

Создано: 14.10.2025 в 12:20

Обновлено: 07.12.2025 в 18:29

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И. Ленина, 22А

12 210 000 ₽

Волгоградская область, Волгоград, проспект Имени В.И.
Ленина, 22А

Округ

[Волгоград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

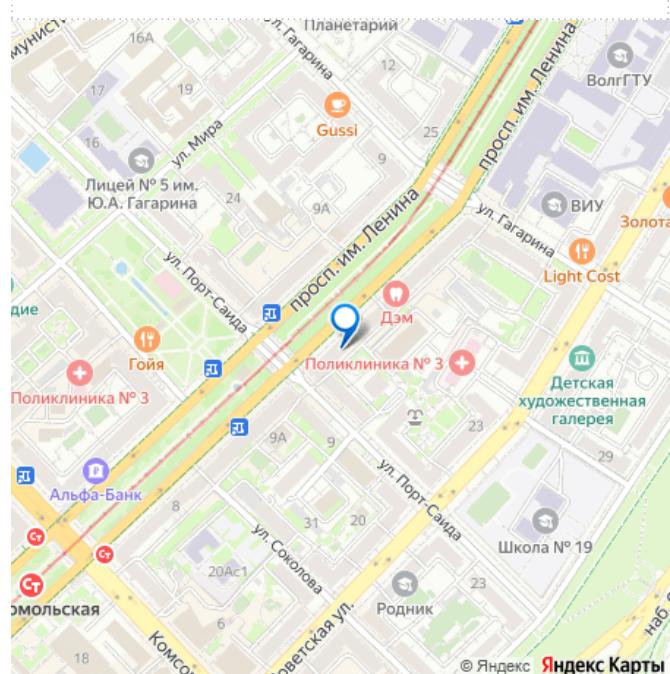
Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

