

Создано: 09.12.2025 в 11:59

Обновлено: 10.12.2025 в 08:33

**Волгоградская область, Волгоград, улица Аллея Героев, 2**

**13 800 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, улица Аллея Героев, 2

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Улица

[улица Аллея Героев](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

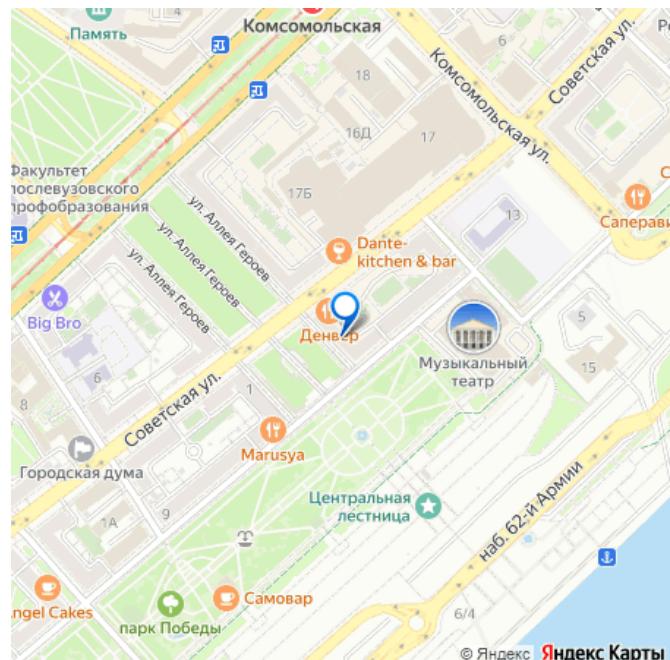
9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92873217>

75

**Метры Недвижимость, Метры Недвижимость**

**79183324645**

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

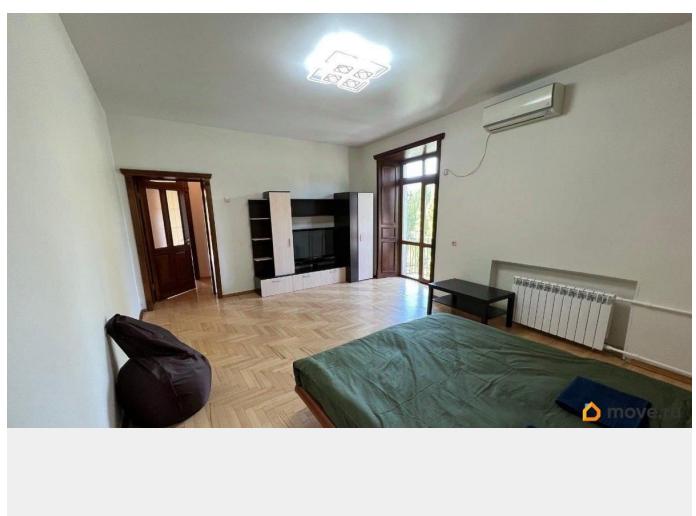
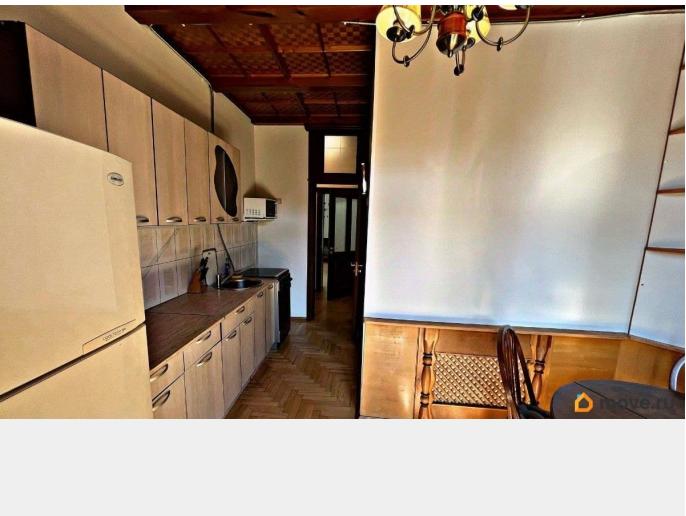
2-к квартира по адресу: Аллея Героев ул, д. 2  
в Центральном районе; Стalinская  
планировка: общая 56.20 / жилая 37.50 /  
кухня 9.90 Раздельные комнаты: 18 + 19.5  
метров Квартира в очень хорошем состоянии.

