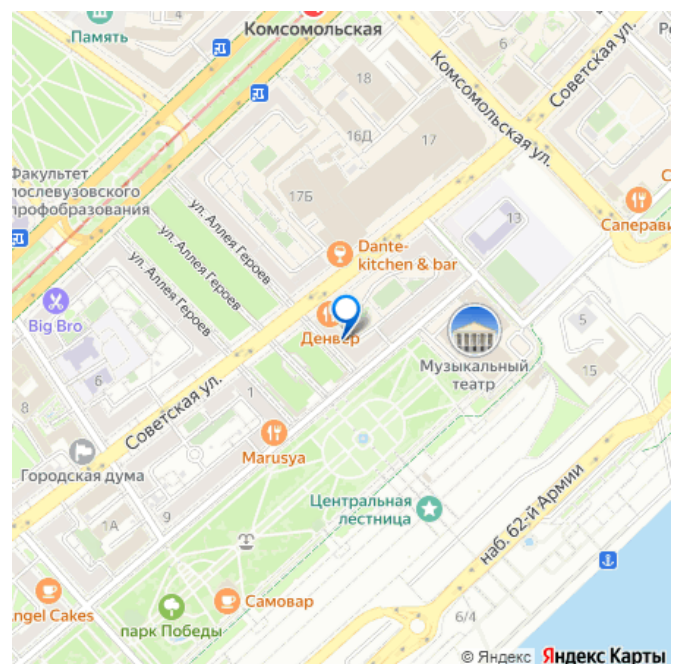
Покупка в ипотеку

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321775>

Метры Недвижимость, Метры
Недвижимость

79183324645

для заметок

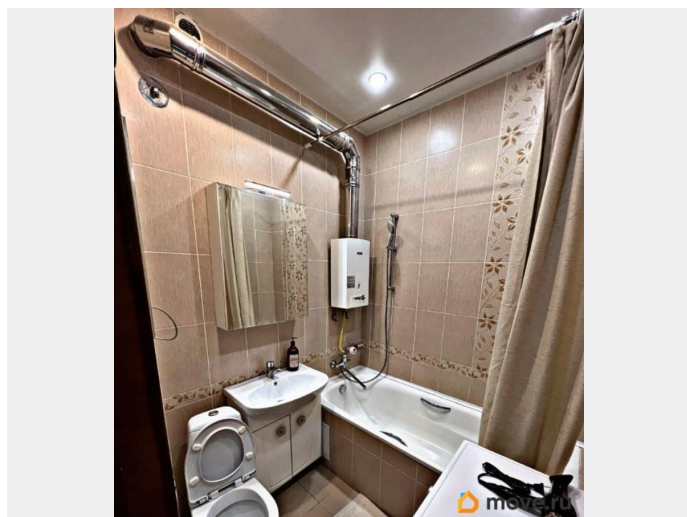
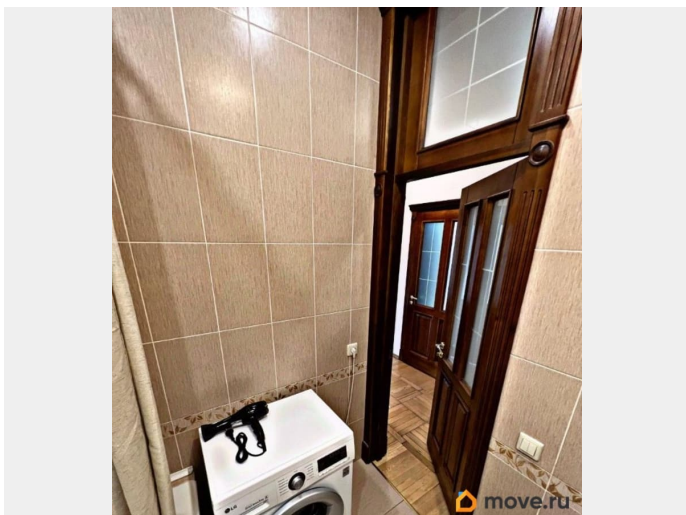