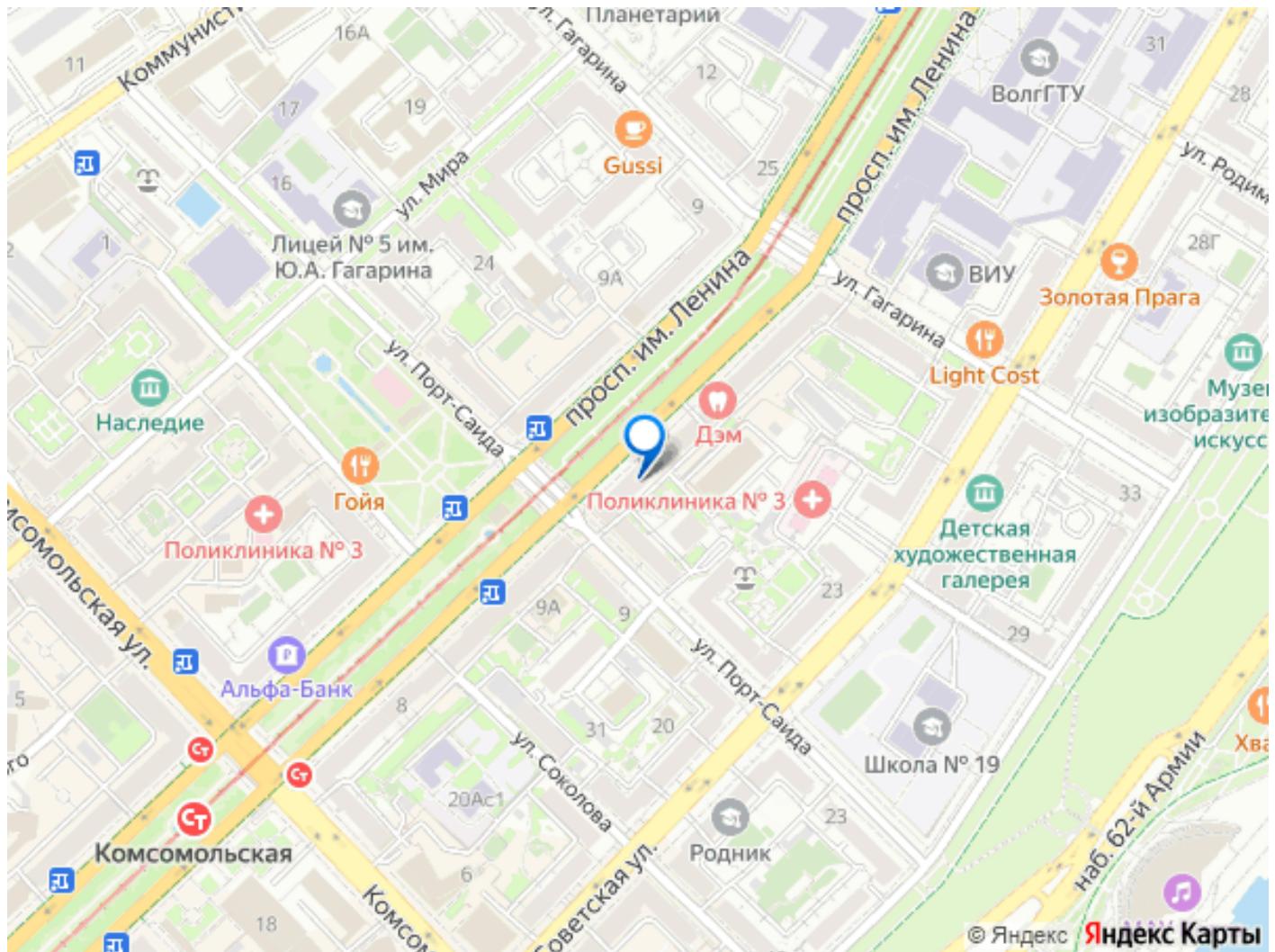
Описание

2-к квартира по адресу: пр Ленина , д. 22а в Центральном районе; Планировка: общая 56.60 / жилая 32.00 / кухня 6.00 Раздельные комнаты: 12 + 20 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнен капитальный дизайнерский ремонт. Произведена замена стояков отопления и канализационного.

Установлены новые радиаторы отопления. В кухне-гостиной установлена система вентиляции. Натяжные, парящие потолки с различной подсветкой. Окна - звукоизоляционный профиль Rehau. На полу кварцвинил. Установлены современные межкомнатные двери. Тёплый пол в санузле, кухне-гостиной и на балконе. Инверторные сплитсистемы Samsung в каждой комнате.

Мебель в гостиной из натурального дерева, сделана на заказ. Спальный гарнитур Италия. Шкаф с подсветкой. Два телевизора LG с диагональю 75» и 50». Рядом с санузлом расположена кладовая. Сантехника вся новая, гигиенический душ. Газовая колонка полуавтомат Innovita Италия. Установлены счётчики на газ, воду, электроэнергию. Есть застекленный пластиком балкон, с освещением, утеплен. При продаже остается:

кухонный гарнитур, холодильник,
посудомоечная машинка, телевизор, мебель
вся. Квартира не угловая, окна выходят на
улицу. Социальная инфраструктура района в
пешей доступности: остановки
общественного транспорта - трамвай,
троллейбус, автобусы, маршрутные такси,
набережная реки Волга, парки, прогулочные
зоны, Дом техники, Музей-панорама
Сталинградская Битва, университеты
ВолгГТУ, ВГСПУ, ВолгГМУ, Волгоградский
институт управления РАНХиГС, библиотека
имени М. Горькова, Планетарий, ЖД и авто
вокзалы, лицей 5, школа 19, детские сады,
Центральный рынок, все сетевые магазины,
поликлиники взрослые и детские, и многое
другое. Дом кирпичный. Есть лифт. ЖБ
перекрытия. Нет перебоев с водой и
отоплением. Условия продажи: 1
собственник, чистая продажа, подходит под
ипотеку. Перепланировка узаконена.
Остановка: Порт Саида, рядом проходит
улица Порт Саида Объект 924976



Move.ru - вся недвижимость России