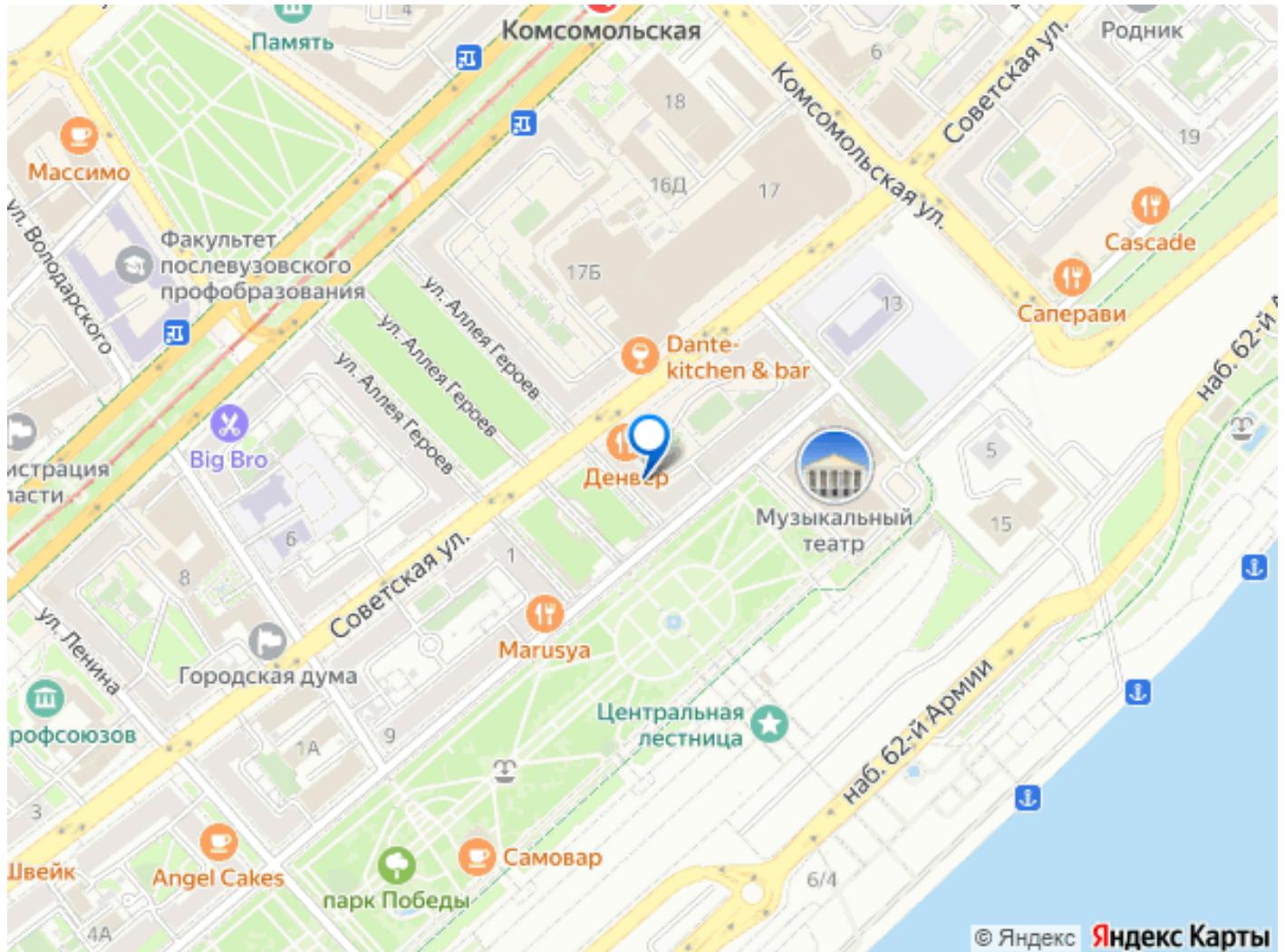
Пластиковые окна с трехкамерными  
стеклопакетами. На полу паркет.

Установлены современные межкомнатные  
двери из массива дуба. Установлена новая  
качественная входная дверь. Видеодомофон.  
Стоят приборы учета на электричество, воду  
и газ. Есть 3 балкона. При продаже остается:  
мебель Квартира разносторонняя, окна  
выходят на Аллею Героев. О квартире: Это  
идеальная квартира для тех, кто хочет жить  
в центре событий или иметь готовый  
прибыльный бизнес (востребованная  
посуточная аренда). Об инфраструктуре  
дома: отличное месторасположение.

Шикарный вид из квартиры на Центральную  
набережную, а также на саму Аллею Героев.  
В непосредственной близости расположены  
административные, социальные и  
исторические объекты, кафе и рестораны,  
школа 81, детский сад 2, различные  
магазины. Хорошая транспортная  
доступность. Закрытый двор. Двор находится  
под круглосуточным видео-наблюдением. О  
доме: кирпичный, 1960 года постройки. Дом с  
лифтом. Подъезд чистый, без посторонних  
запахов. Несколько лет назад был проведен  
капитальный ремонт дома и всех  
инженерных систем и коммуникаций. Условия  
продажи: чистая продажа, подходит под  
ипотеку. Остановка: Аллея Героев /

Медицинский университет, рядом проходит  
улица Чуйкова Объект 927842





Move.ru - вся недвижимость России