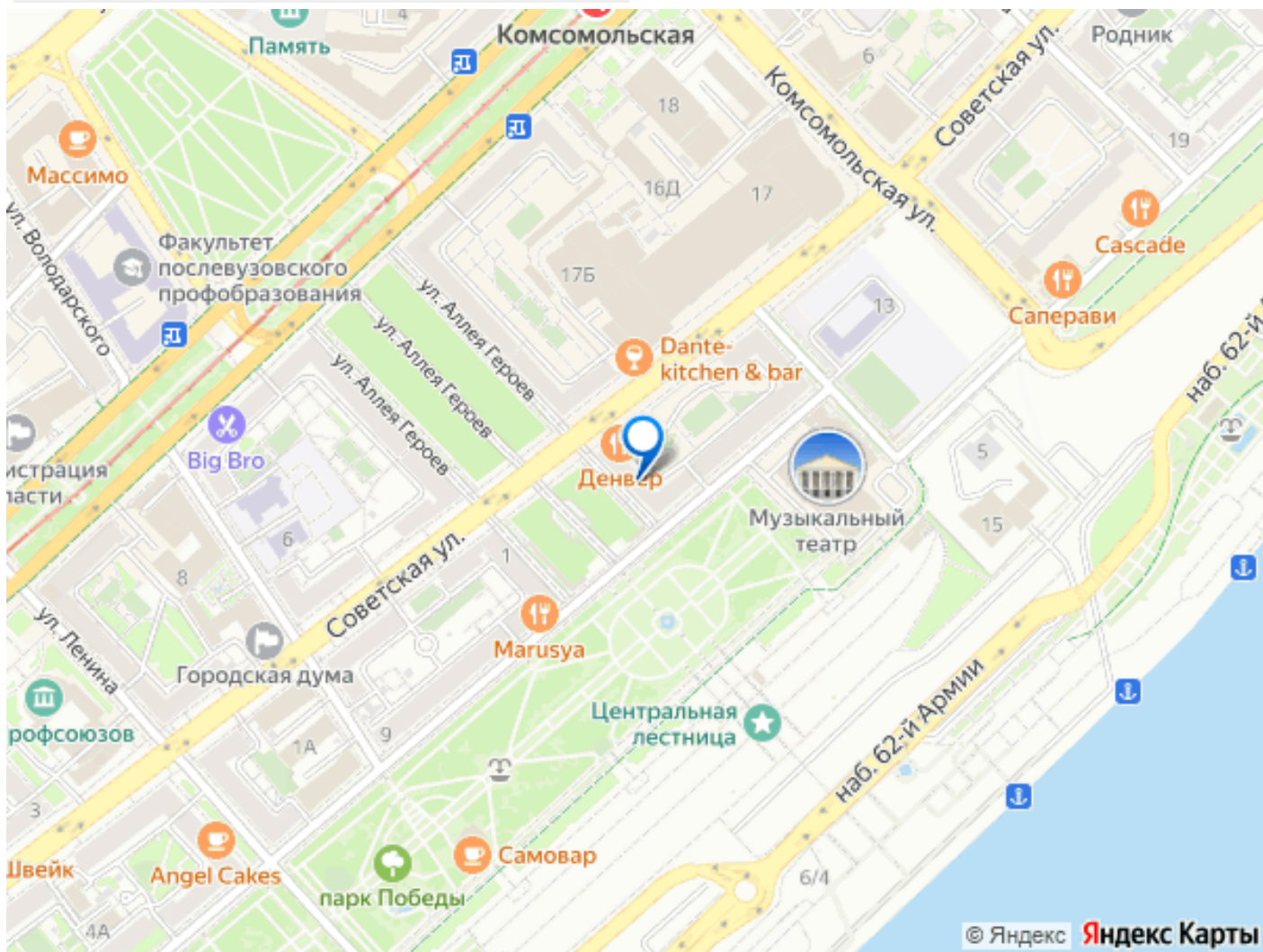
возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: Аллея Героев ул, д. 2 в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 56.20 / жилая 37.50 / кухня 9.90 Раздельные комнаты: 18 + 19.5 метров Квартира в очень хорошем состоянии. Пластиковые окна с трехкамерными стеклопакетами. На полу паркет. Установлены современные межкомнатные двери из массива дуба. Установлена новая качественная входная дверь. Видеодомофон. Стоят приборы учета на электричество, воду и газ. Есть 3 балкона. При продаже остается: мебель Квартира разносторонняя, окна выходят на Аллею Героев. О квартире: Это идеальная квартира для тех, кто хочет жить в центре событий или иметь готовый прибыльный бизнес (востребованная посуточная аренда). Об инфраструктуре дома: отличное месторасположение. Шикарный вид из квартиры на Центральную набережную, а также на саму Аллею Героев. В непосредственной близости расположены административные, социальные и исторические объекты, кафе и рестораны, школа 81, детский сад 2, различные магазины. Хорошая транспортная доступность. Закрытый двор. Двор находится под круглосуточным видео-наблюдением. О доме: кирпичный, 1960 года постройки. Дом с лифтом. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Несколько лет назад был проведен капитальный ремонт дома и всех инженерных систем и коммуникаций. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Аллея Героев /

Медицинский университет, рядом проходит
улица Чуйкова Объект 927842





Move.ru - вся недвижимость России