

Создано: 05.03.2025 в 09:31

Обновлено: 09.12.2025 в 19:23

## Волгоградская область, Волгоград, улица Ломоносова, 77

# 4 900 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, улица Ломоносова, 77

Округ

[Волгоград, Краснооктябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

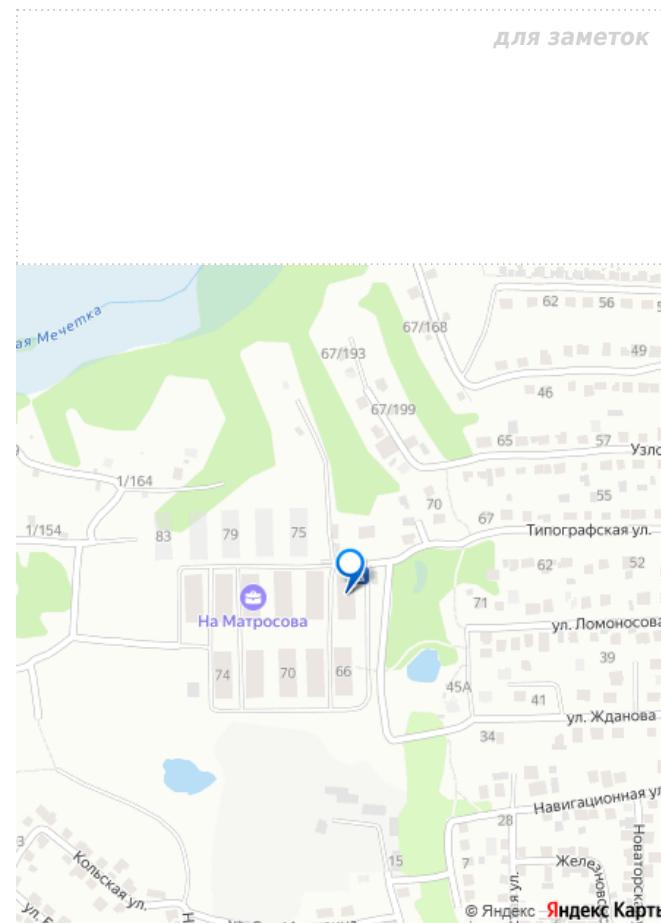
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: им. Ломоносова ул, д. 77 в Краснооктябрьском районе; Планировка: общая 56.40 / жилая 34.40 / кухня 11.50

Раздельные комнаты: 13.2 + 21.2 метров

Квартира в очень хорошем состоянии.

Выполнен современный ремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия Квартира не угловая, окна выходят во двор. Дом расположен в тихом и спокойном районе, что создает комфортные условия для жизни. На территории дома есть детская площадка, где дети могут безопасно играть под присмотром взрослых. Этот вариант жилья идеально

подойдет тем, кому важен комфорт и удобство. Эта квартира подойдет как для семей с детьми, так и для молодых людей, которые ценят комфорт и уют. Также это отличный вариант для родителей или пожилых родственников, благодаря удобному расположению и функционалу

пространства. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности, что обеспечивает комфортное проживание. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: ЖК на Матросова, школа 30, рядом проходят улицы Типографская, Узловая, Жданова, Туристов, Генерала Ватутина Объект 872116

