

🕒 Создано: 05.12.2025 в 18:36

Обновлено: 26.12.2025 в 03:36

**Волгоградская область, Волжский, улица
40 лет Победы, 1**

5 500 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, улица 40 лет Победы, 1

Улица

[улица 40 лет Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27.7 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

56.3 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

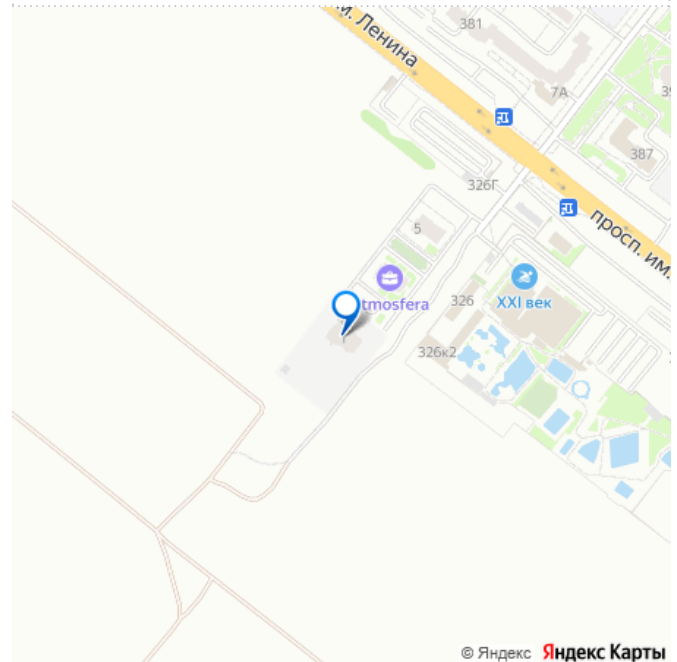
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

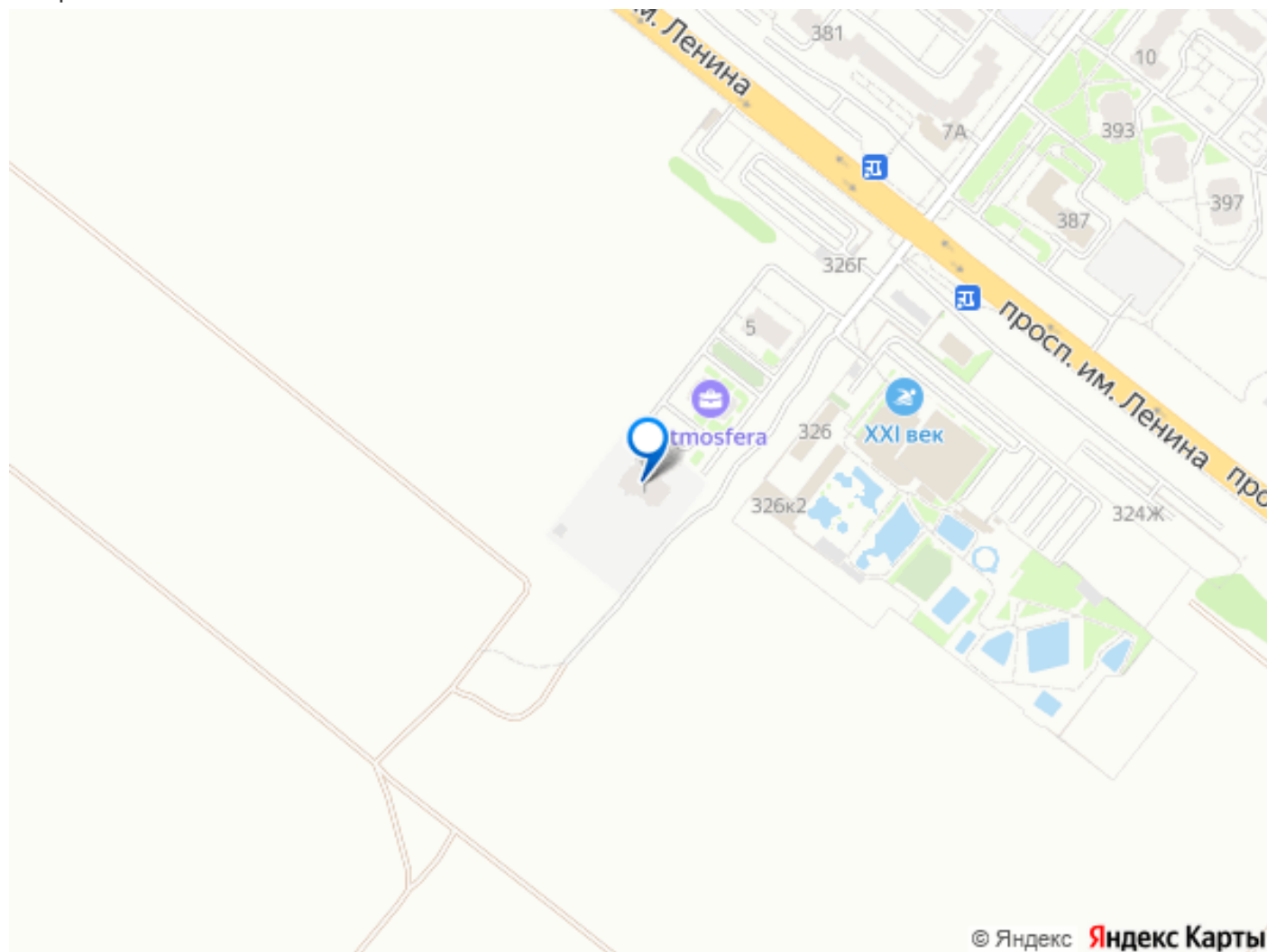
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в монолитном доме 2024 года постройки. ЖК «Атмосфера». 4 этаж. Площадь квартиры с учетом лоджии 59.6 кв. м. Площадь квартиры согласно технической документации 56.3 кв. м. Планировка включает: 2 жилые комнаты общей площадью 27.7 кв. м, кухню 13.0 кв. м, просторную прихожую 10.3 кв. м, лоджию 3.3 кв. м., раздельный санузел (2.1 и 3.2 кв. м). Закрытая территория. Въезд только для жильцов комплекса. Просторный двор. Огромная парковка. Видеонаблюдение и служба консьержей. Много воздуха: комфортная плотность застройки, район удален от предприятий, отличные виды из окон. На территории комплекса и рядом: ПВЗ, бизнес-центр RIVA, «Пятерочка», аптека. Район не загружен автотрафиком, можно легко выехать в любую часть города и в Волгоград. Остановка «40 лет Победы» на проспекте Ленина находится в 300 метрах от подъезда. Позвоните сейчас и задайте любые

вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России