

🕒 Создано: 10.12.2025 в 22:18

Обновлено: 10.12.2025 в 22:42

**Волгоградская область, Волгоград,
проспект Имени В.И. Ленина, 20**

10 000 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 20

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

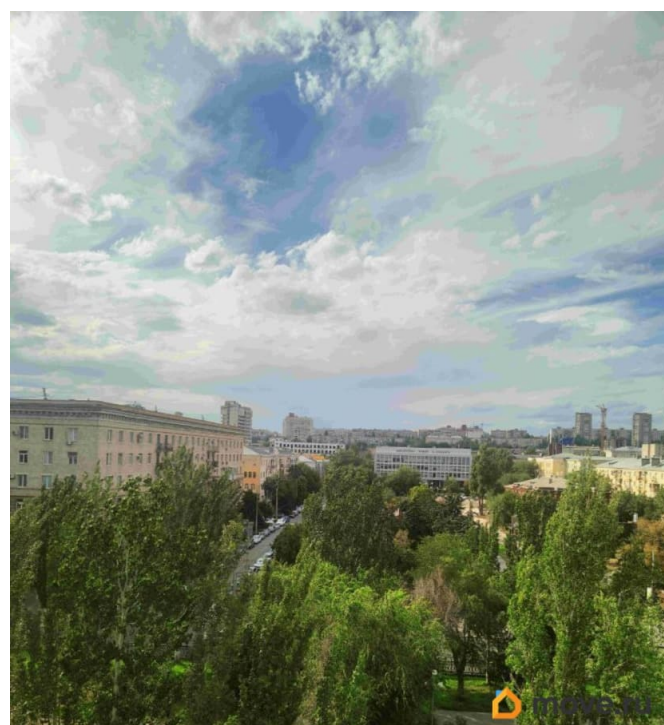
раздельный

<https://volgograd.move.ru/objects/9287321825>

Собственник

79880315181,79197918530

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

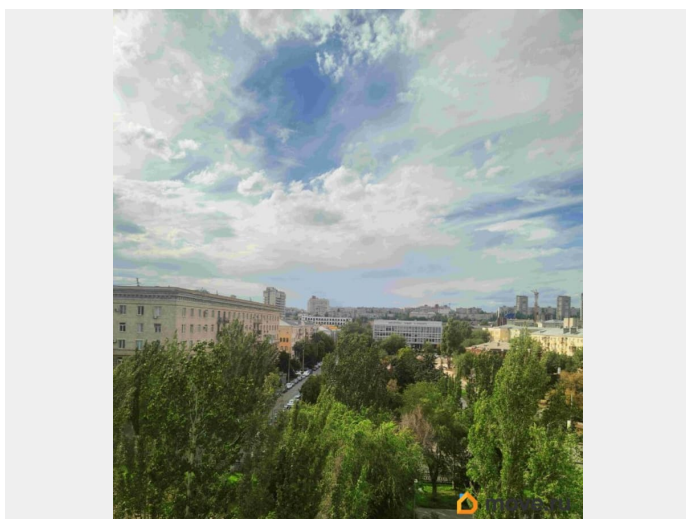
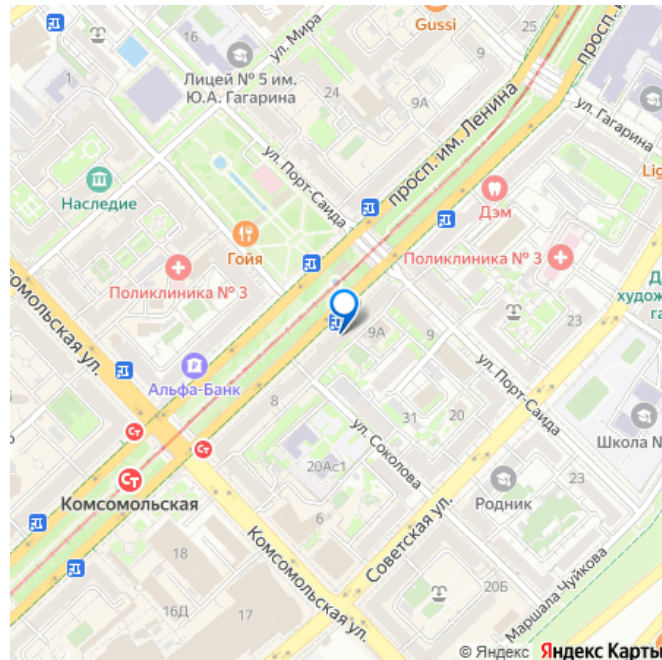
Покупка в ипотеку

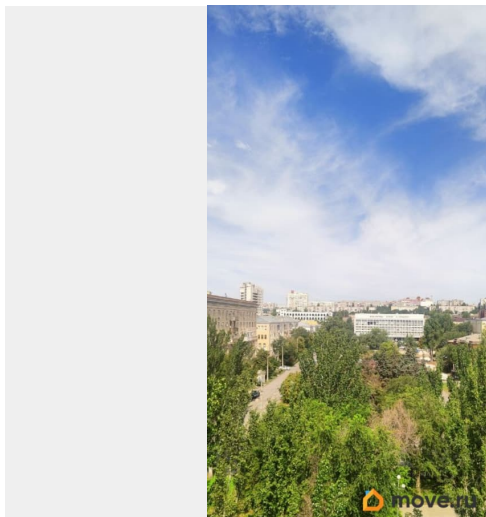
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира в хорошем доме с ухоженным подъездом. Квартира светлая, с отдельными комнатами, санузел отдельный. В квартире высокие потолки, большие окна, ощущение простора. Из окон открывается красивый вид. В 5 минутах от дома река Волга. Расположение: Рядом школа, детский сад, магазины, поликлиника вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Особенности: Один взрослый собственник. Квартира в собственности одной семьи. Звоните, пишите, чтобы узнать больше и договориться о просмотре!





Этаж, квартира		Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			площадь без учета террас, балконов и кладовых (с коэф.)	Высота помещений по ин. общему
				квартыры	из нее			
					жилая	нежилая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7								
	1	коридор	4,1	4,1		4,1		2,95
	2	коридор	1,4	1,4		1,4		- "
	3	шкаф	0,5	0,5		0,5		- "
	4	жилая	19,4	19,4	19,4			- "
	5	жилая	15,4	15,4	15,4			- "
	6	кухня	7,6	7,6		7,6		- "
	7	туалет	1,6	1,6		1,6		- "
	8	ванная	3,4	3,4		3,4		- "
	9	коридор	2,7	2,7		2,7		- "
	10	шкаф	0,4	0,4		0,4		- "
		Итого :	56,5	56,5	34,8	21,7		
		балкон					0,7	

