

Создано: 17.04.2025 в 19:27

Обновлено: 03.12.2025 в 12:19

Волгоградская область, Волгоград,  
проспект Имени В.И. Ленина, Ленина, 72

**12 000 000 ₽**

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.  
Ленина, Ленина, 72

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

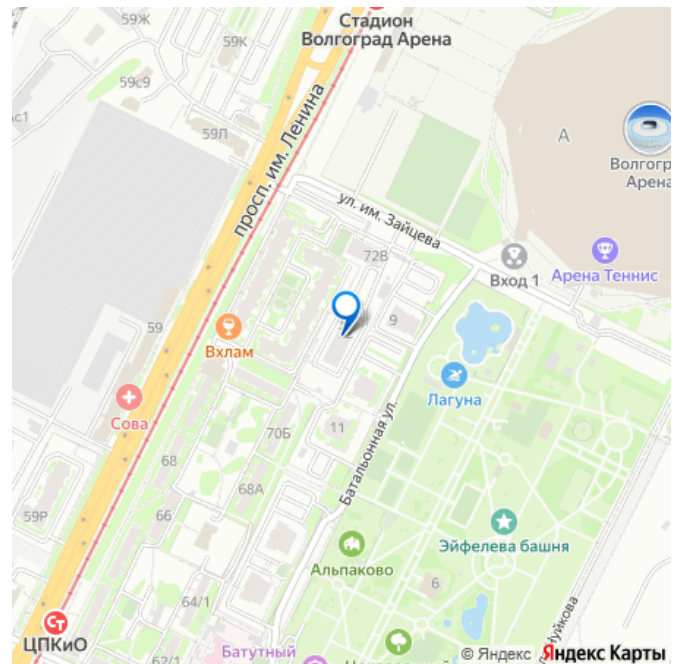
Тип балкона

лоджия

<https://volgograd.move.ru/objects/9285949414>

Марина Кабаргина, Марина Кабаргина  
**79881923474**

для заметок



Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в новом жилом комплексе бизнес класса Санторини с видом на реку Волгу. Дом находится в самом сердце Центрального района. Общая площадь квартиры 56,4 кв.м., жилая площадь 27,6 кв.м. (15,1 кв.м. 12,4 кв.м.), площадь кухни 8,2 кв.м., площадь лоджии 4,7 кв.м. Квартира идеальна как для проживания, так и для сдачи в аренду. В шаговой доступности: парк Дружбы Баку, ЦПКиО, стадион Арена, Мамаев Курган, сетевые магазины, салоны красоты, рестораны, кафе, школы, детские сады, развивающие центры, комплексный плавательный бассейн и многое другое.





